



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2019

№ 4060

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлениями администрации города Мурманска от 31.05.2016 № 1516 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска», от 08.10.2018 № 3459 «Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правил благоустройства», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 28.06.2019 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 05.12.2019 № 4060

Проект планировки и межевания территории
в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска

Оглавление:

1. Проект планировки территории.
 - 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 1.1.1. Плотности и параметры застройки территории.
 - 1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
 - 1.1.2.1. Объекты капитального строительства – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
 - 1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения – объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
 - 1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.
 - 1.2. Положение об очередности планируемого развития территории.
 - 1.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
 - 1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
 - 1.3. Графическая часть.
 2. Проект межевания территории.
 - 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.
 - 2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования.
 - 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 - 2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания.
 - 2.4. Графическая часть.
 - 2.4.1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат Мурманска.
 - 2.4.2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-51.

1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Плотности и параметры застройки территории

Плотность застройки в границах проекта планировки в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска следует определять в пределах от 0,3 до 0,5 тыс. кв. м/га застраиваемой территории.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.
Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа.
Предельная высота индивидуального жилого дома – 20 м.

Предельная высота иных зданий, строений, сооружений – в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее – Правила землепользования и застройки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка): для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» – 20%, «коммунальное обслуживание» – 60%, «магазины» – 80%.

В соответствии с пунктом 9.4 Правил землепользования и застройки величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения:

- для индивидуальных домов до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;
- для иных зданий, строений, сооружений – 3 м.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

На прилегающей к проектируемой территории предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (спортивный зал площадью 162 кв. м, плавательный бассейн с ванной 25x11 м (бассейн с площадью зеркала воды 275 кв. м), срок реализации – 2016-2035 годы в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741; земельный участок с кадастровым номером 51:20:0000000:16364), размещение комплекса производится в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 20.01.2015 № 99 «Об утверждении проекта планировки территории, в том числе проекта межевания, в районе горы Горелой, севернее 301 микрорайона, в Первомайском административном округе города Мурманска».

Размеры земельных участков: объектов индивидуальной жилой застройки – от 1 000 кв. м до 1 500 кв. м; объектов коммунальной инфраструктуры принимаются по решениям проекта планировки.

Планируемые границы территорий общего пользования и границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов, на территории проекта планировки обозначены красными линиями в соответствии с определением красных линий в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Незастраиваемые территории (территории с экстремальными уклонами, охраняемые зоны инженерных сетей, прочие не застраиваемые по иным основаниям) отнесены проектом планировки к зонам (территориям) сохраняемого природного ландшафта.

1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Размещение объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения проектом планировки территории не предусматривается.

1.1.2.1. Объекты капитального строительства – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

К объектам капитального строительства, планируемым к размещению проектом планировки территории, относятся:

- наземные сооружения коммунальной (инженерной) инфраструктуры. Характеристики наземных сооружений коммунальной инфраструктуры приведены в части «Инженерно-техническое обеспечение. Наземные сооружения»;
- улицы, основные и второстепенные проезды; объекты (сети) коммунальной инфраструктуры.

Характеристики улиц, основных и второстепенных проездов:
- жилые улицы (улицы в жилой застройке): общая протяженность в границах проекта планировки 1 270,00 м, ширина полосы движения 3,0 м, количество полос движения две, ширина улицы в красных линиях 15,0 м – 16,5 м;
- основные проезды, проезды общего пользования: общая протяженность в границах проекта планировки 340,00 м, ширина полосы движения 3,0 м, количество полос движения две, ширина проезда в красных линиях 12,0 м – 16,0 м;
- второстепенные проезды (проезды на территориях совместного использования): ширина полосы движения 5,5 м – 3,0 м (большая величина – при одной полосе движения), количество полос движения одна – две, ширина проезда в красных линиях 16,0 м (с устройством гостевых парковок в границах проезда на участках с двухполосным движением).

Ориентировочная стоимость строительства объектов улично-дорожной сети составит 54 800 тыс. руб., в том числе:

- улицы и основные проезды – 45 900 тыс. руб.;
- второстепенные проезды – 8 900 тыс. руб.

Проектом планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска предусмотрено сохранение решения проекта планировки территории в районе горы Горелой, севернее 301 микрорайона в Первомайском административном округе города Мурманска, предусматривающего размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (спортивный зал площадью 162 кв. м, плавательный бассейн с ванной 25x11 м (земельный участок с кадастровым № 51:20:0000000:16364).

Инженерно-техническое обеспечение

1. Наземные сооружения.
Проектом предусмотрены две зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, приуроченные к условиям бассейна канализования стоков:

1.1. Зона № 1 (южный бассейн канализования). Площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,10 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- а) очистные сооружения дождевого (поверхностного) стока (далее – О.С.). Производительность 77,1 л/с. Установка комплектно-блочного типа в составе:
 - пескомаслоотделитель;
 - маслобензоотделитель;
 - сорбционный блок;
 - комплектно-блочная установка по очистке бытового стока (далее – ББУ). Производительность 18,4 куб. м/ч;
 - б) распределительный узел РП-6 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ (плюс две ТП 6/0,4 кВ за пределами зон);
 - в) водопроводные сооружения в составе:
 - резервуары (аккумулирующие емкости) с аварийным и пожарным запасами воды, 2 шт. по 60 куб. м;
 - насосная станция подкачки с обеззараживающей установкой производительностью 90 куб. м/ч (с учетом пожарного расхода).

1.2. Зона № 2 (северный бассейн канализования). Площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры 0,03 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- а) насосная станция дождевого (поверхностного) стока (К2НС) (насосная станция подкачки). Производительность 55,4 куб. м/ч;
- б) насосная станция бытового стока (К1НС) (насосная станция подкачки). Производительность 3,6 куб. м/ч;
- в) трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ.

2. Линейные объекты:
- сети дождевой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм, общая протяженность сетей 3 600,0 м, в том числе напорный участок 180,0 м. Глубина заложения 2,50 – 6,15 м;
- сети хозяйственно-бытовой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм, общая протяженность сетей 2 880,0 м, в том числе напорный участок 170,0 м, отводящий коллектор 210,0 м. Глубина заложения 2,50 – 5,16 м;
- сети водопровода. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 90 – 110 мм. Расчетный расход до 5,1 л/с (расход при пожаротушении 20 л/с), общая протяженность сетей 3 000,0 м. Глубина заложения 2,50 – 5,16 м;
- электрические распределительные сети. Кабельные линии КЛ-6 кВ, общая протяженность 850,0 м;
- сети наружного освещения. Кабельные линии сечением не менее 50 кв. мм в трубах «Колофлекс», общая протяженность 4 000,0 м;
- сети связи, общая протяженность 3 000,0 м.

Ориентировочная стоимость сетей и сооружений инженерной инфраструктуры составляет 680 380 тыс. руб., в том числе:

- дождевая канализация – 321 470 тыс. руб.;
- бытовая канализация – 271 545 тыс. руб.;



- водоснабжение – 57 330 тыс. руб.;
- электроснабжение – 13 365 тыс. руб. (без питающей ВЛ-6 кВ);
- наружное освещение – 13 640 тыс. руб.;
- сети связи – 3 030 тыс. руб.

1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения – объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории планируется размещение объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов. На территории в границах проекта планировки возможно размещение 45 таких жилых домов. Характеристики объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов, за исключением предельно допустимых параметров строительства, следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Численность населения на территории в границах проекта планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска при принятом расчетном размере домохозяйства 6,5 чел. составит 295 чел.

Территории, отведенные проектом планировки под резерв застройки, по площади позволяют разместить еще около 40 индивидуальных жилых домов, однако строительство на этих территориях крайне затруднено либо необходимо применение особых конструктивных и технических решений при строительстве на рельефе с уклонами более 25%, либо необходимостью отвода поверхностных вод, осушения территории.

Кроме объектов индивидуальной жилой застройки, проектом планировки планируется размещение предприятий розничной торговли – магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. Характеристики этих объектов в соответствии с проектом планировки территории: 100 кв. м торговой площади магазина продовольственных товаров, 180 кв. м торговой площади магазина непродовольственных товаров. Прочие характеристики, за исключением предельно допустимых параметров строительства, определяются соответствующими строительными нормами, санитарными нормами.

Размещения иных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

С учетом отсутствия на территории проекта планировки объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению сохранения показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, инфраструктур проектом планировки не планировались.

С целью сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, с учетом решения ранее утвержденного проекта «Проект планировки территории в районе горы Горелой, севернее 301 микрорайона в Первомайском административном округе города Мурманска», на прилегающей территории к проектируемой предполагается сохранение планируемого ранее к размещению физкультурно-оздоровительного комплекса (раздел 1.2.1 «Объекты капитального строительства местного значения муниципального образования город Мурманск – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур»).

1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Выделение очередей развития территорий проектом планировки не предусмотрено.

1.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения проектом планировки территории не планируется.

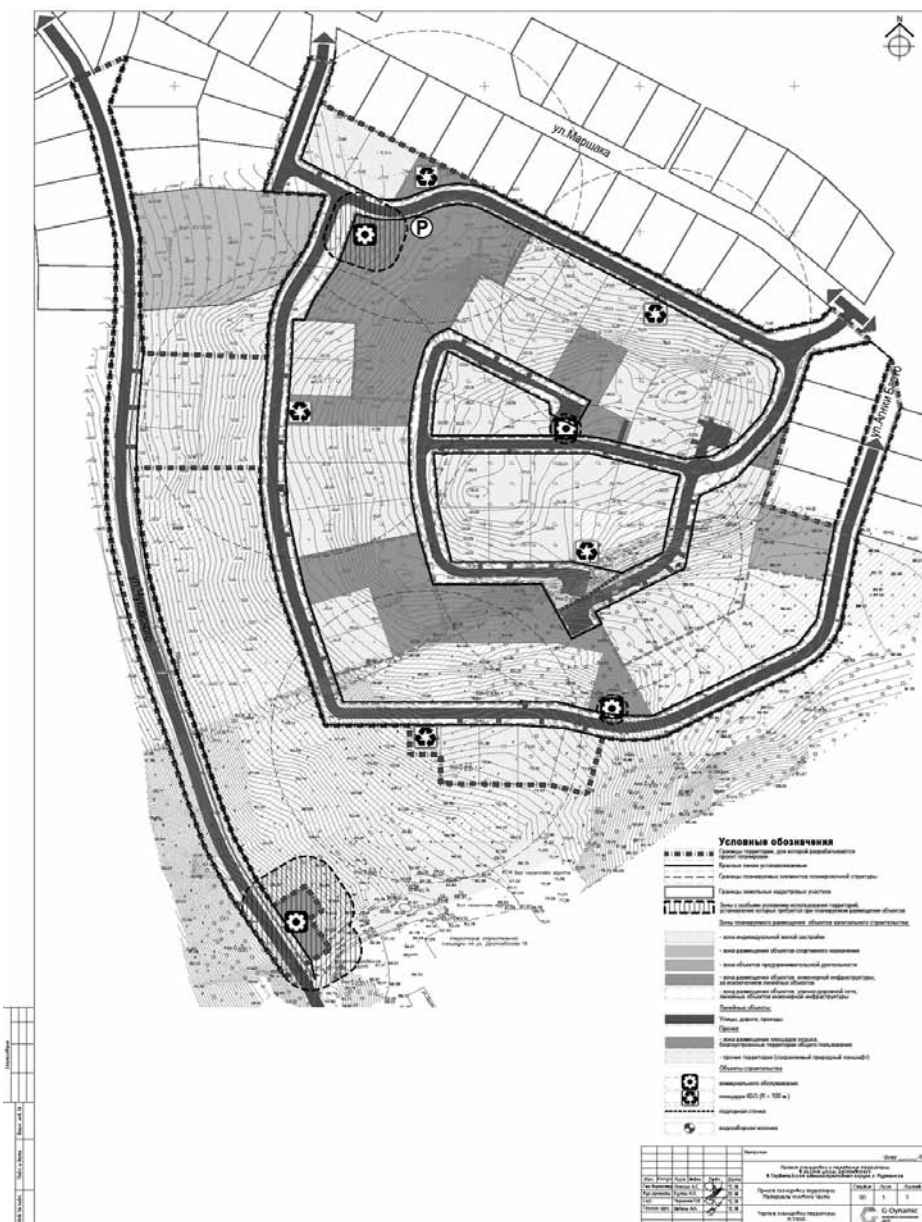
1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проектом планировки территории не планируется.

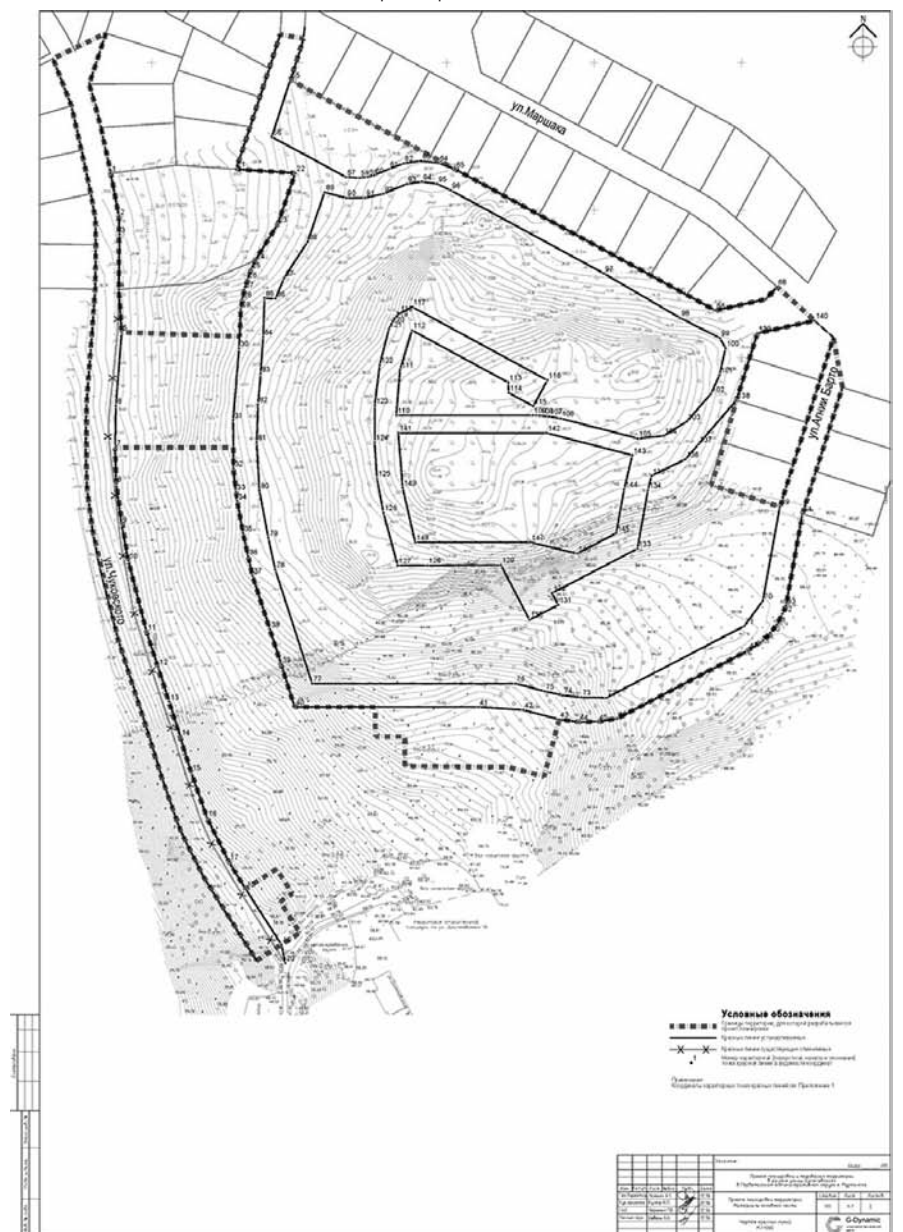
До начала строительства улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры необходима разработка проектной документации на строительство этих объектов с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При разработке проектной документации следует предусмотреть прокладку инженерных коммуникаций до устройства усовершенствованных покрытий при дорожном строительстве.

1.3. Графическая часть

Чертеж планировки территории



Чертеж красных линий



2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска, образуются в размерах с учетом норм и требований Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», с учетом Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска, с учетом изложенного выше, образуются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала, участка	Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	51:20:0001300	ЗУ1	1371,46	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
2	51:20:0001300	ЗУ2	1383,08	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
3	51:20:0001300	ЗУ3	1120,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
4	51:20:0001300	ЗУ4	1120,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
5	51:20:0001300	ЗУ5	1199,52	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
6	51:20:0001300	ЗУ6	1008,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
7	51:20:0001300	ЗУ7	1008,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
8	51:20:0001300	ЗУ8	1008,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
9	51:20:0001300	ЗУ9	1028,46	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
10	51:20:0001300	ЗУ10	1000,30	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
11	51:20:0001300	ЗУ11	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
12	51:20:0001300	ЗУ12	1000,50	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
13	51:20:0001300	ЗУ13	1059,35	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
14	51:20:0001300	ЗУ14	1044,22	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
15	51:20:0000000	ЗУ15	1218,84	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
16	51:20:0000000	ЗУ16	1224,85	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	



17	51:20:0001300	ЗУ17	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
18	51:20:0001300	ЗУ18	1000,42	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
19	51:20:0001300	ЗУ19	1021,01	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
20	51:20:0001300	ЗУ20	1003,10	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
21	51:20:0001300	ЗУ21	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
22	51:20:0001300	ЗУ22	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
23	51:20:0001300	ЗУ23	1005,02	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
24	51:20:0001300	ЗУ24	1026,95	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
25	51:20:0001300	ЗУ25	1262,20	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
26	51:20:0001300	ЗУ26	1001,70	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
27	51:20:0001300	ЗУ27	1001,70	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
28	51:20:0001300	ЗУ28	1009,63	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
29	51:20:0001300	ЗУ29	1008,76	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
30	51:20:0001300	ЗУ30	1001,70	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
31	51:20:0001300	ЗУ31	1001,70	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
32	51:20:0001300	ЗУ32	1049,13	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
33	51:20:0001300	ЗУ33	1060,96	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
34	51:20:0001300	ЗУ34	1000,04	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
35	51:20:0001300	ЗУ35	1000,00	магазины (код 4.4)	
36	51:20:0001300	ЗУ36	1000,00	магазины (код 4.4)	
37	51:20:0001300	ЗУ37	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
38	51:20:0001300	ЗУ38	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
39	51:20:0000000	ЗУ39	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
40	51:20:0000000	ЗУ40	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
41	51:20:0001300	ЗУ41	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
42	51:20:0001300	ЗУ42	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
43	51:20:0001300	ЗУ43	1007,58	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
44	51:20:0001300	ЗУ44	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
45	51:20:0001301	ЗУ45	1037,34	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
46	51:20:0001301	ЗУ46	1000,00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
47	51:20:0001301	ЗУ47	1067,14	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
48	51:20:0001300	ЗУ58	50,00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	ТП
49	51:20:0001300	ЗУ61	48,33	коммунальное обслуживание (код 3.1)	ТП
50	51:20:0001300	ЗУ62	124,83	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС бытовых стоков
51	51:20:0001300	ЗУ63	157,72	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС дождевых стоков
52	51:20:0001300	ЗУ64	500,00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	очистные бытовых стоков
53	51:20:0001300	ЗУ65	112,50	коммунальное обслуживание (код 3.1)	ВС, станция подкачки
54	51:20:0001300	ЗУ66	112,50	коммунальное обслуживание (код 3.1)	очистные дождевых стоков
55	51:20:0001300	ЗУ67	150,00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	РП и ТП
56	51:20:0001300	ЗУ68	175,40	коммунальное обслуживание (код 3.1)	РП и ТП

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования проектом межевания территории в районе улицы Достоевского в Первомайском административном округе города Мурманска, образуются:

- для объектов улично-дорожной сети;
- для размещения скверов, малых архитектурных форм благоустройства – площадок отдыха, участков озелененных территорий общего пользования в соответствии с документацией (планом) по благоустройству территории.

№ п/п	Кадастровый номер квартала, участка	Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	51:20:0001300	ЗУ48	5337,17	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
2	51:20:0001300	ЗУ49	4051,16	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
3	51:20:0001300	ЗУ50	6018,61	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
4	51:20:0001300	ЗУ51	2231,52	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
5	51:20:0001300	ЗУ52	5463,80	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
6	51:20:0000000	ЗУ53	7495,54	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
7	51:20:0001300	ЗУ54	695,11	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
8	51:20:0001300	ЗУ55	8447,97	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
9	51:20:0001300	ЗУ56	2169,53	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
10	51:20:0001300	ЗУ57	279,38	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
11	51:20:0000000	ЗУ59	8723,82	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
12	51:20:0001300	ЗУ60	3137,29	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	638002.86	1441533.09	40	637552.57	1441889.47
2	638020.05	1441569.03	41	637554.36	1441876.31
3	637985.62	1441557.68	42	637515.66	1441866.21
4	637956.11	1441565.63	43	637521.97	1441842.02
5	637924.97	1441572.40	44	637522.72	1441771.64
6	637895.69	1441577.78	45	637542.72	1441771.64
7	637846.23	1441577.72	46	637542.72	1441751.64
8	637817.09	1441579.69	47	637562.72	1441751.64
9	637814.36	1441659.64	48	637562.72	1441697.00
10	637832.74	1441660.45	49	637651.86	1441668.37
11	637845.98	1441662.78	50	637680.58	1441662.07
12	637859.38	1441667.38	51	637702.40	1441658.03
13	637865.75	1441670.16	52	637724.64	1441655.49
14	637890.48	1441685.51	53	637738.91	1441655.42
15	637925.09	1441697.40	54	637738.91	1441655.25
16	637927.81	1441657.38	55	637714.25	1441575.94
17	638019.34	1441687.17	56	637662.12	1441584.15
18	638016.39	1441702.90	57	637613.78	1441596.58
19	637988.34	1441694.19	58	637518.48	1441626.80
20	637831.90	1441982.32	59	637487.23	1441637.70
21	637839.45	1442016.40	60	637457.63	1441652.45
22	637847.99	1442024.09	61	637439.35	1441663.66
23	637825.01	1442049.61	62	637452.90	1441684.67
24	637816.42	1442010.82	63	637436.09	1441695.51
25	637770.95	1441996.48	64	637430.67	1441687.10
26	637737.22	1441986.89	65	637409.66	1441700.65
27	637713.43	1441979.38	66	637401.53	1441688.04
28	637698.69	1442026.12	67	637390.69	1441671.23
29	637813.55	1442062.34	68	637447.17	1441635.40
30	637779.72	1442068.45	69	637478.32	1441619.80
31	637693.88	1442041.38	70	637511.89	1441607.92
32	637631.59	1442030.13	71	637607.51	1441577.59
33	637626.06	1442027.80	72	637683.06	1441559.92
34	637618.56	1442023.83	73	637713.69	1441555.95
35	637612.89	1442019.50	74	637768.83	1441555.84
36	637608.15	1442014.68	75	637846.46	1441561.72
37	637601.15	1442004.56	76	637876.47	1441562.17
38	637554.99	1441915.85	77	637894.14	1441561.85
39	637552.78	1441902.75	78	637911.18	1441558.82
			79	637970.77	1441545.63

2.4. Графическая часть

Чертеж межевания территории

