Главная газета нашего города -

Вечернин Мурланск



7 апреля 2022, четверг

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022 № 724

Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован. не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управ-

- 1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Алексея Генералова, дом 11, улица Алексея Генералова, дом 13, улица Алексея Генералова, дом 15, улица Декабристов, дом 10, проспект Кольский, дом 128, переулок Охотничий, дом 15, переулок Охотничий, дом 19, улица Прибрежная, дом 6, улица Фадеев Ручей, дом 13, улица Фадеев Ручей, дом 19, улица Халтурина, дом 33, улица Юрия Смирнова, дом 16, улица Героев Рыбачьего, дом 26 корпус 3, улица Фурманова, дом 15 (далее – многоквартирные дома), ООО «Арктик» (ИНН 5190080480).
- 2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договорам управления в отношении следующих многоквартирных домов:
 - 2.1. Улица Алексея Генералова, дом 11 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. 2.2. Улица Алексея Генералова, дом 13 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 - 2.3. Улица Алексея Генералова, дом 15 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
 - 2.4. Улица Декабристов, дом 10 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
 - 2.5. Проспект Кольский, дом 128 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению
 - 2.6. Переулок Охотничий, дом 15 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
 - 2.7. Переулок Охотничий, дом 19 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению. 2.8. Улица Прибрежная, дом 6 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению. 2.9. Улица Фадеев Ручей, дом 13 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

 - 2.10. Улица Фадеев Ручей, дом 19 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению. 2.11. Улица Халтурина, дом 33 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.
 - 2.12. Улица Юрия Смирнова, дом 16 согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.
 - 2.13. Улица Героев Рыбачьего, дом 26 корпус 3 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.
- 2.14. Улица Фурманова, дом 15 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению 3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содер-
- жание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
- 4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «Арктик».
- 7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложениями в общедоступных местах многоквартирного дома.
- 8. Признать утратившим силу постановление администрации города Мурманска от 31.05.2021 № 1451 «Об определении 000 «Управляющая компания Мурманской области» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск», за
- 9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации го-
- рода Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания 10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с прило-
- 11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения,
- 12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 23 03 2022 № 724

		01 23.03.2022 No 724
	Договор управления многокварт	гирным домом
г. Мурманск		2022
ревича, действующего на	емое в дальнейшем «Управляющая органи: а основании Устава, с одной стороны, и _ иком жилого/нежилого помещения по	
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании

(сведения о правоустанавливающем документе)

СПЕЦВЫПУСК № 389

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 11 по улице Алексея Генералова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Дого-
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями лействующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление
- платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая
- организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном
- доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору. 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации
 - 3.2. Собственник обязуется:

строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилишным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

7 апреля 2022 г.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Алексея Генералова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Алексея Генералова

в многоквартирном доме 11 по улице Алексея Генералова					
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности			
1. Рабо	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности			
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима тех- подполий и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений			
2.2	Проверка состояния помещений техподполий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необходимости, при выявлении нарушений			
3. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений			
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много- квартирного дома:				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение			
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			

	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана вос становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	при необходимости проведение работ
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точилыщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф 	
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины	по мере необходимости
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
10. Pa6	Г боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома:
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не сущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнении помещении, от-
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка
11.1	и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	плана восстановительных работ (при необходи мости), проведение восстановительных работ
		мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции:
	общему имуществу в многоквартирном доме	мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
12. Pa6	общему имуществу в многоквартирном доме боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
12. Pa6	общему имуществу в многоквартирном доме боты, выполняемые в целях надлежащего содержания Техническое обслуживание системы вентиляции Устранение неплотностей в вентиляционных каналах	мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине от
12. Pa6 12.1 12.2 12.3	общему имуществу в многоквартирном доме боты, выполняемые в целях надлежащего содержания Техническое обслуживание системы вентиляции Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах Проверка состояния вентиляционных каналов и при	мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Pa6 12.1 12.2 12.3	общему имуществу в многоквартирном доме боты, выполняемые в целях надлежащего содержания Техническое обслуживание системы вентиляции Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	мости), проведение восстановительных работ системы вентиляции: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине от пительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабже-	по мере необходимости
14.3	ния для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Pa6	оты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание — три раза в неделю, мытье полов — один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	системы внутридомового газового оборудования
17.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей – проведение работ по их устранению
тами оз	боты по содержанию земельного участка, на котором р веленения и благоустройства, иными объектами, преды ома (далее – придомовая территория), в холодный пер	иазначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъ- ездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Pa6	боты по содержанию придомовой территории в теплый Подметание и уборка придомовой территории	период года: два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	мере неооходимости два раза в неделю
20. Pa6	оты по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отхо- дов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обез-	по мере необходимости
	вреживанию, размещению таких отходов	

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск	2022

ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ______, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _______, общей площадью ______ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, на основани _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 13 по улице Алексея Генералова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_____ № ____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- ции срок.
 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования. 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилишного кодекса Российской Федерации
- пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварий-

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 6. Срок действия Договора 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Алексея Генералова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от 2022

6.7

12.3

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Алексея Генералова

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления п вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследова нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б ирного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г 7 апреля 2022 г. Требования к объему. Наименование работ и услуг качеству и периодичности Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и по мере необходимости, при выявлении покоррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бевреждений и нарушений – разработка плана 5.2 восстановительных работ (при необходимости). тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и попроведение восстановительных работ крытий Выявление увлажнения и загнивания деревянных по мере необходимости, при выявлении побалок, нарушений утепления заделок балок в вреждений и нарушений – разработка плана 5.3 стены, разрывов или надрывов древесины около восстановительных работ (при необходимости), сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания проведение восстановительных работ 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: при выявлении нарушений, приводящих к про-6.1 Проверка кровли на отсутствие протечек течкам, - незамедлительное их устранение

6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	по мере необходимости – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),

проведение восстановительных работ

по мере необходимости, при выявлении по-

по мере необходимости

по мере необходимости

ных швов Проверка температурно-влажностного режима и по мере необходимости, при выявлении нару-6.4 воздухообмена на чердаке шений

окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температур

Проверка и очистка кровли от скопления снега и 6.5 по мере необходимости наледи по мере необходимости, при выявлении нару-Проверка и восстановление защитного окрасочного шений, приводящих к протечкам, - незамедли-

слоя металлических элементов, окраска металличетельное их устранение. В остальных случаях -6.6 ских креплений кровель антикоррозийными защитразработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановиными красками и составами тельных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедли-Проверка и восстановление антикоррозионного по-

тельное их устранение. В остальных случаях крытия стальных связей, размещенных на крыше и разработка плана восстановительных работ в технических помещениях металлических деталей (при необходимости), проведение восстановительных работ

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:

по мере необходимости, при выявлении по-Выявление деформации и повреждений в несущих вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях проведение восстановительных работ

Выявление наличия и параметров трещин в сопряпо мере необходимости, при выявлении пожениях маршевых плит с несущими конструкциями, вреждений и нарушений – разработка плана оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ отдельных проступях

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдель

отдельных элементов крылец и зонтов над входами

Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся

в здание, в подвалы и над балконами

	8.1	ных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	вреждении и нарушении – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
	8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
		Контроль состояния и восстановление или замена	

устройств пружины 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между по мере необходимости, при выявлении пособой и с капитальными стенами, перекрытиями, вреждений и нарушений – разработка плана 9.1 восстановительных работ (при необходимости), отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов проведение восстановительных работ и прохождения различных трубопроводов

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:

по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения Проверка состояния внутренней отделки защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:

Проверка целостности оконных и дверных заполнепо мере необходимости, при выявлении нару ний, плотности притворов, механической прочности шений в отопительный период – незамедлитель 11.1 и работоспособности фурнитуры элементов оконных ный ремонт. В остальных случаях – разработка и дверных заполнений в помещениях, относящихся к плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ общему имуществу в многоквартирном доме

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:

по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана Техническое обслуживание системы вентиляции восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении по-

Устранение неплотностей в вентиляционных каналах вреждений и нарушений – разработка плана и шахтах, устранение засоров в каналах восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней Проверка состояния вентиляционных каналов и при до начала отопительного сезона, в середине отонеобходимости их очистка пительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)



Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю,, отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопле ния и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Раб ного до	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ома:	индивидуальных тепловых пунктов многоквартир
17.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	по мере необходимости
17.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
17.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель- ных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	'
	вартирного дома: Организация проверки состояния системы внутри-	постоянно, при выявлении нарушений и неис-
18.1	домового газового оборудования и ее отдельных элементов	правностей проведение работ по их устранению

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
тами оз	боты по содержанию земельного участка, на котором р веленения и благоустройства, иными объектами, предн рома (далее – придомовая территория), в холодный пер	азначенными для обслуживания и эксплуатации
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый		период года:
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка.	два раза в неделю
21. Pa6	боты по обеспечению вывоза отходов:	
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск 2022

	з дальнейшем «Управляющая орга овании Устава, с одной стороны, и		конова Аркадия Иго
являющийся собственником	жилого/нежилого помещения	по адресу:	
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании	

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 15 по улице Алексея Генералова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

«Вечерний Мурманск»

- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Алексея Генералова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от _____2022

Tnofonousa v of oss

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Алексея Генералова

Nº	Наименование работ и услуг	Гребования к объему, качеству и периодичности	
1. Рабо	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания; - отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности	
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима под- вальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нару- шений	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений	
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений	

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
3. Раб	ты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий экс- плуатации, несанкционированного изменения кон- структивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теп- лозащитных свойств, гидроизоляции между цоколь- ной частью здания и стенами, неисправности водо- отводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления п вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследова нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления п вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследова нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания б	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
кварти 5.1	рного дома: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
6. Раб	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана вос
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана вос становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедли тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Раб	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
8. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
	Koutrodii coctodiilid iliidoomaulioulii ix allakon nyo	TO MODO HOOKYOHAMOSTA - TOWNSTAO MOD TO

Контроль состояния информационных знаков, вхо-

Выявление нарушений и эксплуатационных качеств

несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ме

таллических ограждений на балконах и козырьках Контроль состояния и восстановление или замена

отдельных элементов крылец и зонтов над входами

дов в подъезды (домовые знаки и т.д.)

в злание, в полвалы и нал балконами

8.2

8.3

8.4

по мере необходимости – принятие мер по

по мере необходимости – принятие мер по

устранению выявленных нарушений

устранению выявленных нарушений

по мере необходимости

Требования к объему,

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины	по мере необходимости
9. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома: по мере необходимости, при наличии угрозы
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не- сущим конструкциям и инженерному оборудо- ванию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
12. Pa	госты, выполняемые в целях надлежащего содержания	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержаг), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
ричеі ()	Проверка исправности, работоспособности, регули-	
13.1	ровка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопле ния и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания іжение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	тоботы, выполняемые в целях надлежащего содержания ого оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
ционно 15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборулования	по мере необходимости

трооборудования

	Наименование работ и услуг	качеству и периодичности
16. Pa	। боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ МНОГОКВАРТИР
ного до		
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в много-квартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель- ных работ
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	по мере необходимости
16.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
16.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – раг работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель- ных работ
17. Pa	г боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шка- фов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы внутридомового газового оборудовани
иногок	вартирного дома:	
18.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
18.1 19. Раб	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	правностей проведение работ по их устранению расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1 19. Раб	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предна	правностей проведение работ по их устранению расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1 19. Раб гами о этого д	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидран-	правностей проведение работ по их устранению расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации и и од года:
18.1 19. Рас тами о этого д 19.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии ко-	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости
18.1 19. Рас тами о этого д 19.1 19.2	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой терри-	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.1 19. Рай гами о. этого д 19.1 19.2	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в
18.1 19. Рас тами о этого д 19.1 19.2 19.3	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъ-	правностей проведение работ по их устранению расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации июд года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки
18.1 19. Раи 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Уборка площадки перед входом в подъезд	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации и и од года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.1 19. Раі тами о 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	правностей проведение работ по их устранения расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю период года: два раза в неделю
18.1 19. Раи 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 20. Par	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Уборка площадки перед входом в подъезд	правностей проведение работ по их устранения расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю период года: два раза в неделю
18.1 19. Рай тами о 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 20. Рай 20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездюв Уборка площадки перед входом в подъезд боты по содержанию придомовой территории в теплый	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации иод года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю период года: два раза в неделю уборка – два раза в неделю, выкашивание – по
18.1 19. Paid Tamu 0 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 20. Paid 20.1 20.2 20.3	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Уборка площадки перед входом в подъезд Подметание и уборка придомовой территории Уборка и выкашивание газонов	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации июд года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю период года: два раза в неделю уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.1 19. Paid Tamu 0 19.1 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 20. Paid 20.1 20.2 20.3	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Уборка площадки перед входом в подъезд боты по содержанию придомовой территории Уборка и выкашивание газонов Уборка и пощадки перед входом в подъезд и приямка	правностей проведение работ по их устранении расположен многоквартирный дом, с элеменназначенными для обслуживания и эксплуатации июд года: по мере необходимости по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю период года: два раза в неделю уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

т. мурманск	2022

ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _______, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: ________, общей площадью ______ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, на основании ______

(сведения о правоустанавливающем документе) именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 10 по улице Декабристов (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от______ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с под-

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

7 апреля 2022 г.

Приложение к Договору от _____2022

	Перечень работ и услуг по управлению, содерж в многоквартирном доме 10 по	анию и ремонту общего имущества улице Декабристов
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
l. Раб	тоты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Раб	⊥ оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б ірного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Раб	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана вос становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л Т	I
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Раб	і тольной под	асадов многоквартирного дома:
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

устранению выявленных нарушений

по мере необходимости – принятие мер по

Контроль состояния информационных знаков, вхо-

дов в подъезды (домовые знаки и т.д.)

7.2

пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок. 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая
- организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собствен-
- ников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника. 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 по улице Декабристов».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырыках	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости – принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
11.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отс пительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю,, отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вог становление герметичности участков трубопро водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления на- кипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и	

осветительных установок, внутридомовых электро-

щитках и распределительных шкафах, наладка элек

по мере необходимости

сетей, очистка клемм и соединений в групповых

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
15. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шка- фов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	системы внутридомового газового оборудовани:
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей – проведение работ по их устранению
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предю дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло- щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

кв. м, на основании

Договор управления многоквартирным домом

. Мурманск	2022

ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _______, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _______

(сведения о правоустанавливающем документе)

кв. м, жилой площадью

общей площадью

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 128 по проспекту Кольскому (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от______ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

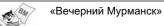
1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.



- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном ломе, и порядке их оказания и выполнения» привелен в приложении к настоящему Логовору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с переч нем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Логовора, в том числе по заключению договоров направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом $\hat{1}$ части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
 - 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 27,26 рублей с 1 кв.м общей площади жилого поме шения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с зако нодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварий-
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юри дическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Логовора является приложение. «Перечень работ и услуг по управле нию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 128 по проспекту Кольскому».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение

9.1

Проверка состояния внутренней отделки

к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 128 по проспекту Кольский

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности		
1. Рабо	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций		
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности		

	ДЕЛОВАЯ «ВЕ	ЧЕРКА» 7 апреля 2022 г.
No	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
2.1	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	многоквартирного дома: по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Paoc	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытии и покрытии многоквартирного дома:
3.1	санкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к Г	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи Проверка и очистка кровли от скопления снега и	по мере необходимости
5.4	наледи	по мере необходимости
5.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
5.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
6. Pabo	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома: по мере необходимости, при выявлении по-
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф 	
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
7.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
7.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Рабо	тты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Pa60	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома: по мере необходимости, при наличии угрозы

по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения

защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений

	1				
1	B	1	-		
	1	1	⋚	2	
	•	,	₹	•	

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
11. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
11.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержан), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного и го-
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Pa6	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание — три раза в неделю, мытье полов — один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивидуальных тепловых пунктов:
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» |

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
17. Pa6	боты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
17.1	Проверка температурно-влажностного режима под- вальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
17.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
17.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предю дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже два раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже два раз в неделю
19. Pa6	боты по содержанию придомовой территории в теплый	и период года:
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
20. Pa6	боты по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 6 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _ являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: общей площадью _ _ кв. м, жилой площадью _ _ кв. м, на основании

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 15 по переулку Охотничьему (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от___ делении 000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и техниче-

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

ских параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилишным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рубля с 1 кв. м общей площади жилого помешения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
 - 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по переулку Охотничьему»

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения	
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2		
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2	2022

Приложение к Договору от 2022

8.2

8.3

8.4

со стенами

в подвалы

Контроль состояния информационных знаков, вхо-

Контроль состояния и восстановление плотности

Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль

состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и

притворов входных дверей, самозакрывающихся

дов в подъезды (домовые знаки и т.д.)

устройств (доводчики, пружины)

проведение восстановительных работ

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по переулку Охотничьему

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	ты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, - отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
3. Рабо	ты, выполняемые для надлежащего содержания стен	иногоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления и вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследов нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления и вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследов нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана во становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедли тельное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли тельное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедли тельное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости

1			
BM	24		
18	1	20	
4	₹,	1	
	BM	EM	BIN

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
	Проверка целостности оконных и дверных заполне-	по мере необходимости, при выявлении нару-
11.1	ний, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Раб тирного	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания одма:	индивидуального теплового пункта многоквар-
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при
13.1	работ на индивидуальных тепловых пунктах и водо- подкачках в многоквартирных домах	необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержан	
рячего)	, отопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регули-	
14.1	ровка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации (выпуски)	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	 систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
15.1	жение) многоквартирного дома: Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабже-	при подготовке дома к отопительному периоду

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	системы внутридомового газового оборудования
17.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей – проведение работ по их устранению
18. Pa	Г боты по содержанию помещений, входящих в состав о	
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	по мере необходимости
	ний, входящих в состав общего имущества боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	,
19.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
19.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопле ния и водоснабжения и герметичности систем
19.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором р зеленения и благоустройства, иными объектами, предн дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
20.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
20.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
20.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
21. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
21.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
21.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
21.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
22. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
22.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло- щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
22.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обез-	по мере необходимости

Приложение № 7 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

Мурманск	

000 «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Иго-

ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: общей площадью _____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, на основании __

(сведения о правоустанавливающем документе)
именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 19 по переулку Охотничьему (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от № «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организациии, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013. № 416
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - имов помещений в многоквартирном доме или помещению уму сооственника.

 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 32,79 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Логовору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 по переулку Охотничьему».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от ______2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 по переулку Охотничьему

	в многоквартирном доме 19 по п	ереулку Охотничьему
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	-
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	іалок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ



Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	Nº	Наименование работ и услуг Восстановление работоспособности (ремон
7. Paoc	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л Выявление деформации и повреждений в несущих	по мере необходимости, при выявлении по-	14.4	мена) оборудования и отопительных приборо доразборных приборов (смесителей, кранов
7.1	конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		относящихся к общему имуществу в многоки ном доме
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	14.5	Контроль состояния герметичности участко проводов и соединительных элементов
8. Рабо	лестницами оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	проведение восстановительных работ асадов многоквартирного дома:	14.6	Контроль состояния и восстановление исправлениетов внутренней канализации, канализ ных вытяжек, дворовой канализации (выпуск
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдель-	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана	14.7	Промывка участков водопровода после выпоремонтно-строительных работ на водопровод
8.1	ных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.8	Промывка систем водоснабжения для удале кипно-коррозионных отложений
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридинженерных системах в многоквартирном долонения заявок населения
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости		Г боты, выполняемые в целях надлежащего сод бжение) многоквартирного дома:
0.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль		15.1	Испытания на прочность и плотность (гидрав ские испытания) узлов ввода и системы отог промывка и регулировка систем отопления
8.4	состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы	по мере необходимости	15.2 15.3	Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплос
 9. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:	15.5	ния для удаления накипно-коррозионных отл
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между	по мере необходимости, при выявлении по-	15.4	Проведение пробных пусконаладочных рабо ные топки)
9.1	собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	15.5	Проверка работоспособности и обслуживан устройства водоподготовки для системы гор водоснабжения
10. Pa6	Г боты, выполняемые в целях надлежащего содержания Г			боты, выполняемые в целях надлежащего сод эго оборудования многоквартирного дома:
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	16.1	Проверка заземления оболочки электрокабо оборудования, замеры сопротивления изоля проводов, трубопроводов и восстановление заземления по результатам проверки
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	оконных и дверных заполнений помещений, от-	16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ	16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовь осветительных установок, внутридомовых эл сетей, очистка клемм и соединений в группс щитках и распределительных шкафах, налад трооборудования
12. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	·		т боты, выполняемые в целях надлежащего сод «Вартирного дома:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	17.1	Организация проверки состояния системы в домового газового оборудования и ее отдел элементов
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	18. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоро ничных площадок и маршей
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	проведение восстановительных работ периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семи	18.2	Влажная протирка подоконников, перил лес шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных короб лотен дверей
		дней после окончания отопительного сезона)	18.3	Мытье окон
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания о дома:	индивидуального теплового пункта многоквар-	18.4	Проведение дератизации и дезинсекции пом ний, входящих в состав общего имущества
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при		боты, выполняемые в целях надлежащего сод о дома:
	работ на индивидуальных тепловых пунктах и водо- подкачках в многоквартирном доме	необходимости), проведение восстановительных работ	19.1	Проверка исправности и работоспособності дования, выполнение наладочных и ремонтні работ на индивидуальных тепловых пунктах
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и	•		
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герматичности оборудородия	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	19.2	Постоянный контроль параметров теплоноси воды (давления, температуры, расхода)
	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудова-	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений —	19.3	Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов
13.3	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений –	19.3 20. Ра тами с	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта
13.2 13.3 13.4 13.5	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ	19.3 20. Ра тами с	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарнь
13.3 13.4 13.5 14. 06	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ	19.3 20. Ра тами с этого	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарнь рантов от снега и льда толщиной слоя свыш см
13.3 13.4 13.5	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения щие работы, выполняемые для надлежащего содержаво, отопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных прибо-	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ	19.3 20. Ра тами с этого,	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарны рантов от снега и льда толщиной слоя свыш см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка мовой территории от снега и льда при наличлейности свыше пяти см
13.3 13.4 13.5 14. Обрячего	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения щие работы, выполняемые для надлежащего содержаны, отопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от посто-	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ	19.3 20. Ра тами с этого 20.1	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарнь рантов от снега и льда толщиной слоя свыш см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка мовой территории от снега и льда при наличлейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега на ного происхождения (или подметание такой тории, свободной от снежного покрова)
13.3 13.4 13.5 14. Обрячего	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения щие работы, выполняемые для надлежащего содержание работы, выполняемые для надлежащего содержаногопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расши-	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ. вия систем водоснабжения (холодного и го-	19.3 20. Ра тами с этого, 20.1 20.2	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания обор ния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарнь рантов от снега и льда толщиной слоя свыш см Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка мовой территории от снега и льда при наличлейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега на ного происхождения (или подметание такой тории, свободной от снежного покрова)
13.3 13.4 13.5 14. Обрячего	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю, отопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) Контроль параметров теплоносителя и воды (давле-	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — проведение восстановительных работ. имя систем водоснабжения (холодного и го-	19.3 20. Par тами с этого , 20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 21. Par	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания оборния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарны рантов от снега и льда толщиной слоя свышем объекта и льда толщиной слоя свышем объекта и льда при наличлейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега на ного происхождения (или подметание такой тории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и Уборка площадки перед входом в подъезд боты по содержанию придомовой территории
13.3 13.4 13.5 14. Об рячего	воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю, отопления и водоотведения многоквартирного дома: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ. имя систем водоснабжения (холодного и го-	19.3 20. Ра тами с этого , 20.1 20.2 20.3 20.4 20.5	воды (давления, температуры, расхода) Гидравлические и тепловые испытания оборния индивидуальных тепловых пунктов боты по содержанию земельного участка, на зеленения и благоустройства, иными объекта дома (далее – придомовая территория), в холо Очистка крышек люков колодцев и пожарны рантов от снега и льда толщиной слоя свышсм Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка мовой территории от снега и льда при наличлейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега на ного происхождения (или подметание такой тории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и очистка придомовой территории от снега на настории, свободной от снежного покрова)

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вог становление герметичности участков трубопро водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации (выпуски)	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельным сроками
	тоботы, выполняемые в целях надлежащего содержания бижение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее вс
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – ра работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ого оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	 Совти, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирного дома: 	системы внутридомового газового оборудованы
17.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей – проведение работ по их устранению
18. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав с	1
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания о дома:	индивидуального теплового пункта многоквар-
19.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
19.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопл ния и водоснабжения и герметичности систем
19.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преді дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатациі
20.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
20.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
20.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
20.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
20.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
	I боты по содержанию придомовой территории в теплый T	1
21.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю уборка – два раза в неделю, выкашивание – п
21.2	Уборка и выкашивание газонов	мере необходимости
21.3	Уборка плошалки перед входом в полъезд	два раза в неделю

два раза в неделю

8M

г. Мурманск

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
22. Pa6	боты по обеспечению вывоза отходов:	
22.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
22.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 8 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

договор управления многоквартирным домом	
	2022

OOO «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Арк ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и					
	иком жилого/нежилого помещения по				
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании			
именуемый в дальнейше	(сведения о правоустанавливающе и «Собственник», с другой стороны, в даль	ем документе) энейшем при совместном упоминании именуе			

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 6 по улице Прибрежной (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № ____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.3.2. Собственник обязуется:
- 3.2. Сооственник ооязуется:
 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

- Размер платы за содержание жилого помещения
 Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жи-
- лищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по улице Прибрежной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от _____2022

Требования к объему.

по мере необходимости, при выявлении по-

проведение восстановительных работ

вреждений и нарушений – разработка плана

восстановительных работ (при необходимости),

по мере необходимости, при выявлении нару-

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по улице Прибрежной

Наименование работ и услуг

Выявление наличия, характера и величины трещин в

теле перекрытия и в местах примыканий к стенам.

отслоения защитного слоя бетона и оголения арма-

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и

звукоизоляции, алгезии отлелочных слоев к кон-

туры, коррозии арматуры

струкциям перекрытия (покрытия)

Nº	Наименование работ и услуг	качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»



Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания б	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-		боты, выполняемые в целях надлежащего содержания о дома:	индивидуального теплового пункта многоквар-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Pa6o 6.1	крытии ты, выполняемые в целях надлежащего содержания к Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к про-	13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель- ных работ
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	течкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, выходов на крыши, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего	ных работ при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	14.06	водоснабжения	ных работ
	Проверка и восстановление защитного окрасочного	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедли-		щие работы, выполняемые для надлежащего содержа), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
6.5	слоя металлических элементов, окраска металличе- ских креплений кровель антикоррозийными защит- ными красками и составами	тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедли-	14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от посто-	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей	шении, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ	14.2	янного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) Контроль параметров теплоносителя и воды (давле-	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопле
7. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	·	14.2	ния, температуры, расхода)	ния и водоснабжения и герметичности систем
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) Восстановление работоспособности (ремонт, за-	по мере необходимости
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в	проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ при необходимости),	14.4	мена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
8. Рабо	отдельных проступях ты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	проведение восстановительных работ расадов многоквартирного дома:	14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости	14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости	14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
9.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов	по мере необходимости		боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
	металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках ты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:	15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между	по мере необходимости, при выявлении по-	15.2	Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабже-	по мере необходимости
9.1	собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	15.3	ния для удаления накипно-коррозионных отложений Проведение пробных пусконаладочных работ (проб-	при подготовке дома к отопительному периоду
	местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	проведение восстановительных работ	15.4	ные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
10. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома: по мере необходимости, при наличии угрозы		боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не- сущим конструкциям и инженерному оборудо- ванию – устранение выявленных нарушений	16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания хся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-	16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
111	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи-	16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	доме оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	мости), проведение восстановительных работ		оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	 системы внутридомового газового оборудования
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении по-	17.1	вартирного дома: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	18. Pa	 боты по содержанию помещений, входящих в состав с	
		проведение восстановительных работ периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней	18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
		TOD (TO TIOSHING TOW SA COMB NATIONALITIES ATTEMPT			

13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	в соответствии с установленными предельными сроками
	бжение) многоквартирного дома:	систем теплоснаожения (отопление, торячее во-
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабже-	по мере необходимости
15.3	ния для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ого оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирного дома:	
	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению
17.1		PRINCES INVALIDATES MINOESTRADIOES BOMS:
	оты по содержанию помещений, входящих в состав о	ощего имущества многоквартирного дома.
17.1 18. Pa 18.1	боты по содержанию помещений, входящих в состав о Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, перил лестниц,	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц



общей площадью _

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости

19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемен-

	зеленения и благоустройства, иными объектами, предн цома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Pa6	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
21. Pa6	боты по обеспечению вывоза отходов:	
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 9 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

_ кв. м, на основании

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск	2022
OOO «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу	

(сведения о правоустанавливающем документе)

_ кв. м, жилой площадью _

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 13 по улице Фадеев Ручей (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от__ делении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных ломах и жилых ломов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору. 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим зако-
- нодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется: 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять ра-
- боты в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации. 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- ции срок. 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Фадеев Ручей».

8. Реквизиты Сторон

управляющая организация	Сооственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от _

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Фадеев Ручей

No	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений

	ля 2022 г. ДЕЛОВАЯ «В	5			«Вечерний Мурманск» 19
Nο	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений	8. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания Выявление нарушений отделки фасадов и их отделиных элементов, ослабления связи отделочных слое со стенами	по мере необходимости, при выявлении по-
.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений	8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	по мере необходимости принятие мер по устринению выявленных нарушений
Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	 многоквартирного дома:	8.3	несущих конструкций, гидроизоляции, элементов моталлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принятие мер по устринению выявленных нарушений
.1	Выявление отклонений от проектных условий экс- плуатации, несанкционированного изменения кон- структивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теп-	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий	8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости
	лозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	их эксплуатации и его выполнение по мере необходимости, в случае выявления по-	8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от верти-	вреждений и нарушений – составление плана	9. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	перегородок многоквартирного дома:
2	кали и выпучивания отдельных участков стен, нару- шения связей между отдельными конструкциями	мероприятий по инструментальному обследова- нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями,	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана
abo	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п Выявление нарушений условий эксплуатации, не-	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома: по мере необходимости, при выявлении по-	3.1	отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов	восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
1	санкционированных изменений конструктивного ре-	вреждений и нарушений – разработка плана	10 Pa	и прохождения различных трубопроводов	IN THOUSAND OTHERW MUCLONDSDIANDHOLO HOMS!
	шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержаны	по мере необходимости, при наличии угрозы
2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10.1	Проверка состояния внутренней отделки	обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не сущим конструкциям и инженерному оборудо- ванию – устранение выявленных нарушений
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, харак-	6		аботы, выполняемые в целях надлежащего содержани цихся к общему имуществу многоквартирного дома:	я оконных и дверных заполнений помещений, от-
3	тера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	по мере неооходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлител ный ремонт. В остальных случаях – разработн плана восстановительных работ (при необход
ļ	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений	12. Pa	доме в целях надлежащего содержани	мости), проведение восстановительных работ ия системы вентиляции:
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-	12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости
1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных канала и шахтах, устранение засоров в каналах	проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении по- х вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в
3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана		бщие работы, выполняемые для надлежащего содерж о), отопления и водоотведения многоквартирного дом	
	стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.1	Проверка исправности, работоспособности, регули ровка и техническое обслуживание скрытых от по-	по мере необходимости
або	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к		13.1	стоянного наблюдения элементов разводящих трубопроводов и оборудования в каналах	по жере пеооходимости
l 2	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости разработка плана вос-	13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давле ния, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопл ния и водоснабжения и герметичности систем
	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих	становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	
	кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, во	по мере необходимости разработка плана вос- становительных работ (при необходимости),	13.3	относящихся к общему имуществу в многоквартир- ном доме	
	доотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	проведение восстановительных работ	13.4	Контроль состояния герметичности участков трубо проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное в становление герметичности участков трубопр водов и соединительных элементов в случае и разгерметизации
4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений	13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализацион	по мере необходимости
5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нару- шений	13.6	ных вытяжек Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических усоргания и при защит	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях –	13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления на- кипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
	ских креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы полнения заявок населения	в соответствии с установленными предельным сроками
7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях –		лосты, выполняемые в целях надлежащего содержаны бжение) многоквартирного дома:	ия систем теплоснабжения (отопление, горячее в
	в технических помещениях металлических деталей	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному период
Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного лома:			

14.2 Удаление воздуха из системы отопления

ционного оборудования многоквартирного дома:

заземления по результатам проверки

14.3

14.4

15.1

по мере необходимости, при выявлении по-

вреждений и нарушений – разработка плана

проведение восстановительных работ

восстановительных работ (при необходимости),

ные топки)

Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений

Проведение пробных пусконаладочных работ (проб-

Проверка заземления оболочки электрокабеля,

оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника-

по мере необходимости

раза в год

при подготовке дома к отопительному периоду

при подготовке дома к отопительному периоду

по мере необходимости, но не реже одного

2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Рабо	тоты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п _Т	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б ірного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Рабо	। оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	I рыши многоквартирного дома:
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и	по мере необходимости, при выявлении нару-
6.6	наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	шений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
		по мере необходимости, при выдравении по-

Выявление деформации и повреждений в несущих

конструкциях, надежности крепления ограждений

7.3



Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	по мере необходимости

многоквартирного дома:

Организация проверки состояния системы внутрипостоянно, при выявлении нарушений и неисдомового газового оборудования и ее отдельных правностей - проведение работ по их устранению

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:

18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд и при- ямка	два раза в неделю
20. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление педгельности по сбору	по мере необходимости

Приложение № 10 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

кв. м. на основании

Договор управления многоквартирным домом

	г. Мурманск 2022	-
D	000 «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия евича. действующего на основании Устава. с одной стороны. и	Иг
я	вляющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:	

зии на осуществление деятельности по сбору,

вреживанию, размещению таких отходов

обшей плошадью

транспортированию, обработке, утилизации, обез-

(сведения о правоустанавливающем документе)

кв. м. жилой площадью

менуемый в дальнейшем «Со мые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 19 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_____ № ____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Фелерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников поме-

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помешений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» 7 апреля 2022 г.

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Логовору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования. 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность,

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,79 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора. 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством
- Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 по улице Фадеев Ручей».

8. Реквизиты Сторон

Собственник помешения

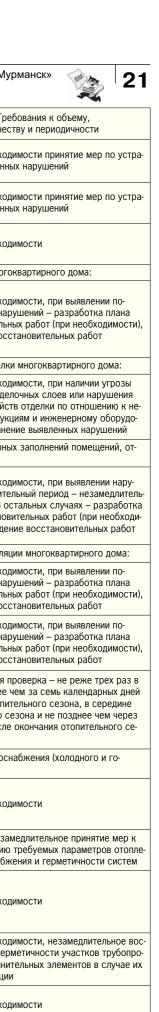
Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение ____2022 к Договору от _

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 по улице Фадеев Ручей

требование и спектование работ в услуг. 1. Реботи, выполняемые в потовнения фундамента менотонаратирного дома: 1. Реботи, выполняемые в потовнения фундамента менотонаратирного дома: 1. Просером организацию достненнями предостивнующей потовнения организацию потовнения от предостия доманизацию достненнями предости доманизацию достненнями предости доманизацию достненнями предости доманизацию достненнями предостивнующей от сертем предостивнующей предостивнующей предостивнующей потовнения от предостивнующей предостивнующей потовнения от предости предос	NI.		
1.1. проверка перилирования с развителения наружения преднаком предна	INΩ	Наименование работ и услуг	
 1.1. «Пристимом с възваживения мертимом и подрожне доважури, расстваждения и состатовней и передоми объектороми объектороми	1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундамента многоквар	тирного дома:
	1.1	конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, вы-	шений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион-
2.1 Вывление относнений от проестных условей экс пруктатии, инсельщинирований, производими с условей экс производими от выплатии от выпл	1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	
 2.1 струждения решения, развижения контрольных решения состановленной решения, развижения контрольных состановления деформации, нарушения температорования и процессия от струждения состановления деформации, нарушения струждения потрольных решения саграждения и процессия с температорования и процессия по температорования и процессия по температорования по температорования	2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2. 2. замительное выстрание и потращительное и сограние и подушений — оставление повываеми проектых условия и потращения связей между отдельными конструкциями и потращения связей между отдельными конструкциями и потращения связей между отдельными конструкциями и детовы постав, асстановаеми проектых условия и детовытиеми	2.1	плуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цоколь-	вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий
Вывление нарушений условий эксплуятации, не денеции комператородимых изменений потружтевого решений, заменения протистружтевого решений, заменения протигородимых изменений комператородимых условиться, портости и оператородимых условиться, портости условиться и оператородиться, портости условиться, портости и пременений и кустранний условиться, портости и применений условиться, портости и	2.2	тера трещин, выветривания, отклонения от верти- кали и выпучивания отдельных участков стен, нару-	вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий
3.1 асижционированиях изменений и колебаний и предъеми и перекрытий Вываления абмости первирытия, наличия, харамперат верования и первирытия, наличия, харамперат верования в ситуациям деревяных элементов проеврем точи засилии, правчения грединия и мучкамиточивальных работ при необходимости, проведение восстановительных работ при необходимости, при вывалении нарушений устроинеми и регирами и неутом в меря необходимости, при вывалении переживающим за проективных работ при необходимости, проведение восстановительных работ при необходимости, роведение восстановительных работ при необходимости, роведение восстановительных работ при необходимости, роведение восстановительных работ при необходимости, проведение восстановительных работ при н	3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п т	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
тера и величиел трещия в штукатурном спое, ше может их опирания, следов протечен на потоже, потности и влажности несущих дереванных элементов Ловерка осстояныя устиштеля, гидроизолиции и ожере необходимости, при выявлении нарушений гочильщиками дереванных элементов Ловерка осстояныя устиштеля, гидроизолиции и ожере необходимости, при выявлении нарушений условий эксплуатации, несанкционированных хаменений конструкциих перекрытия (покрытия) Могроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных хаменений конструктивного дома: Могроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных хаменений конструктивного деньия, устойчивости, протибов, колебаний и трещия с также, устойчивости, протибов, колебаний и трещия с также и помосто сучкой и трещие и стима и помостот систавления работ при выявлении повремдений и нарушений условий условий и нарушений условий условий и нарушений условий условий и нарушений и помостоя и нарушений условий и нарушений условий условий и нарушений условий и нарушений и помостоя на нарушений условий и нарушений и нарушений условий и нарушений условий и поможенного на крыши и повреждений несущих кровельных очестручции, кретоных работ при необходимости, разработка плана восстановленых очестручциих конструкций, кретоных работ при необходимости, разработка плана восстановленных работ при необходимости, при выявлении нарушений и нарушений работ при необходимости, при выявлении проведение в технических помещениях, караженного окраска нетанкий работ при необходимости, проведение восстановленных работ при необходимости, проведение восстановленных работ	3.1	санкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),
3.3 звукомзолании, адгезии отделоных слоев к конструкция перекрытий (покрытия) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий иногомартирного дома: 4. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанциронированных заченений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещии 8. Выявление увлажения и загнивания деревянных домогнальных работ (ри необходимости) при выявлении повреждение остановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ при выявлении повреждения конструкций, условы досстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ при необходимости), проведение востановительных работ при необходимости, проведение востановительных работ при необходимости), проведение востановительных работ при необходимости, проведение востановительных работ проведение востановительных работ при необходимости, при выявлении нарушений 5. Проверка и восстановление защитного окрасочного помере необходимости, при выявлении нарушений Быявление нарушений а несущих конструкций, конструкций, к протечкым, — незамедить на крыше и в техмических дементов, окраснаем в несохами в несохами в помере необходимости, при выявлении померенный крепления тетив к багкам, поддерживающим в необходимости, проведение восстановительных работ при необходимости, проведение восстановите	3.2	тера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),
Контроль состояния и выявление нарушений усло- вий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устой-ивости, прогибов, колебаний и трещин Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утеления заделок балок в стенья, разрывов или нарывов дерессины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалываемя вием восстановительных работ три немождимости), прове- дений и нарушений — разработка плана восста- немий и нарушений — разработка плана восста- неми и нарушений — разработка плана вос- тановительных работ (при необходимости), проверка оборудования, расположенного на крыш выввление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и проти- вопожараной защита превевным к конструкций, крыш, во- доотоводящих усторкети о оборудования, слуховых оком, выходов на крышу, ходовых досом и переход- ных мостинов на чердаках банк разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ то мере необходимости, правработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проверения восстановительных работ (при необходимости), проверение восстановительных случаях разработка	3.3	звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон-	' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '
4.1 Контроль состояния и выявление нарушений усло вий эксплуатации, несанкционированных изменений дольных работ при выявлении повреждений конструктивного решения, устой-чивости, прогибов, колебаний и трещия станках лагонского сановательных работ при емобходимости при выявлении повреждение восстановительных работ при необходимости, проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ при выявлении повреждения и при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ при необходимости, проведения в предерительных работ при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений при выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечех при выявлении пореждения и нарушений приводящих к протечем, проведение восстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ при необходимости, при выявлении нарушений — разработка плана восстановительных работ при необходимости, при выявлении нарушений — по мере необходимости, при выявлении нарушений — по мере необходимости, при выявлении нарушений — по мере необходимости, при выявлении нарушений — разработка плана восстановительных работ при необходимости, при выявлении нарушений — по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении по вреждения и нарушений — разработка плана восстановительных работ при необходимости, проведение восстановительных		the state of the s	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
		Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	дений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), прове-
 5.1 Проверка кровли на отсутствие протечек 5.2 Проверка оборудования, расположенного на крыше 5.2 Проверка оборудования, расположенного на крыше Быявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креподотворящих устройств и оборудования, слуховых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов 5.4 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаках, осадочных и температурных швов 5.5 Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи 5.6 Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окрасска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами 5.6 Проверка и в восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами 5.6 Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами 6.7 Проверка и восстановление антикоррозимным защитными красками и составами 6.8 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений 6.9 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений 6. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений 6. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений 6. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений 6. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкции, нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстан	4.2	балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около	дений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), прове-
 5.2 Проверка оборудования, расположенного на крыше 5.2 Проверка оборудования, расположенного на крыше Быявление деформации и повреждений несущих конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водотводящих устройств и оборудования, глуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и садочных и температурных швов 5.4 Воздухообмена на чердака проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Броверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металличетыми красками и составами 5.5 Проверка и восстановление антикоррозииными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозиинного покрытия стальных саязей, размещенных на крышь и в технических помещенных на крышь и в технических помещенных ма крышь и в технических помещенных кработ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходи	5. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
 Б.2 Проверка оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кусровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций креподотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Б.4 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаже проверка температурных швов Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и очистка кровление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металличетыми красками и составами Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциих конструкциих конструкциих конструкциих конструкции, ластницы, а также наличие гили и мучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Выявление прогибов несущих конструкции, а также наличие гили и мучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Выявление прогибов несущих конструкции, метиния регивных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при	5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приволящих к про-
 кровельных конструкций, антисептической и противоложарной защиты деревянных конструкций креши, водотводящих устройств и оборудования, слуховых оком, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов 5.4 воздухообмена на чердаках, осадочных и температурных швов 5.5 Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи 5.6 Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами 5.6 Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами 5.7 Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами 5.8 Проверка и восстановление антикоррозийными защитными красками и составами 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирног дома: 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструкциях, конструкциях, надежности крепления гетив к балкам, поддерживающим лестницым детицы, а также наличие гнили и жучков-точильщихов в домах с деревянными лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщихов в домах с деревянными лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщихов в домах с деревянными лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщих в домах с деревянными лестницыми 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 7. Работы, выполняемые		The septical representation of the septical services of the services of the septical services of the services of the septical services of the services of the septical services of the service	
Боздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлический, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ и в технических помещениях, металлических деталей конструкциях, надежности крепления ограждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение во	5.2		течкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости),
по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстан		Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температур-	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости),
Бола также на протибов несущих конструкций, нарушений крепление гизи к крепления к балкам, поддерживающим лестничые площадки, в рубок в конструкций, нарушений к креплений отделки поддерживающим лестничые площадки, в рубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точношь, а также наличие гнили и жучков-точношь в домах с деревянными лестницами том мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительных работ по мере необходимости, при выявлении поразаработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости, при выявлении пореждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости, при выявлении пореждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведен	5.3	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и	течкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нару-
Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений восстановительных работ Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Т. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и их отдельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Т. Выявление прогибов несущих конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Т. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Т. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами Контроль состояния информационных знаков, вхо- То мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), пр	5.3	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и	течкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нару-
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Т. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами Контроль состояния информационных знаков, вхо- По мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений повреждений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений повреждений и нарушений и нарушений повреждений повреждений и нарушений повреждений и нарушений повреждений и нарушений повреждений повреждений и нарушений повреждений и нарушений повреждений повреждений и нарушений повреждений повреждений и нарушений повреждений и н	5.3 5.4 5.5	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитного красочного ских креплений кровель антикоррозийными защит-	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами Конструкциях, надежности крепления в несущих конструкции, парушений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений и нарушений повреждений и нарушений и нарушений и нарушений повреждений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений и нарушений и наруш	5.3 5.4 5.5 5.6	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-
6.2 ний крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: 8 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами 7 2 Контроль состояния информационных знаков, вхо-	5.3 5.4 5.5 5.6	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.1 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами Том мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Том мере необходимости принятие мер по устра-	5.3 5.4 5.5 5.6	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей Выявление деформации и повреждений в несущих	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ рыши многоквартирного дома: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости),
7.1 ных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 7.2 Контроль состояния информационных знаков, вхо-	5.3 5.4 5.5 5.6 6.1 6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей Быявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ рыши многоквартирного дома: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	5.3 5.4 5.5 5.6 6.1 6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей Быявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ рыши многоквартирного дома: по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 6. Pa66 6.1 6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к конструкциях, надежности крепления ограждений конструкциях, надежности крепления ограждений лестничные площадки, врубок в конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	течкам, — незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительн

	· ·	
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
 Рабо 	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в _Т	
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции многоквартирного дома:
11.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семи дней после окончания отопительного сезона)
	шие работы, выполняемые для надлежащего содержаю, отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания іжение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	 электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	ого оборудования многоквартирного дома: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	заземления по результатам проверки Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости



«Вечерний Мурманск»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:			
15.1 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц			
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей		один раз в месяц	
15.3	Мытье окон	два раза в год	
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:			

	***	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
	элементов	нию

17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:

17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости	
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости	
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки	
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый		период года:	
18.1 Подметание и уборка придомовой территории		два раза в неделю	
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости	
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
19. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	

Приложение № 11 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

кв. м. на основании

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманс	ск			_	2022
		дальнейшем «Управ вании Устава, с одн	 	ице директора	Тихонова Аркадия Иг
		жилого/нежилого			

кв. м. жилой плошадью

ритории муниципального образования город Мурманск».

обшей плошадью

(сведения о правоустанавливающем документе) именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 33 по улице Халтурина (далее -Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от__ 000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на тер-

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утвержлении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 32,79 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
- доме определен в приложении к настоящему Договору. 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
- пени указывается в платежном документе отдельно. 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 33 по улице Халтурина».

8. Реквизиты Сторон

Собственник помещения

Управляющая организация

	·
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	



Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 33 по улице Халтурина

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг Требования к объему, качеству и периодичност	
1. Рабо	ты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	ты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима под- вальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	перекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	ралок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к Г	T .
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	1
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф Г	1
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

проведение восстановительных работ

		«Вечерний Мурманск» 23
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов козырьков	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
9. Раб	। оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	, ,
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
10. Pa	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома:
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
12. Pa	газина боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отс пительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержа), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
13.5	по мере необходимости, незамедлит	
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивидуального теплового пункта многоквар-
гирног 14.1	о дома: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	при выявлении повреждений и нарушений – ра работка плана восстановительных работ (при

работ на индивидуальных тепловых пунктах и водо-

Постоянный контроль параметров теплоносителя и

Гидравлические и тепловые испытания оборудова-

воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и гер-

ния индивидуальных тепловых пунктов

подкачках в многоквартирном доме

метичности оборудования

необходимости), проведение восстановитель-

при выявлении повреждений и нарушений – раз-

при выявлении повреждений и нарушений – раз-

работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-

работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-

ных работ

ных работ

7 апреля 2022 г.

Приложение № 12 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления	многоквартирным домом
--------------------	-----------------------

г. Мурманск		2022
ревича, действующего на	основании Устава, с одной стороны, и _	
являющийся собственні	иком жилого/нежилого помещения п	по адресу:
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании
	(сведения о правоустанавливаю	
		альнейшем при совместном упоминании имен оквартирным домом 16 по улице Юрия Смирнс

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 16 по улице Юрия Смирнова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от______ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения приведен в приложении к настоящему Логовору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 жилищного кодекса Российской Федерации срок.

 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая
- организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном
- доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 28,33 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24	«Вечерний Мурманск»	
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
14.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений – раз работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	систем внутридомового газового оборудования
18.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
19. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивидуальных тепловых пунктов:
19.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
19.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
19.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предю цома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
20.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
20.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
20.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
20.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
21. Pa	 боты по содержанию придомовой территории в теплый	
21.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
21.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
21.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
22. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
22.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
22.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 6. Срок действия Договора 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Юрия Смирнова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Юрия Смирнова

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследова- нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

		The foreign was a series
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
6. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к т	
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана во становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
7. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
8. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости проведение восстано вительных работ
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов козырьков	по мере необходимости проведение восстано вительных работ
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
9. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п Т	ерегородок многоквартирного дома:
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
10. Pa	г боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома:
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к н сущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлите, ный ремонт. В остальных случаях – разработь плана восстановительных работ (при необход мости), проведение восстановительных работ
12. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции многоквартирного дома:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка — не реже трех раз год (не позднее чем за семь календарных дне до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания о дома:	индивидуального теплового пункта многоквар-
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	при выявлении повреждений и нарушений – р работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений – р работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений – р работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений – р работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
		при выявлении поврежлений и нарушений – р

Проверка работоспособности и обслуживание

устройства водоподготовки для системы горячего

13.5

водоснабжения

при выявлении повреждений и нарушений - раз-

работка плана восстановительных работ (при

необходимости), проведение восстановитель-

ных работ

26	«Вечерний Мурманск»	
No	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержа), отопления и водоотведения многоквартирного дома	
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Pa6	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	общего имущества многоквартирного дома:
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества много- квартирного дома	по мере необходимости
тами оз	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, пред рома (далее – придомовая территория), в холодный пе	назначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Pa	боты по содержанию придомовой территории многокв	артирного дома в теплый период года:

19.1 Подметание и уборка придомовой территории

Уборка и выкашивание газонов

19.3 Уборка площадки перед входом в подъезд

два раза в неделю

мере необходимости

два раза в неделю

уборка – два раза в неделю, выкашивание – по

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
20. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло- щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 13 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск 2022

	дальнейшем «Управляющая оргаг вании Устава, с одной стороны, и	низация», в лице директора тихонова Аркадия 1	
являющийся собственником	жилого/нежилого помещения	по адресу:	
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании	

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 26 корпус 3 по улице Героев Рыбачьего (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_______ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

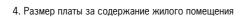
- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации возмение платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 жилищного кодекса Российской Федерации возмение платежной примерсий в производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 жилищного кодекса Российской Федерации в примерсий в прим
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.



ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 28,33 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 корпус 3 по улице Героев Рыбачьего».

8. Реквизиты Сторон

2022

Приложение к Договору

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 корпус 3 по улице Героев Рыбачьего

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по- вреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследова- нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много- артирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:	
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение	
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости	
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ	
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ	
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:	
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
R Pafi	 оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расалов многоквартирного лома.	
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание,в подвалы и над балконами	по мере необходимости	
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости	
8.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости	
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:	
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10. Pa	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	внутренней отделки многоквартирного дома:	
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудо-	
	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	ванию – устранение выявленных нарушений оконных и дверных заполнений помещений, от-	
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ	
12 Pa			
12. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10.0	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах	по мере необходимости, при выявлении по-	

Устранение неплотностей в вентиляционных каналах

и шахтах, устранение засоров в каналах

вреждений и нарушений – разработка плана

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

«Вечерний

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержан), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного и го-
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания жение) многоквартирного дома:	систем теплоснабжения (отопление, горячее во-
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Раб ционно	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивидуального теплового пункта:
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
17. Pa6	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предн дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	азначенными для обслуживания и эксплуатации
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже два раз в неделю
19. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	і период года:
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	два раза в неделю
20. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло- щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 14 к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 724

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск	2022
-------------	------

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 15 по улице Фурманова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_____ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров,
- 3.1.3. представлять интересы сооственника для исполнения договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление
- латежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.



организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая

- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
- пени указывается в платежном документе отдельно. 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварий-
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Фелерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Фурманова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Фурманова

	в многоквартирном доме 15 по	э улице Фурманова
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима под- вальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по- вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследова- нию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
4. Рабо	 оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	,
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
	Контроль состояния и выявление нарушений усло-	по мере необходимости, при выявлении по-
5.1	вий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения за- щитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бе- тона в сжатой зоне в домах с монолитными и сбор- ными железобетонными балками перекрытий и по- крытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирном доме:
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, – незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного по- крытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	и прегородок в многоквартирном доме:
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

18.5

Уборка плошалки перед вхолом в полъезд



Требования к объему Наименование работ и услуг качеству и периодичности периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней Проверка состояния вентиляционных каналов и при до начала отопительного сезона, в середине ото пительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона) 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, колпо мере необходимости лективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) постоянно, незамедлительное принятие мер к Контроль параметров теплоносителя и воды (давлевосстановлению требуемых параметров отопле ния, температуры, расхода) ния и водоснабжения и герметичности систем Контроль состояния и замена неисправных кон-13.3 рольно-измерительных приборов (манометров, терпо мере необходимости мометров) Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), по мере необходимости относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по мере необходимости, незамедлительное вос-Контроль состояния герметичности участков трубостановление герметичности участков трубопропроводов и соединительных элементов водов и соединительных элементов в случае их Контроль состояния и восстановление исправности 13.6 по мере необходимости элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек Промывка участков водопровода после выполнения 13.7 по мере необходимости ремонтно-строительных работ на водопроводе Промывка систем водоснабжения для удаления на-13.8 по мере необходимости кипно-коррозионных отложений Обеспечение устранения аварий на внутридомовых в соответствии с установленными предельными инженерных системах в многоквартирном доме, высроками 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, при подготовке дома к отопительному периоду промывка и регулировка систем отопления по мере необходимости Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабже 14.3 при подготовке дома к отопительному периоду ния для удаления накипно-коррозионных отложений Проведение пробных пусконаладочных работ (пробпри подготовке дома к отопительному периоду ные топки) 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции по мере необходимости, но не реже одного проводов, трубопроводов и восстановление цепей раза в год заземления по результатам проверки Проверка и обеспечение работоспособности по мере необходимости, но не реже одного устройств защитного отключения Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых по мере необходимости щитках и распределительных шкафах, наладка элек 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лествлажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц ничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных один раз в месяц устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей Мытье окон два раза в год Проведение дератизации и дезинсекции помеще по мере необходимости ний, входящих в состав общего имущества 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: Организация проверки состояния системы внутрипостоянно, при выявлении нарушений и неисдомового газового оборудования и ее отдельных правностей проведение работ по их устране-18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидпо мере необходимости рантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придо-18.2 мовой территории от снега и льда при наличии копо мере необходимости лейности свыше пяти см Очистка придомовой территории от снега наноспо мере необходимости, но не реже двух раз в 18.3 ного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) по мере необходимости, но не реже двух раз в 18.4 Очистка придомовой территории от наледи и льда неделю

по мере необходимости, но не реже двух раз в

неделю

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» 7 апреля 2022 г.

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
19. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло- щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размешении таких отходов	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

- 1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположен ными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Бондарная, дом 8, улица Бондарная, дом 9, улица Бондарная, дом 10, улица Бондарная, дом 12, улица Бондарная, дом 13, улица Бондарная, дом 14, улица Бондарная, дом 16, улица Бондарная, дом 22 (далее – многоквартирные дома), ООО «Арктик» (ИНН 5190080480).
- 2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договорам управления в отношении следующих многоквартирных домов:
- 2.1. Улица Бондарная, дом 8 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
- 2.2. Улица Бондарная, дом 9 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Бондарная, дом 10 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Бондарная, дом 12 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Бондарная, дом 13 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению. 2.6. Улица Бондарная, дом 14 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 2.7. Улица Бондарная, дом 16 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 2.8. Улица Бондарная, дом 22 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
- 3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содер кание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
- 4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «Арктик».
- 7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложениями в общедоступных местах многоквартирного дома.
- 8. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации го-
- рода Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания. 9. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложе-
- 10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения,
- возникшие с 01.04.2022. 11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы админист-
 - Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска

рации города Мурманска Доцник В. А.

В. А. ДОЦНИК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Договор управления многоквартирным домом

ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Иго ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:				
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании	_,	
	(сведения о правоустанавливаю)	цем документе)		

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуе. мые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 8 по улице Бондарной (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_____ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2. Собственник обязуется:
- З.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
 З.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования. 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принаплежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
 - 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

O. I ERBUISHIBI CTOPOR		
Управляющая организация	Собственник помещения	
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2		
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022	

Приложение к Договору от _____ 2022

Требования к объему.

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 по улице Бондарной

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
1. Рабо	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения	
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности	
2. Рабо	ты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:	
2.1	Выявление отклонений от проектных условий экс- плуатации, несанкционированного изменения кон- структивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теп- лозащитных свойств, гидроизоляции между цоколь- ной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-цитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-	
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение	
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ, проведение восстанови- тельных работ	
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости	
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
7. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
8. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	цие работы, выполняемые для надлежащего содержаю одоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания оного дома:	системы теплоснабжения (отопление) много-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	лектрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	заземления по результатам проверки Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
15. Pa	15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю	
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц	
15.3	Мытье окон	два раза в год	
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	систем внутридомового газового оборудования	
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению	
тами о	боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предю дома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации	
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости	
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости	
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
18. Pa	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю	
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости	
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
19. Pa	19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	

Приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск	2022

000 «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: общей площадью _ кв. м, жилой площадью . кв. м, на основании (сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 8 по улице Бондарной (далее

– Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от___ нии 000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартир-

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

по мере необходимости, при выявлении по-

вреждений и нарушений – разработка плана

по мере необходимости, при выявлении по-

вреждений и нарушений – разработка плана

проведение восстановительных работ

восстановительных работ (при необходимости),

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержаник и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартир ном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «С минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего иму шества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоя щему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим зако нодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять ра боты в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с переч нем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законо дательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действую щего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управ лению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указан ных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставлени платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляюща: организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собствен ников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Логовору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно
 - 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 0ГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по улице Бондарной

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-цитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с де-	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:

4.1	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

ревянными перекрытиями и покрытиями

струкциям перекрытия (покрытия)

3.3

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и

Контроль состояния и выявление нарушений усло-

вий эксплуатации, несанкционированных изменений

звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон-

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и	по мере необходимости

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:

Выявление деформации и повреждений в несущих

Контроль состояния и восстановление или замена

	конструкциях, надежности крепления ограждении	восстановительных расот (при несоходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

по мере необходимости, при выявлении по-

вреждений и нарушений – разработка плана

ванию - устранение выявленных нарушений

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:

7.1	отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома

8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:	
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудо-	

Требования к объему.

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	І боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержан одоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Pa	Г боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания рного дома:	системы теплоснабжения (отопление) много-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника- ционного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	боты по содержанию помещений, входящих в состав о Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лест-	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	ничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по-	влажное подметание – три раза в неделю один раз в месяц
15.3	лотен дверей	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	по мере необходимости
16. Pa	ний, входящих в состав общего имущества боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
многок 16.1	вартирного дома: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устране-
тами о	элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
этого д 17.1	ома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гид- рантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	См Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему,
		качеству и периодичности
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск 2022

000 «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Иго ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: общей площадью кв. м, жилой площадью _

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 10 по улице Бондарной (далее Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_ No нии 000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения логовора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

по мере необходимости, при выявлении по-

вреждений и нарушений – разработка плана

восстановительных работ, проведение восста-

новительных работ

- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать дан-

4. Размер платы за содержание жилого помещения

ное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помешения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств. предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном ломе или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Логовора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 по улице Бондарной

No	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
4. Работы, выполняемые в целях наплежащего солержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много-		

квартирного дома:

Контроль состояния и выявление нарушений усло-

вий эксплуатации, несанкционированных изменений

4.1	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	восстановительных работ, проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трешин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5. Рабо	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение	
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости	
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
	The state of the s	

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:

7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдель-	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:

ных элементов, ослабления связи отделочных слоев

	выявление зыокости, выпучивания, наличия трещин	
	в теле перегородок и в местах сопряжения между	по мере необходимости, при выявлении по-
8.1	собой и с капитальными стенами, перекрытиями,	вреждений и нарушений – разработка плана
0.1	отопительными панелями, дверными коробками, в	восстановительных работ (при необходимости),
	местах установки санитарно-технических приборов	проведение восстановительных работ
	и прохождения различных трубопроводов	

9. Работы. выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:

9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
-----	---------------------------------------	--

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:

10.1 и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ньий ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных ный ремонт. В остальных случаях – разрабо
---	--

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения многоквартирного дома:

11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	о Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации

от 31.03.2022 № 790

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска

кв. м, на основании

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск	2022
ООО «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организац ревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и	ция», в лице директора Тихонова Аркадия И
являющийся собственником жилого/нежилого помещения по а	адресу:

кв. м. жилой плошадью

общей площадью _

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 12 по улице Бондарной (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_____ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подлунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. и порядке их оказания и выполнения приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования. 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

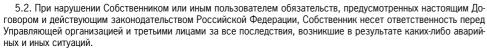
4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания рного дома:	системы теплоснабжения (отопление) много-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Pa6	оты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	систем внутридомового газового оборудования
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
тами оз	оты по содержанию земельного участка, на котором расения и благоустройства, иными объектами, преднона далее – придомовая территория), в холодный пер	азначенными для обслуживания и эксплуатации
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
	боты по содержанию придомовой территории в теплый	
18.1	Подметание и уборка придомовой территории Уборка и выкашивание газонов	два раза в неделю уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
	боты по обеспечению вывоза отходов:	•
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 6. Срок действия Договора 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 12 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 OГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение _2022 к Договору от

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

	в многоквартирном доме 12 по	о улице Бондарной
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий экс- плуатации, несанкционированного изменения кон- структивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теп- лозащитных свойств, гидроизоляции между цоколь- ной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления по вреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

		«Вечерний Мурманск» 3
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана вос становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6. Pa6	тальди оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	
		по мере необходимости, при выявлении по-
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.)	при выявлении повреждений и нарушений – ра работка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – ра работка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	верегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не сущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома: 	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлител ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
	 ищие работы, выполняемые для надлежащего содержаю водоотведения многоквартирного дома:	⊢ ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, за- мена) оборудования и отопительных приборов, во- доразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартир- ного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное во становление герметичности участков трубопро водов и соединительных элементов в случае и разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления на- кипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельным сроками
12. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ

при подготовке дома к отопительному периоду

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление) много-

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления

квартирного дома:

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» 7 апреля 2022 г.

	Note	
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания гоборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
.5. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирного дома:	систем внутридомового газового оборудования
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемен тами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуата этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		назначенными для обслуживания и эксплуатации
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
8. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	и период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
.9. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	по мере необходимости

Приложение № 5 к постановлению алминистрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Договор управления многоквартирным домом	

2022 г. Мурманск 000 «Арктик», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Тихонова Аркадия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: общей площадью кв. м, жилой площадью кв. м, на основании

транспортированию, обработке, утилизации, обез-

вреживанию, размещению таких отходов

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 13 по улице Бондарной (далее No Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от_ нии 000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении

которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Логовор заключается с Управляющей организацией, имеющей дицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федера-
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
 - 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора. 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством
- Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от ____ 2022

	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Бондарной		
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений – детальное обследование и составле- ние плана мероприятий по устранению причин нарушения	
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности	
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:	
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б оного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-	
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5. Pa60	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	риши многоквартирного дома.	
	<u> </u>	при выявлении нарушений, приводящих к про-	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	течкам, – незамедлительное их устранение по мере необходимости, разработка плана вос-	
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости	
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расада многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – ра: работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания г	нерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлители ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи мости), проведение восстановительных работ
	шие работы, выполняемые для надлежащего содержа одоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное во становление герметичности участков трубопро водов и соединительных элементов в случае из разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельным сроками
12. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания о дома:	систем теплоснабжения (отопление) многоквар-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	пые толку, боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости

7 апреля 2022 г.

Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю	
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц	
Мытье окон	два раза в год	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению	
	боты по содержанию помещений, входящих в состав о Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лест- ничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей Мытье окон Проведение дератизации и дезинсекции помеще- ний, входящих в состав общего имущества боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома: Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных	

17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:

17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa6	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 6 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск		2022
ревича, действующего на с	ое в дальнейшем «Управляющая организация основании Устава, с одной стороны, и ком жилого/нежилого помещения по адр	
общей площадью	кв. м, жилой площадью	_ кв. м, на основании

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 14 по улице Бондарной (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от__ нии ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартир ном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помешений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
 - 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Собственник обязуется:
 - 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилишного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 по улице Бондарной

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения

«Вечерний Мурманск»

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	'
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б оного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома: при выявлении нарушений, приводящих к про-
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	течкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5 5.6	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи Проверка и очистка кровли от скопления снега и	по мере необходимости
6. Pa6c	наледи оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естнии многоквартирного лома:
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ), проведение восстановительных работ
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
	ищие работы, выполняемые для надлежащего содержан водоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Pa	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания	
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания рного дома:	системы теплоснабжения (отопление) много-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ого оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
	боты по содержанию помещений, входящих в состав о Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лест-	-
15.1	ничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных	влажное подметание – три раза в неделю
	устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в меслц
15.3	Мытье окон Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	два раза в год
15.4	ний, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
то. Ра	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирного дома:	
многон	Организация проверки состояния системы внутри-	постоянно, при выявлении нарушений и неис-
16.1	домового газового оборудования и ее отдельных элементов	правностей проведение работ по их устранению
16.1 17. Ра тами о	домового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер	нию расположен многоквартирный дом, с элемен- назначенными для обслуживания и эксплуатации
16.1 17. Ра тами о	домового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, предна	нию расположен многоквартирный дом, с элемен- назначенными для обслуживания и эксплуатации
16.1 17. Ра тами о этого д	домового газового оборудования и ее отдельных элементов боты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти	нию расположен многоквартирный дом, с элемен- назначенными для обслуживания и эксплуатации иод года:



7 апреля 2022 г.

«Вече

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 7 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

	Договор управления многоквартирным	домом
г. Мурманск		2022
ревича, действующего на	мое в дальнейшем «Управляющая организация», а основании Устава, с одной стороны, и иком жилого/нежилого помещения по адрес	
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании
MADINOMEIÑ B DODENOÑIJO	(сведения о правоустанавливающем док м «Собственник», с другой стороны, в дальнейш	•

(сведения о правоустанавливающем документе) именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 16 по улице Бондарной (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от ______ № _____ «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «6» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 05 2013 № 416
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА» Г

- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурностроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
000 «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2	
Директор Тихонов Аркадий Игоревич	2022

Приложение к Договору от ____ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Бондарной

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Рабо	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: * * * - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких снострукциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ



Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- струкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания б рного дома:	алок (ригелей) перекрытий и покрытий много-
ļ.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
5. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана вос- становительных работ, проведение восстанови- тельных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
5. Раб	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7. Раб	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки многоквартирного дома	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений
	тоботы, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период – незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходи- мости), проведение восстановительных работ
	ищие работы, выполняемые для надлежащего содержан водоотведения многоквартирного дома:	ия систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубо- проводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное вос- становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
	Контроль состояния и восстановление исправности	

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления на- кипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
2. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции многоквартирного дома:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания рного дома:	системы теплоснабжения (отопление) много-
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания го оборудования многоквартирного дома:	электрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
5. Pa6	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по- лотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	- боты, выполняемые в целях надлежащего содержания вартирного дома:	систем внутридомового газового оборудования
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
ами оз	Боты по содержанию земельного участка, на котором р веленения и благоустройства, иными объектами, предн рома (далее – придомовая территория), в холодный пер	назначенными для обслуживания и эксплуатации
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
	боты по содержанию придомовой территории в теплый	период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
.9. Pa6	боты по обеспечению вывоза отходов: Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 8 к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2022 № 790

Nο

Договор управления многоквартирным домом			
г. Мурманск		2	2022
ревича, действующего на	мое в дальнейшем «Управляющая органи в основании Устава, с одной стороны, и иком жилого/нежилого помещения п		адия Иго- ,
общей площадью	кв. м, жилой площадью	кв. м, на основании	
мые «Стороны», заключил - Договор) на основании г	(сведения о правоустанавливаю «Собственник», с другой стороны, в д пи настоящий договор управления многог постановления администрации города Му	альнейшем при совместном упоминании квартирным домом 22 по улице Бондарно урманска от № «Об опре	ой (далее еделении

000 «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

- 1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения логовора управления многоквартирным ломом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
- 2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности кажлой из таких работ и услуг. сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартир ном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоя-
- 2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.04.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров. направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц. пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги. 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-
- строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
 - 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации. 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами
- и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за солержание жилого помешения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварий-
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 6. Срок действия Договора 6.1. Настоящий Договор заключается с 01.04.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Бондарной».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Арктик» ИНН 5190080480 ОГРН 1195190002534 Юридический и фактический адрес: 183008, г. Мурманск, Кольский просп., д. 31, помещение 2 Директор Тихонов Аркадий Игоревич	

Приложение к Договору от _ 2022

Требования к объему,

качеству и периодичности

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Бондарной

Наименование работ и услуг

1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нару- шения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Рабо	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен	многоквартирного дома:
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерекрытий и покрытий многоквартирного дома:
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не- санкционированных изменений конструктивного ре- шения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много- квартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
5. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания к	рыши многоквартирного дома:
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости - разработка плана вос становительных работ, проведение восстанови- тельных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости - разработка плана вос становительных работ, проведение восстанови- тельных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости - разработка плана вос становительных работ, проведение восстанови- тельных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания л	естниц многоквартирного дома:
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	расадов многоквартирного дома:
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
8. Рабо	I оты, выполняемые в целях надлежащего содержания п	। ерегородок многоквартирного дома:
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восста- новительных работ
9. Рабо	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания в	нутренней отделки многоквартирного дома:
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ихся к общему имуществу многоквартирного дома:	оконных и дверных заполнений помещений, от-
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период - незамедлитель- ный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
	I щие работы, выполняемые для надлежащего содержаю водоотведения многоквартирного дома:	ния систем водоснабжения (холодного), отопле-
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и	по мере необходимости
11.2	воды	
11.3	воды Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу многоквартирного	по мере необходимости по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома Контроль состояния герметичности участков трубо-	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопро- водов и соединительных элементов в случае их
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализацион-	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.3 11.4 11.5	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости, незамедлительное вос становление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации по мере необходимости

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

		«Вечерний Мурманск» 4
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
12. Pa	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы вентиляции многоквартирного дома:
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
13. Ра дома:	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания	системы теплоснабжения многоквартирного
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
	 1 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания ого оборудования многоквартирного дома: 	лектрооборудования, радио- и телекоммуника-
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав о	бщего имущества многоквартирного дома:
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирного дома: 	систем внутридомового газового оборудования
16.1	Организация проверки состояния системы внутри- домового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
тами о	 Соты по содержанию земельного участка, на котором зеленения и благоустройства, иными объектами, преднома (далее – придомовая территория), в холодный пер 	назначенными для обслуживания и эксплуатации
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз неделю
18. Pa	। боты по содержанию придомовой территории в теплый	і период года:
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,	по мере необходимости

осуществление деятельности по сбору, транспорти-рованию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

Отчет о движении финансовых средств на расчетном счете благотворительной акции «Помоги спасти жизнь ребенка» (нарастающим итогом)

N <u>∘</u> π/π	Источник поступления	Сумма (руб.)	127 128 129	МБОУ Детский дом № 5 Физическое лицо МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 12	7 350,00 7 300,00 7 200,00	262 263 264	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	41,18 5 000,00 18,77
	ние средств по состоянию на 31.03.2022 г .		130	мБОУ ЛОД Детско-юношеская спортивная школа № 1 г. Мурманска	6 957,64	265 266	Физическое лицо Физическое лицо	10 000,00 870,00
Пост	/пления на расчетный счет:		131 132	мурмалька МБОУ ДОД СДЮСШОР № 3 МБДОУ г. Мурманска № 81	6 950,00 6 800,00	267	Физическое лицо Физическое лицо	22,43 6 000,00
1 2 3	Администрация города Мурманска ООО «Азимут Хотелс Компани»	736 757,49 500 000,00	133	МБДОУ г. Мурманска Детский сад комбин. вида № 32	6 800,00	268 269	Физическое лицо	23,71
3 4	000 Торговый дом Евронорд 000 «Доринда-Мурманск»	500 000,00 500 000,00	134 135	МБДОУ г. Мурманска № 95 МБОУ г. Мурманска «Центр психолого-педагогической	6 800,00	270 271	Физическое лицо СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»	7,01 8 950,00
5 6	ММБУ «УОДОМС города Мурманска» МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск»	160 110,00 70 049,80	136	реабилитации и коррекции» МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа	6 600,00	272 273	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 30 000,00
7 8	МБУО ЦБ образования МБУЗ «Городская поликлиника № 1»	576 713,00 63 000,00	137	г. Мурманска единоборств № 19 МБДОУ г. Мурманска № 122	9 500,00 6 450,00	274 275	Физическое лицо Физическое лицо	25 000,00 100,00
9	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 2 МБУЗ «Детская поликлиника № 4»	62 600,00 76 900,00	138 139	ДДТ им. Торцева МБДОУ г. Мурманска № 136	6 000,00 6 000,00	276 277	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 500,00
11	ММБУ Управление дорожного хозяйства	58 309,00	140 141	МБДОУ г. Мурманска № 104 Физическое лицо	5 800,00 5 700,00	278 279	AO «Агенство Мурманнедвижимость» Физическое лицо	300 000,00
12 13	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 8 МБСКОУ г. Мурманска Специальная коррекционная	55 763,00	142 143	МБДОУ г. Мурманска № 140 МАДОУ Детский сад комбинированного вида № 118	5 700,00 10 130,00	280 281	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 1 000,00
14	общеобразовательная школа № 58 Совет депутатов города Мурманска	53 426,08 52 189,00	144 145	МБДОУ г. Мурманска № 131 МБДОУ г. Мурманска № 75	5 600,00 5 600,00	282 283	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 500,00
15 16	МБОУ г. Мурманска Средняя образовательная школа № 45 МБУЗ «Мурманская городская клиническая больница	51 470,15	146 147	МАДОУ г. Мурманска Д/сад общераз. вид № 133 МБДОУ г. Мурманска № 11	5 500,00 5 300,00	284 285	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 5 000,00
17	скорой медицинской помощи» МБУЗ ОМСЧ «Севрыба»	95 000,00 50 000,00	148 149	МБДОУ г. Мурманска № 92 Физическое лицо	5 300,00 5 000,00	286 287	Физическое лицо	5 000,00
18 19	ММБУ «Центр организации дорожного движения» МБОУ г. Мурманска СОШ № 36	43 600,00 234 373,50	150	Физическое лицо	5 000,00	288	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 500,00
20 21	МАУО «Центр школьного питания» МБОУ г. Мурманска СОШ № 27	40 500,00 37 900,00	151 152	МБУЗ Мурманская детская городская больница мБОУ ДОД СДЮСШОР № 13	5 000,00 5 000,00	289 290	Физическое лицо Физическое лицо	3 100,00 500,00
22 23	МБУЗ «Детская поликлиника № 1» Контрольно-счетная палата г. Мурманска	36 000,00 34 385,44	153 154	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00	291 292	Физическое лицо Физическое лицо	400,00 43,48
24 25	УФК по МО МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 43	33 072,06 32 490,00	155 156	МБДОУ г. Мурманска № 151 МБДОУ Д/сад общераз. вида № 54	4 965,00 4 953,76	293 294	Физическое лицо Физическое лицо	1 500,00 500,00
26	МБСКОУ г. Мурманска Специальная коррекционная общеобразовательная школа № 8	32 100,00	157 158	МБДОУ г. Мурманска № 88 Детско-юношеская спортивная школа № 17	4 950,00 4 900,00	295 296	Физическое лицо Физическое лицо	3 300,00 5 000,00
27 28	МБОУ г. Мурманска СОШ № 31 ННОУ «Школа Пионер»	30 550,00 30 000,00	159 160	МБДОУ г. Мурманска № 34 МБДОУ г. Мурманска № 62	4 900,00 4 900,00	297 298	Физическое лицо Физическое лицо	4 300,00 1 500,00
28 29 30	МБОУ г. Мурманска СОШ № 17 МБОУ г. Мурманска СОШ № 42	27 900,00 27 542,00	161 162	МБДОУ г. Мурманска № 129 Физическое лицо	4 850,00 4 800,00	299 300	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 5 000,00
31	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 53 МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 33	27 490,00 26 250,15	163 164	МБДОУ г. Мурманска № 101 МБДОУ г. Мурманска № 80	4 650,00 4 650,00	301 302	Физическое лицо Физическое лицо	700,00 16 614,00
32 33 34	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 1 МБДОУ г. Мурманска № 115	25 900,00 29 850,00	165 166	МБДОУ г. Мурманска № 93 МБДОУ г. Мурманска № 102	4 600,00 4 450,00	303 304	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 3 000,00
35	мМБДОУ 1. мурманска ие 113 ММБУ «Новые формы управления» МАУЗ Стоматологическая поликлиника № 1	25 446,00 25 000,00	167 168	МБДОУ г. Мурманска № 146 МБОУ ДОД СДЮСШОР № 12	4 417,67 4 400,00	305 306	Физическое лицо Физическое лицо	8 200,00 5 000,00
36 37 38	МБДОУ г. Мурманска № 17	24 575,00 24 411,00	169 170	МБДОУ г. Мурманска № 97 Физическое лицо	4 250,00 4 229,00	307 308	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 1 000,00
38 39 40	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 5 МБОУ «Кадетская школа города Мурманска Сородской спортивный нештр «Арадкары»	24 210,84	171 172	МБДОУ г. Мурманска № 154 МБДОУ г. Мурманска № 40	4 100,00 4 100,00	309 310	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 500.00
40	Городской спортивный центр «Авангард» МБОУ г. Мурманска Вечерняя сменная общеобразова-	23 399,00	173 174	МБДОУ г. Мурманска № 156 МБДОУ г. Мурманска № 156 МБУК Дом культуры Ленинского округа	4 050,00 4 040,15	311 312	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 500,00 30 000,00
42	тельная школа № 7 МБОУ г. Мурманска Мурманский политехнический лицей	23 000,00 22 242,00	175 176	мыэт дом культуры ленинского округа Физическое лицо МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 2	4 000,00	313	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	300,00 1 500,00
43 44	Физическое лицо* МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 21		177	м. Бор дод детско-коношеская спортивная школа № 2 г. Мурманска МБДОУ г. Мурманска № 125	4 000,00 4 000,00	315 316	Физическое лицо Физическое лицо	6 270,00 5 000,00
45 46	МБОУ г. Мурманска СОШ № 49 МСКБОУ г. Мурманска СКОШИ № 1	20 400,00 20 000,00	178	МБОУ Дополнительного образования детей «Первомайский»		317	Физическое лицо	5 000,00
47 48	МБОУ г. Мурманска СОШ № 37 МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 44	20 000,00 19 450,00	179	г. Мурманска Детско-юношеская спортивная школа № 10	3 885,00 3 864,00	318 319	Физическое лицо Физическое лицо	21 100,00 500,00
49 50	МБОУ ДОД ДШИ № 1 МБОУ г. Мурманска Гимназия № 3	18 348,41 18 246,72	180 181	МБДОУ г. Мурманска № 108 МБДОУ г. Мурманска № 134	3 700,00 3 650,00	320 321	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 500,00
51 52	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 56 МБОУ г. Мурманска СОШ № 26	18 230,68 18 200,00	182 183	Физическое лицо МБДОУ г. Мурманска № 106	3 600,00 3 600,00	322 323 324	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00
53 54	Дом детского творчества им. А. Бредова МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 6	18 000,00	184 185	МБДОУ г. Мурманска № 105 МБДОУ г. Мурманска № 55	3 500,00 3 500,00	325	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 500,00
55	г. Мурманска МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 22	17 100,00 16 800,00	186 187	МБДОУ г. Мурманска № 76 МБДОУ г. Мурманска № 119	3 500,00 3 400,00	326 327	Физическое лицо Физическое лицо	10 000,00 9 999,00
56 57	МБОУ ДОД ДШИ № 3 ММБУ «Центр по контролю за использованием муниципаль-	16 438,14	188 189	МБОУ г. Мурманска СОШ № 6 МБУК ДК Первомайский	3 400,00 3 348,07	328 329	Отдел судебных приставов Октябрьского округа г. Мурманска Физическое лицо	9 100,00 5 000,00
58	ного имущества» МБОУ ДОД ДМШ № 5	16 218,00 16 107,62	190 191	МБДОУ г. Мурманска № 132 МБДОУ г. Мурманска № 72	3 250,00 3 100,00	330 331	Физическое лицо Физическое лицо	9 999,00 500,00
59 60	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 5 ММУП Трест «Спецдорстрой»	16 100,00 16 050,00	192 193	Физическое лицо МБДОУ г. Мурманска № 85	3 100,00 3 030,00	332 333	Физическое лицо Физическое лицо	20,00 10,00
61 62	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 1 Физическое лицо	15 950,00 15 515,00	194 195	Физическое лицо Детская художественная школа	3 000,00 3 000,00	334 335	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
63 64	MAУ культуры «Мурманские городские парки и скверы» МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 34	15 054,00 14 750,00	196 197	Физическое лицо МАДОУ г. Мурманска № 127	3 000,00 2 750,00	336 337	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
65 66	МБОУ г. Мурманска прогимназия № 24 МБДОУ г. Мурманска № 138	74 850,00 14 850,00	198 199	МБДОУ г. Мурманска № 73 МБДОУ г. Мурманска № 67	2 700,00 2 250,00	338 339	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
67 68	МБДОУ г. Мурманска ЦРР № 7 МБДОУ г. Мурманска ЦРР № 7 МБУК «ЦДБ города Мурманска»	14 300,00 13 209,22	200 201	Физическое лицо МБДОУ г. Мурманска № 58	2 200,00 2 200,00	340 341	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
69 70	МБДОУ г. Мурманска № 15 МБДОУ г. Мурманска № 87	12 900,00 12 800,00	202 203	МБОУ Детский дом № 3 МБДОУ г. Мурманска № 83	2 000,00 1 900,00	342 343	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
71	МБУ «Центр по обслуживанию учреждений в области молодежной политики, физической культуры и спорта»	12 750,00	204 205	МБДОУ г. Мурманска № 107 МБДОУ г. Мурманска № 74	1 700,00 1 700,00	344 345	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
72 73	МБДОУ г. Мурманска № 27	12 650,00 12 650,00 12 561,00	206 207	МБДОУ г. Мурманска № 50 МБДОУ г. Мурманска № 128	1 680,00 1 600,00	346 347	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
74 75	МБДОУ г. Мурманска № 96 МБОУ г. Мурманска лицей № 2	12 500,00	208 209	МБДОУ г. Мурманска № 41 МБДОУ г. Мурманска № 41 МБДОУ г. Мурманска № 48	1 600,00 1 600,00 1 500,00	348 349	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
76	МАДОУ г. Мурманска № 123 МАДОУ Центр развития ребенка детский сад № 19	12 500,00 22 550,00	210 211	МБДОУ г. Мурманска № 121 МБДОУ г. Мурманска № 63	1 500,00 1 500,00 1 230,00	350 351	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
77 78	МБОУ ДОД ДМШ № 6 МБУЗ Детская поликлиника № 2	12 206,50 12 000,00	212 213	МБДОУ г. Мурманска № 63 МБДОУ г. Мурманска № 33 МБУК ЦБ культуры	1 200,00	352 353	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00
79 80 81	МБОУ г. Мурманска СОШ № 13 МБОУ г. Мурманска Гимназия № 7	12 000,00 11 650,00	214 215	мых ць кулы уры Физическое лицо Физическое лицо	1 124,81 1 100,00 1 000,00	354 355	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
82	МБУК «Центральная городская библиотека» МБОУ г. Мурманска Прогимназия № 40	11 600,00 11 600,00	216	Физическое лицо	1 000,00	356	Физическое лицо	10,00
83 84	МБДОУ г. Мурманска № 130 МБОУ ДОД ДМШ № 3	11 600,00 11 457,45	217 218	Физическое лицо Физическое лицо МЕПОУ Б. Муричиска Na O	1 000,00 1 000,00	357 358	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00 10,00
85 86	МБДОУ г. Мурманска № 91 ММУП Центр временного содержания животных	11 300,00 11 000,00	219 220	МБДОУ г. Мурманска № 9 МБДОУ г. Мурманска № 114	900,00 900,00	359 360	Физическое лицо Физическое лицо	10,00
87 88	ММУП Бюро спецобслуживания МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 23	10 900,00 10 800,00	221 222	Физическое лицо Физическое лицо МЕХИ/ Ритогориций долг	800,00 800,00	361 362	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
89 90	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 20 МБДОУ г. Мурманска № 112	10 800,00 10 600,00	223 224	МБУК Выставочный зал Детско-юношеская спортивная школа № 18	517,41 500,00	363 364	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
91 92 93	МАДОУ Детский сад комбинированного вида № 21 МАДОУ г. Мурманска Д/сад общераз. вид № 135	10 500,00 10 300,00	225 226	МАДОУ г. Мурманска Детский сад комбин. вида № 110 МБДОУ г. Мурманска № 2	500,00 500,00	365 366	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
93 94 95	МБДОУ г. Мурманска № 45 МОО Профсоюза работников народного образования и науки	10 100,00 10 000,00	227 228	Физическое лицо МБДОУ г. Мурманска № 152	500,00 500,00	367 368	Физическое лицо Физическое лицо	50,00 10,00
96	Музыкальная школа № 1 МБУЗ Поликлиника № 5	10 000,00 10 000,00	229 230	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 200,00	369 370	Физическое лицо Физическое лицо	5,00 10,00
97 98	000 «Защита» МБУЗ Родильный дом № 1	10 000,00 10 000,00	231 232	Физическое лицо Физическое лицо	200,00 100,00	371 372	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
99 100	000 УК «Северсервис» МБУЗ Детская поликлиника № 5	10 000,00 24 074,92	233 234	000 «Губернский лекарь» Физическое лицо	50 000,00 900,00	373 374	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 10,00
101 102	Физическое лицо МБДОУ г. Мурманска № 39	10 000,00 9 910,00	235 236	МБОУ г. Мурманска Прогимназия № 63 Физическое лицо	2 500,00 700,00	375 376	Физическое лицо Физическое лицо	7 525,00 5 000,00
103 104	МБОУ г. Мурманска СОШ № 38 МБДОУ г. Мурманска № 78	9 900,00 9 850,00	237 238	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 1 000,00	377 378	Физическое лицо Физическое лицо	10,00 3 001,00
105 106	МБДОУ г. Мурманска № 18 Физическое лицо	9 850,00 9 700,00	239 240	Физическое лицо Физическое лицо	700,00 2 100,00	379 380	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00
107 108	Физическое лицо МБОУ г. Мурманска Гимназия № 4	9 680,00 9 550,00	241 242	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 1 000,00	381 382	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 3 018,72
109 110	Детско-юношеская спортивная школа № 14 МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 15	9 500,00	243 244	Физическое лицо Физическое лицо	3 340,00 1 000,00	383 384	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 50 000,00
111	г. Мурманска МБОУ г. Мурманска Гимназия № 6	9 500,00 9 300,00	245 246	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 1 500,00	385 386	Физическое лицо Физическое лицо	50 000,00 50 000,00
112 113	мБОУ г. мурманска гимназия № 6 МБОУ г. Мурманска Гимназия № 9 МБДОУ г. Мурманска № 57	9 250,00 9 250,00 9 100,00	247 248	Физическое лицо Физическое лицо	6 500,00 830,00	387 388	Физическое лицо Физическое лицо	50 000,00 50 000,00
114 115	МБДОУ Г. Мурманска № 97 МБОУ г. Мурманска СОШ № 28 МБДОУ г. Мурманска № 120	9 000,00 9 000,00 8 800,00	249 250	Физическое лицо Физическое лицо	5 500,00 100 000,00	389 390	Физическое лицо Физическое лицо	50 000,00 50 000,00
115 116 117	ММБУ «Единая дежурная диспетчерская служба»	8 742,22 8 640.00	251 252	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	500,00 75,56	391 392	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 50 000,00
118	МБДОУ г. Мурманска № 82	8 400,00	252 253 254	Физическое лицо МБОУ г. Мурманска СОШ № 57 Физическое лицо	12 007,30 500,00	392 393 394	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 3 000,00
119 120	МБОУ г. Мурманска ДОД Детская школа искусств № 2 МБДОУ г. Мурманска № 89	8 191,40 8 150,00	254 255 256	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	21 635,00 57,72	394 395 396	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 10 000,00
121	МБДОУ г. Мурманска № 79 Детско-юношеская спортивная школа № 16	8 050,00 8 000,00	256 257 258	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	57,72 500,00 500,00	396 397 398	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	3 000,00 4 123,00
123 124 125	МБДОУ г. Мурманска № 84 МБДОУ г. Мурманска № 4 МБДОУ г. Мурманска № 1	8 000,00 8 000,00 7 920 00	258 259 260	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 5 000,00	398 399 400	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 3 123,00
126	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 11 МБУ МП «Объединение молодежных центров и клубов»	7 920,00 7 450,00	261	Физическое лицо Физическое лицо	500,00	400	Физическое лицо	20 000,00



	• •		IVA		
402 403	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 3 123,00	545 546	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 5 000,00
404 405	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 20 000,00	547 548	Физическое лицо Физическое лицо	100,00 200,00
406 407	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 35 815,00	549 550 551	Физическое лицо Физическое лицо	3 100,00 100,00
408 409 410	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	100,00 35 815,00 35 815,00	551 552 553	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	100,00 100,00 200,00
410 411 412	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	35 815,00 35 815,00 35 815,00	554 555	Физическое лицо Физическое лицо	300,00 100,00
413 414	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	35 815,00 35 815,00	556 557	Физическое лицо Физическое лицо	300,00 300,00
415 416	Физическое лицо Физическое лицо	35 815,00 35 815,00	558 559	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 200,00
417 418	Физическое лицо Физическое лицо	35 815,00 5 000,00	560 561	Физическое лицо Физическое лицо	200,00 150,00
419 420 421	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	9 100,00 5 000,00 500,00	562 563 564	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	112,00 200,00 300,00
422 423	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00	565 566	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	300,00 100,00
424 425	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 15 815,00	567 568	Физическое лицо Физическое лицо	100,00
426 427	Физическое лицо Физическое лицо	15 815,00 15 815,00	569 570	Физическое лицо Физическое лицо	4 500,00 300,00
428 429	Физическое лицо Физическое лицо	15 815,00 15 815,00	571 572	Физическое лицо Физическое лицо	200,00 100,00
430 431	Физическое лицо Физическое лицо	15 815,00 15 815,00	573 574 575	Физическое лицо Физическое лицо	100,00 100,00 100,00
432 433	Физическое лицо Физическое лицо	15 815,00 15 815,00	576 577	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	500,00 100,00
434 435 436	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	15 815,00 5 000,00 10 000,00	578 579	Физическое лицо Физическое лицо	200,00
437 438	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00	580 581	Физическое лицо Физическое лицо	300,00 300,00
439 440	Физическое лицо Физическое лицо	9 291,67 9 291,67	582 583	Физическое лицо Физическое лицо	300,00 500,00
441 442	Физическое лицо Физическое лицо	9 291,67 9 291,67	584 585	Физическое лицо Физическое лицо	1 100,00 2 400,00
443 444	Физическое лицо Физическое лицо	9 291,67 9 291,67	586 587 588	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	10 000,00 10 000,00 100,00
445 446	Физическое лицо Физическое лицо ООО Вторуон разгл	9 291,67 9 291,67	589 590	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
447 448 449	000 «Вторкомплект» Физическое лицо Физическое лицо	8 000,00 348 000,00 5 000,00	591 592	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 100,00
450 451	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 5 000,00	593 594	Физическое лицо Физическое лицо	200,00 100,00
452 453	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	2 000,00 5 000,00	595 596	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
454 455	Физическое лицо Физическое лицо	50 000,00 5 000,00	597 598 599	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	700,00 2 000,00 1 000,00
456 457	Физическое лицо Физическое лицо	25 000,00 50 000,00	600 601	Физическое лицо Физическое лицо	100,00
458 459	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00	602 603	Физическое лицо Физическое лицо	200,00 100,00
460 461 462	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 5 000,00	604 605	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
463 464	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 5 000,00 5 000,00	606	МБУО г. Мурманска СОШ № 36 Физическое лицо	68 433,00 400,00
465 466	Физическое лицо Физическое лицо	500,00 5 000,00	608	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 2 000,00
467 468	Физическое лицо Физическое лицо	300,00 300,00	610 611 612	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	750,00 1 000,00 10 000,00
469 470	Физическое лицо Физическое лицо	5 000,00 100,00	613 614	Физическое лицо Физическое лицо	2 000,00
471 472	Физическое лицо Физическое лицо	100,00 100,00	615 616	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 5 000,00
473 474 475	Физическое лицо МРОООБФ «РОССИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ ФОНД» Физическое лицо	100,00 8 000,00 5 000,00	617 618	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 2 000,00
476 477	Физическое лицо Физическое лицо	1 800,00 100,00	619 620	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
478 479	000 «Северный Альянс» Физическое лицо	10 000,00 600,00	621 622 623	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	15 000,00 1 000,00 500,00
480 481	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00	624 625	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
482 483	ИП ПИТОМЕЦ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ Физическое лицо	13 817,00 5 000,00	626 627	Физическое лицо Физическое лицо	3 000,00 1 000,00
484 485 486	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 5 000,00 1 000,00	628 629	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
487 488	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	10 000,00 10 000,00 100,00	630 631	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
489 490	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 5 000,00	632 633 634	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 1 000,00
491 492	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 200,00	635	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 600,00
493 494	Физическое лицо Физическое лицо	1 400,00 1 000,00		Всего поступило: Благотворительные пожертвования	9 142 124,11 7 844 877,47
495 496	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 200,00		(стойки «Доброе сердце»): Итого поступления	16 987 001,58
497 498 499	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 50 000,00 1 000,00		банка (комиссия за взнос наличными)	33 040,75
500 501	Физическое лицо БФ «ФОНД МУРМАНСК» Физическое лицо	3 000,00 4 850,00	Расход	Мария Геннадьевна ы для проведения оперативного вмешательства Диме	300 000,00 151 134,00
502 503	Физическое лицо Физическое лицо	10 000,00 150,00	Д**** Расход	**y ы для проведения реабилитации Владислава С******a	162 857,00
			_	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте	
504 505	Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 100,00	Расход С****		156 000,00
505 506 507	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00	С***** Расход С****	*****й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ******й (дополнительно)	7 800,00
505 506 507 508 509	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 000,00 150,00	С***** Расход С****	·····й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ·····й (дополнительно) ы для лечение Марии З······й	7 800,00
505 506 507 508 509 510 511	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 000,00 150,00 5 000,00 200,00	С***** Расход С***** Расход Расход	••••••й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ••••••й (дополнительно) ы для лечение Марии З••••••й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А••••••й ы на лечение Миланы П•••••••й	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 000,00 150,00 200,00 200,00 1 50,00	С***** Расход С**** Расход Расход Расход	*****й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте *****й (дополнительно) ы для лечение Марии З******* ы на проезд к месту лечения Елизаветы А*******й ы на лечение Миланы П******** ы на лечение Миланы П********** ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б******** ***************************	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 000,00 150,00 5 000,00 200,00 1 500,00 1 500,00 5 000,00	С***** Расход С**** Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход	й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветтей (дополнительно) ы для лечение Марии Зй ы на проезд к месту лечения Елизаветы Ай ы на пречение Миланы Пй ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Бу ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье Су ы на приобретение препарата «Методжект» Софии	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 100,00 5 000,00 200,00 1 100,00 1 500,00 5 000,00 5 000,00 5 000,00	С***** Расход С**** Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход	й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветтей (дополнительно) ы для лечение Марии З****** ы на проезд к месту лечения Елизаветы А****** ы на лечение Миланы П****** ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б***** ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С**** ы на приобретение препарата «Методжект» Софиий ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать-	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 150,00 5 000,00 200,00 1 500,00 1 000,00 5 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 1000,00	С***** Расход С**** Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Яне Б*	й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветтей (дополнительно) ы для лечение Марии З****** ы на проезд к месту лечения Елизаветы А****** ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б***** ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С***** у ы на приобретение препарата «Методжект» Софиий ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Татьй ы на приобретение концентратора кислорода К	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80
505 506 507 508 509 511 512 513 514 515 516 517 518 5520 5521	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 500,00 1 500,00 200,00 1 000,00 1 500,00 1 000,00 5 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 100,00	С***** Расход С**** Расход	й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветтей (дополнительно) ы для лечение Марии З******* ы на проезд к месту лечения Елизаветы А******* ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б***** ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С**** у ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С**** у ы на приобретение препарата «Методжект» Софиий ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Татьй ы на проезд к месту лечения Юлии У**** ы на проезд к месту лечения Юлии У**** ы на проевдение оперативного вмешательства по ДЦП ы на лечение Александры Е****** о в ООО Медицинский	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 1 500,00 5 000,00 200,00 1 000,00 1 500,00 5 000,00 5 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00	Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Яне Б* Расход	***** й ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ****** й (дополнительно) ы для лечение Марии З******* й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А******* й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б******** у ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С******* у ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С******* у ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ***********************************	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 520 521 522 523 524 525 526	Физическое лицо	1 000,00 100,00 1 000,00 500,00 150,00 5 000,00 200,00 1 000,00 1 000,00	Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход Расход яне Б* Расход Расход Расход Расход Расход Расход Сейй центр о	••••••й •••••••• ••••••••••••••••••••	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00
505 506 507 508 509 511 512 513 514 515 516 517 518 520 521 523 524 525 526 527 528	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 1 000,00 150,00 1 500,00 150,00 1000,00 1 500,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00	Расход Яне Б* Расход	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С"" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- """ ы на проезд к месту лечения Юлии У"" ы на пречение Александры Е"" "0 в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Софьи Л"" ы на лечение Софьи Л"" на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р""" у	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 520 521 522 523 524 525 525 526 527 528 529 530	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 500,00 150,00 500,00 150,00 500,00 100,00 1 500,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00	Расход Расход Расход Расход Расход Расход Яне Б* Расход Яне Станов Расход	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте """й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на лечение Миланы П"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С""" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- ""й ы на проезд к месту лечения Юлии У"""й ы на печение Александры Е""" о в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Софы Л"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" у ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" у ы на лечение за рубежом Олега Б"""" а	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00
505 506 507 508 509 511 512 513 514 515 516 517 518 519 522 523 521 522 523 525 526 527 529	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 500,00 150,00 500,00 150,00 100,00 100,00 1 000,00	Расход	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на лечение Миланы П"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" у ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" у ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С"" у ы на приобретение препарата «Методжект» Софии "й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на проезд к месту лечения Юлии У"" ы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП ы на лечение Александры Е"" о в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Надежды К"""й в ООО Медицин- зына лечение Софьи Л""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" у ы на лечение за рубежом Олега Б"" а на лечение Анны Р""" й на приобретение препарата «Октаган» Константину ы на приобретение препарата «Октаган» Константину	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00 300 000,00 155 000,00 28 130,00
505 506 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 520 521 522 523 524 525 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 533 534 535 533 534 535 535 536 537 537 538 538 538 538 538 538 538 538 538 538	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 500,00 150,00 500,00 150,00 150,00 1 000,00	Расход	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии З"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на периобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на проезд к месту лечения Юлии У"" ы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП ы на лечение Александры Е"" в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Надежды К""" й в ООО Медицин- нтр «Сакура» ы на лечение Софьи Л""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" у ы на лечение Анны Р"" ы на приобретение препарата «Октаган» Константину	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00 300 000,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 530 531 533 534 535 534 535 533	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 500,00 150,00 150,00 150,00 100,00 1 000,00	Расход	ы для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С""" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- """й ы на проезд к месту лечения Юлии У"""й ы на печение Александры Е""" о в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Надежды К"""" й ы на печение Софьи Л""" ы на лечение за рубежом Олега Б""" а на лечение Анны Р""" ы на лечение Анны Р""" ы на лечение Матвея К""" а ы на лечение Матвея К""" а ы на лечение Ивана Ш""" а ы на лечение Даниила 3""" а	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00 300 000,00 155 000,00 28 130,00 44 463,93 300 000,00 200 000,00
505 506 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 515 516 517 520 522 523 524 525 526 527 528 529 533 534 533 534 533 534 533 534 533 534 535 536 537 538 538 538 538 538 538 538 538 538 538	Физическое лицо	1 000,00 1 000,00 1 000,00 500,00 1 000,00 150,00 5 000,00 1 000,00	Расход	за для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на проезд к месту лечения Юлии У"""й ы на проезд к месту лечения Юлии У""й ы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП ы на лечение Александры Е""" в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Надежды К""" в ООО Медицинентр «Сакура» ы на лечение Софыя Л""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" ы на лечение Анны Р""" ы на приобретение препарата «Октаган» Константину о ы на лечение Матвея К""" ы на печение Ивана Ш"" а ы на лечение Ивана Ш"" а ы на лечение Даниила З""" а ы на лечение Даниила З""" а ы на лечение Даниила З""" в ы на приобретение специального питания Александру	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00 300 000,00 28 130,00 44 463,93 300 000,00 200 000,00 153 064,00
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 520 521 522 523 524 525 527 528 531 532 533 534 535 535 536 537 538	Физическое лицо	1 000,00 1000,00 1 000,00 500,00 150,00 150,00 5 000,00 100,00 1 500,00 1 000,00	Расход	за для приобретения препарата «Хумира» Иветте ""й (дополнительно) ы для лечение Марии 3"""й ы на проезд к месту лечения Елизаветы А"""й ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б"" ы на приобретение препарата «Методжект» Софии ""й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Тать- "й ы на проезд к месту лечения Юлии У"""й ы на проезд к месту лечения Юлии У""й ы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП ы на лечение Александры Е""" в ООО Медицинский Сакура» ы на лечение Надежды К""" в ООО Медицинентр «Сакура» ы на лечение Софыя Л""" ы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р"" ы на лечение Анны Р""" ы на приобретение препарата «Октаган» Константину о ы на лечение Матвея К""" ы на печение Ивана Ш"" а ы на лечение Ивана Ш"" а ы на лечение Даниила З""" а ы на лечение Даниила З""" а ы на лечение Даниила З""" в ы на приобретение специального питания Александру	7 800,00 1 000 000,00 17 725,00 1 000 000,00 158 976,00 119 500,00 12 000,00 31 770,00 19 031,80 920 000,00 50 000,00 28 980,00 202 300,00 300 000,00 155 000,00 28 130,00 44 463,93 300 000,00 200 000,00

Благотворительный фонд «ФОНД МУРМАНСК». Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, Рыбный проезд, 8. Тел./факс 99-77-99 (доб. 202). **Получатель** БФ «ФОНД МУРМАНСК». **ИНН** 5190995093. **КПП** 519001001. **ОГРН** 1115100000344. **Р/счет** 40703 810 2 41000100470. **Банк получатель:** Отделение № 8627 Сбербанка России, г. Мурманск. **БИК** 044705615. **К/счет** 30101810300000000615. **В назначении платежа указать:** Городская благотворительная акция «Помоги спасти жизнь ребенка».

105	~~
Расходы на лечение Ксении Д******й	78 350,00
Расходы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП	986 800,00
Расходы на лечение Ирины 3*****й	50 000,00
Расходы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП	667 895,00
Расходы на приобретение лечебной смеси Елизавете Л*****о	11 700,00
Расходы на проезд к месту лечения Даниила 3*****а	34 165,00
Расходы на приобретение медикаментов Елизавете Л*****о Расходы на приобретение медикаментов Валентину Г******	11 700,00 7 630,00
Расходы на приобретение медикаментов балентинут О Расходы на приобретение портативного отсасывателя Даниилу	
C***p	11 100,00
Расходы на приобретение медикаментов Валентину Г******	11 900,00
Расходы на приобретение медикаментов Елизавете Л*****	15 260,00
Расходы на проведение диагностики Захарию К****ю	33 000,00
Расходы на обследование и лечение Елизаветы Т******й Расходы на медицинское обследование Юлии З******й	253 519,00 60 000,00
Расходы на проезд к месту обследования Ивана М*******	28 270,00
Расходы на лечение Александры Е*******	50 000,00
Расходы на лечение Надежды К********й	50 000,00
Расходы на приобретение медицинских препаратов Алисе Ш*****й	45 000,00
Расходы на приобретение медикаментов Татьяне К*****	16 410,00
Расходы на лечение Эмиля К********а	23 339,50
Расходы на медицинское обследование Алисы Ш*****й	28 000,00
Расходы на медицинское обследование Алисы Ш*****й	46 900,00
Расходы на медицинское обследование за пределами РФ Таисии $\Pi^{*****}\kappa$	33 034,30
Расходы на лечение Ксении Д******й	200 000,00
Расходы на лечение Даниила 3*****а	150 000,00
Расходы на медицинское обследование Алисы Ш*****й	58 700,00
Расходы на лечение Александры Е*******	85 000,00
Расходы на лечение Надежды К******** Расходы на лечение Дмитрия С******a	85 000,00 50 000,00
Расходы на медицинское обследование и проезд Алисы Ш*****й	40 292,00
Расходы на приобретение инвалидной коляски Карине	-
Х******й	25 000,00
Расходы на приобретение препарата «Копаксон» Артему Б*******y	212 000,00
Б^^^^^у Расходы на реабилитационные услуги Надежде К********й	75 000,00
Расходы на реабилитационные услуги Падежде К и Расходы на реабилитационные услуги Александре Е*******o	75 000,00
Расходы на реабилитационные услуги Клиександре С	75 000,00
Расходы на приобретение препарата «Фиразир» Алексею Ф******у	468 000,00
Расходы на перелет врачей	73 100,00
Расходы на лечение детей с ДЦП	1 148 500,00
Расходы на реабилитационные услуги Владимиру Ч****у	70 000,00
Расходы на лечение Даниила 3*****а	400 000,00
Расходы на приобретение препарата «Копаксон» Артему Б******	175 000,00
Расходы на проезд к месту обследования и проживание Ивану	50 000,00
Д*****	
Расходы на лечение Ивана Д*******а	30 000,00
Расходы на лечение Александры E****** о в ООО Медицинский центр «Сакура»	70 000,00
Расходы на лечение Надежды К******** в 000 Медицин-	
ский центр «Сакура»	70 000,00
Расходы на лечение Кристины Б*****й в ООО Медицинский центр	70 000,00
«Сакура» Расходы для проведения диагностических исследований Леониду	-
С*****У	26 000,00
Расходы на приобретение препарата «Копаксон» Артему	150 000,00
Б*******y Расходы на проезд к месту лечения Софии Т*******й	17 285,00
Расуолы пля провеления лиагностических исследований	·
Валерии Щ******й	30 000,00
Расходы на вакцинацию Михаила Ш***а	22 000,00
Расходы на проживание на время лечения Виктории Ч****ш	50 000,00
Расходы на проезд к месту обследования Марии К*****й	15 065,00
Расходы на оплату проживания на время лечения Ивана Д*******а Расходы на проезд к месту обследования Алисы Ш*****й	30 000,00 32 000,00
Расходы на проезд и обследования Клисы Ш	14 000,00
Расходы на проезд, обследование и лечение Даниила Л******а	150 000,00
Расходы на проезд к месту лечения Марии П****й	22 000,00
Расходы на проезд и обследование Каролины П*****й	185 000,00
Расходы на проезд к месту лечения Дмитрия П******а	75 200,00
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий	80 000,00
Надежде К**********	
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Александре E******	80 000,00
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Кристине	80 000,00
Б******й Расходы на проезд и проживание Полины Н*******й	60 000,00
Расходы на проезд и проживание полины п и Расходы на проезд к месту лечения Дарьи Г******й	16 250,00
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Михаила	
Ш***а	92 620,00
Расходы на лечение Тимофея М*******	21 000,00
Расходы на проезд и лечение Марии К******й Расходы на проезд к месту лечения Дарьи Г******й	53 300,00 13 000,00
Расходы на проезд к месту лечения дарьи г и Расходы на проезд и проживание Полины Н*******й	65 740,00
Расходы на приобретение препарата «Цефтазидим» Владе Р****с	200 514,00
Расходы на проезд к месту обследования Алисы Ш*****й	33 400,00
Расходы на лечение в АО «Институт клинической реабилитации»	120 070,00
г. Тула Дмитрия П*******а	120 070,00
Расходы на проезд к месту обследования и лечения Каролины П*****й и Константина П*****й	60 000,00
Расходы на возмещение проезда к месту лечения и обратно Диане	19 276,00
С******й	19 276,00
Расходы на возмещение проезда к месту лечения и обратно Камиле А*****й	22 420,00
Расходы на возмещение проезда к месту лечения и обратно Диане	20.011.40
С*****й	38 911,40
Расходы на приобретение препарата «Цефтазидим» Владе Р****с	202 182,40
Расходы на возмещение проезда к месту лечения и обратно Алексея H*****a	6 076,00
Расходы на проезд к месту лечения Алисы Ш*****й	24 900,00
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Надежде	
К*******	90 000,00
Расходы на приобретение препарата «Буденофальк» Дарье	13 723,00
Д^^^^^0 Расходы на возмещение проезда к месту реабилитации Алине	1= 00= ==
М*****й	17 000,00
Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Арине	276 000,00
В***я и Кристине В***я	
Расхолы на проведение мелицинских исследований и приобретение	-
Расходы на проведение медицинских исследований и приобретение лекарственных препаратов Арине М*****й	24 889,45
лекарственных препаратов Арине М******й Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине	24 889,45 579 871,40
лекарственных препаратов Арине М******й Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине Р*******й	579 871,40
лекарственных препаратов Арине М****** Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине Р****** Расходы для проведения медицинских исследований, приобретение лекарственных препаратов и функционально-корригирующего кор-	-
лекарственных препаратов Арине М****** Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине Р****** Расходы для проведения медицинских исследований, приобретение лекарственных препаратов и функционально-корригирующего корсета по типу «Шино» Арине М****** й	579 871,40 34 277,00
лекарственных препаратов Арине М******* Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине Р******* Расходы для проведения медицинских исследований, приобретение лекарственных препаратов и функционально-корригирующего корсета по типу «Шино» Арине М****** Расход средств на 31.03.2022 г.:	579 871,40 34 277,00 15 303 413,13
лекарственных препаратов Арине М****** Расходы на проведение реабилитационных мероприятий Полине Р****** Расходы для проведения медицинских исследований, приобретение лекарственных препаратов и функционально-корригирующего корсета по типу «Шино» Арине М****** й	579 871,40 34 277,00 15 303 413,13 1 683 588,45

[«]О персональных данных».

стояние.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022 Nº 772

О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Мурманска, а также поддержания надлежащего внешнего вида зданий и сооружений постановляю:

1. Провести месячник по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска (далее – месячник) в два этапа: с 18.04.2022 по 23.05.2022 и с 22.08.2022 по 30.09.2022.

- 2. Провести 21.05.2022 и 24.09.2022 общегородские субботники по санитарной очистке берегов природных водных объектов города Мурманска: озер Семеновского, Окуневого, Среднего, Глубокого, Чистого и Ледового. 3. Провести 30.04.2022 общегородской субботник по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска.
- 4. Предложить физическим и юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквар-
- тирными домами, в период проведения месячника: 4.1. Организовать информирование населения, проживающего в обслуживаемом жилищном фонде, о сроках проведения месячника, провести разъяснительную и агитационную работу среди жителей в целях обеспечения их
- активного участия в общегородских субботниках по санитарной очистке берегов природных водных объектов и по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска (далее - общегородские субботники). 4.2. Организовать выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству придомовых территорий города
- Мурманска, в том числе рыхление снега (в период проведения первого этапа месячника); сбор и вывоз мусора; очистку фасадов зданий и других объектов, находящихся на придомовой территории, от самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, надписей, рисунков, графических изображений и других элементов. 4.3. Привести придомовую территорию и объекты благоустройства, расположенные на ней, в надлежащее со-
- 4.4. Согласовать графики вывоза мусора со специализированными организациями и представить их в муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления».
- 4.5. Обеспечить участников общегородского субботника по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска, осуществляющих уборку придомовых территорий города Мурманска, необходимым инвентарем и обеспечить вывоз мусора с придомовой территории.
- 4.6. Направить в муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» информацию о проведении общегородского субботника по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска на придомовых территориях, а также отдельно по первому и второму этапу месячника по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 5. Предложить руководителям учреждений, организаций, предприятий всех форм собственности в периоды с 18.04.2022 по 23.05.2022 и с 22.08.2022 по 30.09.2022:
- 5.1. Организовать уборку закрепленных и прилегающих территорий, вывоз мусора, приведение фасадов зданий в наллежащее состояние.
- 5.2. Обеспечить участников, осуществляющих уборку закрепленных и прилегающих территорий, необходимым инвентарем.
- 5.3. Направить в управления административных округов города Мурманска информацию о проведении каждого общегородского субботника на закрепленных и прилегающих территориях, а также отдельно о результатах месячника по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 6. Управлениям Ленинского, Октябрьского, Первомайского административных округов города Мурманска (Ярошинский В. В., Здвижков А. Г., Зикеев Н. Г.):

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

6.1. В сроки до 18.04.2022 и до 22.08.2022 создать штабы по проведению первого и второго этапов месячника. 6.2. Обеспечить контроль выполнения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий административных округов города Мурманска.

- 6.3. Направить в комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска сводную информацию о проведении каждого общегородского субботника не позднее двух рабочих дней после проведения общегородского субботника, а также отдельно о результатах месячника не позднее двух рабочих дней после окончания месячника по форме согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему постановлению.
 - 7. Мурманскому муниципальному бюджетному учреждению «Управление дорожного хозяйства» (Ковалева М.А.): 7.1. Обеспечить участников общегородских субботников необходимым инвентарем и организовать вывоз со-
- 7.2. Осуществить прием снега, убранного в ходе проведения общегородских субботников на обслуживаемых территориях, в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 23.10.2014 № 3545 «Об определении мест временного складирования снега на территории муниципального образования город Мурманск».
- 8. Муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» (Павлюк Н.В.) обеспечить инвентарем участников общегородских субботников по санитарной очистке на закрепленных за уч-
- реждением объектов и организовать вывоз собранного мусора. 9. Предложить акционерному обществу «Завод по термической обработке твердых бытовых отходов» (Осокин Д.А.) (далее - Завод ТО ТБО) изыскать возможность за счет собственных средств осуществить прием мусора на Завод ТО ТБО от Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Управление дорожного хозяйства» и
- муниципального автономного учреждения культуры «Мурманские городские парки и скверы». 10. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) направить в комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска сводную информацию о проведении каждого общегородского субботника и о результатах каждого этапа месячника не позднее двух рабочих дней после проведения общегородского субботника или окончания этапа месячника по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 11. Комитету по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (Кольцов Э.С.):
- 11.1. Обеспечить контроль выполнения работ по санитарной очистке и благоустройству улично-дорожной сети города Мурманска.
- 11.2. По окончании месячника обобщить полученные от управлений административных округов города Мурманска и муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» сведения и направить информацию в администрацию города Мурманска о проведении месячника.
- 12. Отделу информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ администрации города Мурманска (Рихтер Н.В.) подготовить и разместить в газете «Вечерний Мурманск» и на официальном сайте администрации города Мурманска обращение к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности, общественным организациям, движениям, политическим партиям, жителям города Мурманска с приглашением принять участие в общегородских субботниках.
- 13. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
 - 14. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
 - 15. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- 16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска - председателя комитета по развитию городского хозяйства Кольцова Э. С.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 29.03.2022 № 772

Сведения о выполнении работ _ по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска (субботнику/месячнику) за время проведения на территории дата проведения субботника или период проведения месячника) Наименование предприятий Количество участников Объемы Задействованная общее количев том числе фактически убранвывоз крупного рыхление снега техника, ед. вывоз мусора, м вывоз ство, чел арендаторы, чел. ная территория, м2 мусора, м³ на территории, м² снега, м жители, чел. 9 10 4 6 8 Организации, обслуживающие жилищный фонд

бранного мусора.

Итого Дата

Ответственный исполнитель - Ф.И.О., номер телефона

Приложение № 2 к постановлению администрации

города Мурманска от 29.03.2022 № 772

Сведения о выполнении работ _ по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска (субботнику/месячнику) административном округе (Ленинском/Октябрьском/Первомайском) (дата проведения субботника/период проведения месячника)

Наименование предприя-	Количество участников									Задей-										
ТИЙ	- -									α, α		ბ. ღ	۳. و	ствован-						
	общее коли [.] ство, чел.	жители, чел.	школы и дошколь- ные уч- реждения, чел.	вузы, чел.	медицин- ские уч- реждения, чел.	дорожные организа- ции, чел.	организа- ции (пред- приятия), чел.	аренда- торы, чел.	структур- ные под- разделения государст- венных ор- ганов, чел.	УМВД, чел.	пожарные службы, чел.	структур- ные под- разделения админист- рации го- рода Мур- манска,	партии и обществен- ные органи- зации, чел.	B/4, чел.	фактически убранная те ритория, м	Bывоз мусор М ³	вывоз круг ного мусор: м ³	рыхление снега на те ритории, м	Bывоз снега	ная тех- ника, ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Участники																				
Итого																				

Ответственный исполнитель - Ф.И.О., номер телефона

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 29.03.2022 № 772

Сведения

об организациях (предприятиях), учреждениях, принявших участие в общегородских субботниках, месячнике по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска

административном округе

№ п/п	Наименования организаций (предприятий, учреждений, обще- ственных организаций и пр.), принявших участие в мероприятии		Количество участников, чел.	Объем вывезенных отходов, м ³	Общая убранная площадь, м ²	Примечание (указывается обоснование оценки проведения работ)				
1	2	3	4	5	6	7				
	Отличившиеся									
1.										
2.										
3.										

Дата

Ответственный исполнитель - Ф.И.О., номер телефона

Вечерний **MVDManck**

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР B. A. XABAPOB

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. **ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:**

отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru

бухгалтерия – 47-75-84.

Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отлельных публикаций может не совпалать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-vзлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрешается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения — МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не пецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Веернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в 000 «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 6.04.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 23117. (12+)