



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2017 года

№ 39-670

город Мурманск

**О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК
(первое чтение)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
19 сентября 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил**:

1. Принять проект решения Совета депутатов города Мурманска "О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск" в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений, высказанных при обсуждении.
2. Опубликовать проект решения Совета депутатов города Мурманска "О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск", принятый в первом чтении, с приложением в газете "Вечерний Мурманск" и разместить на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска.
3. Рассмотреть проект решения Совета депутатов города Мурманска "О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск" во втором чтении на заседании Совета депутатов города Мурманска.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Вологдин В. А.).

Глава муниципального образования город Мурманск

Д. Д. ФИЛИПОВ.

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от _____ № _____

**Правила
благоустройства территории муниципального
образования город Мурманск**

Раздел 1. Общие положения, принципы и подходы

- 1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Мурманск (далее – Правила) устанавливают общие параметры и обязательное сочетание элементов благоустройства территории муниципального образования город Мурманск (далее – город Мурманск, город) для формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.
- 1.2. Правила устанавливают требования, которые необходимо применять при осуществлении деятельности по благоустройству территории, которая в себя включает разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства, а также осуществление контроля за благоустройством территории города Мурманска.
- 1.3. Проектирование и эксплуатация объектов благоустройства территории должны обеспечивать требования по охране здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного контроля за благоустройством территории города Мурманска.
- 1.4. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуются готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.
- 1.5. Развитие городской среды необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.
- 1.6. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.
- 1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:
 - а) жители города Мурманска (далее – жители, граждане), которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях, определенных (установленных) отдельными правоустанавливающими актами, граждане участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
 - б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
 - в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Мурманска, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
 - г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
 - д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.
 - е) иные лица, заинтересованные в осуществлении деятельности по благоустройству.
- 1.8. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализации проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, участие жителей города является одним из приоритетных направлений при подготовке и реализации проектов по благоустройству.
- 1.9. Территории города, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны ис-

пользоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечены максимальной взаимосвязью городских пространств, доступностью объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

- 1.10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:
 - 1.10.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории жилого района, микрорайона, квартала разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
 - 1.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
 - 1.10.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у граждан сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта.
 - 1.10.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в городе территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки.
 - 1.10.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и другое) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.
 - 1.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.
 - 1.12. Реализация комплексных проектов благоустройства должна осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципального, государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, приоритетным является разработка единых или согласованных проектов благоустройства.
 - 1.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой по благоустройству территории.
 - 1.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города (элемента планировочной структуры).
 - 1.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и стратегии развития города.
 - 1.16. Для организации общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды необходимо применять следующие принципы:
 - все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории;
 - открытое обсуждение проектов благоустройства территории города Мурманска следует организовывать на этапе формулирования задач проекта;
 - все решения, касающиеся благоустройства и развития территории города Мурманска, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения граждан и заинтересованных лиц.
- Раздел 2. Основные термины и определения**
- Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:
- 2.1. Архитектурно-ландшафтный объект – территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением.
 - 2.2. Аварийное зеленое насаждение – дерево или кустарник, угрожающие падением, имеющие сломанные или наклоненные стволы или ветви, надломы.
 - 2.3. Адресные указатели – указатели наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации.
- Элементы улично-дорожной сети – улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея, и иное.
- Объекты адресации – объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома, здания, сооружения, индивидуальные жилые дома.
- 2.4. Атракцион с использованием животных – использование животных для развлечения (в том числе гужевая и верховая перевозка, зверинец, фотографирование (рисование) рядом с животными).
 - 2.5. Благоустройство территории города (далее также – благоустройство территории, благоустройство) – комплекс мероприятий по содержанию территории города, а также проектированию и размещению объектов и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Мурманска.
 - 2.6. Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.
 - 2.7. Брандмауэр – глухая противопожарная стена здания, выполняемая из негорючих материалов, в том числе разделяющая смежные здания, строения, сооружения, а также рекламная конструкция, устанавливаемая на указанной стене здания в виде объекта, состоящего из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля.
 - 2.8. Вывеска – информационная конструкция, содержащая визуальную информацию об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации и рекламе.
 - 2.9. Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для исчисления их ценности в случае несанкционированного сноса.
 - 2.10. Витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями.
 - 2.11. Внешний архитектурный облик сложившейся застройки – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта.
 - 2.12. Входная группа – комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание, образующий единую законченную композицию, включающую в себя крыльцо (со ступенями), козырек, пандус, входные двери, тамбур.
 - 2.13. Внутриквартальная территория – территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала



(микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

2.14. Временный нестационарный аттракцион – не предусматривающее устройство фундаментов и не связанное прочно с землей механическое, электрическое, пневматическое или иное оборудование для развлечения, размещаемое на срок не более 30 дней.

2.15. Гараж – здание, сооружение или помещение, предназначенные для стоянки, хранения автомобиля либо других транспортных средств. Может быть как частью здания или сооружения (встроено-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

2.16. Газон – покров травянистой растительности, являющийся фоном для посадок деревьев и кустарников или самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.17. Глухая стена – наружная стена здания, строения, сооружения, в которой отсутствуют оконные и дверные проемы.

2.18. Граффити – изображения или надписи, выцарапанные, написанные или нарисованные краской или чернилами на стенах и других поверхностях.

2.19. Дорожное ограждение – устройство, предназначенное для обеспечения движения транспорта с наименьшими рисками столкновений и съездов с дорог, предотвращения переезда через разделительную полосу, столкновения со встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине в полосе отвода дороги, на разделительной полосе, снижения риска возможности падения пешеходов с дороги или мостового сооружения, а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть.

2.20. Зеленые насаждения – деревья, кустарники, цветы и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая произрастающие зеленые насаждения на малоэтажной территории жилого, общественного делового, коммунального и производственного назначения.

2.21. Земельный участок – объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, являющийся недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

2.22. Земляные работы – работы, включающие в себя разработку грунта, его перемещение, укладку и уплотнение, приводящие в ходе производства работ к нарушению покрытий поверхности объекта благоустройства, нарушению целостности и места размещения элемента благоустройства, а также работы, связанные с размещением (строительством), реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом линейных объектов и сооружений, объектов, не требующие получения разрешения на строительство, нестационарных торговых объектов, рекламных и информационных конструкций, ограждений и других элементов благоустройства.

2.23. Зона отдыха – обустроенная территория, предназначенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.24. Информационные конструкции – информационные знаки, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

2.25. Информационная табличка – информационная конструкция размером не более 0,75 метра х 0,6 метра, размещаемая у входа в здание (помещение), занимаемое организацией, содержащая информацию обязательную к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения, адрес, режим ее работы). Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери.

2.26. Информационный пилон – отдельно стоящая информационная конструкция, устанавливаемая в границах земельного участка, на котором расположено здания, строения и сооружения, являющиеся местом нахождения и осуществления деятельности юридического лица, которому указаны здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

2.27. Информационный пилон с ценовым табло автозаправочной станции – отдельно стоящая информационная конструкция, содержащая сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автозаправочной станции, месте нахождения (месте осуществления деятельности) автозаправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты, устанавливаемая в границах земельного участка, на котором расположена эта автозаправочная станция.

2.28. Информационная стела – элемент благоустройства и городской навигации в виде отдельно стоящей конструкции, сооружения, предусмотренный исключительно для установки на нем иных средств размещения информации.

2.29. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

2.30. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2.31. Крупногабаритные отходы – отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.32. Малые архитектурные формы – беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики.

2.33. Малогабаритные мототранспортные средства – наземные: двухколесные или трехколесные экипажи с механическим двигателем (мотоциклы, мотороллеры, мопеды, мотоциклы).

2.34. Машино-место (на стоянке или в гараже) – площадь, необходимая для установки одного автомобиля. Габариты машино-места на стоянке следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0 х 3,6 м.

2.35. Маломобильные группы населения – инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.36. Мурал – разновидность монументального искусства, живопись на архитектурных сооружениях и других стационарных основаниях (разновидность стрит-арта, крупное изображение, нанесенное на стене).

2.37. Некапитальные нестационарные сооружения – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком (не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений), вне зависимости от присоединения к инженерным сетям.

2.38. Некапитальный гараж – временное сооружение либо временная конструкция (сварная, каркасная), не связанные прочно с земельным участком, без устройства заглубленных фундаментов для хранения личного автомобиля (мототранспортного средства).

2.39. Несанкционированный снос зеленых насаждений – спиливание, срубание, срезание или отделение иным способом всех стволов (в случае многоствольного зеленого насаждения) или ствола (в случае одноствольного зеленого насаждения) дерева или кустарника, совершенное с нарушением Порядка осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории города Мурманска, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-587.

2.40. Охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями функций зеленых насаждений.

2.41. Озелененные территории – территории, поверхности которых заняты зелеными насаждениями.

2.42. Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог.

2.43. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.44. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2.45. Парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

2.46. Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращения их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

2.47. Пересадка зеленых насаждений – перенос зеленых насаждений с одного места и посадка их в другом месте.

2.48. Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.49. Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, земле-владельцы и арендаторы земельных участков.

2.50. Придомовая территория – территория, относящаяся к жилому дому (зданию, строению) и связанных с ним хозяйственных и технических сооружений, одновременно включающая в себя: территорию, границы которой определены в технической документации на здание, земельный участок по данным государственного кадастрового учета, а также территорию, на которой размещены проезды, тротуары, озелененные территории, игровые и хозяйственные площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для сбора твердых бытовых отходов и другие территории связанные с эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

2.51. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

2.52. Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.53. Рекламная конструкция – используемые для распространения наружной рекламы щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

2.54. Разуклоптованное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором запрещена его дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами, включая отсутствие предусмотренных конструкцией основных узлов (агрегатов), кузовных деталей элементов кузова (в том числе капот, крышка багажника, двери, стойки, крыша, фары, сигнальные огни, бампера, элементы облицовки), стекло, зеркал заднего вида, выхлопных систем, колес (покрышек).

2.55. Сквер – озелененная территория общего пользования до 10 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

2.56. Санитарно-защитная зона – устанавливаемая специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2.57. Санитарная обрезка зеленых насаждений – обрезка травянистой растительности в целях поддержания эстетического вида газонов, цветников, удаление поросли, сухих, аварийных, поврежденных побегов, сучьев, ветвей, стволов деревьев и кустарников в целях формирования их кроны, устранения их влияния на световой режим жилых и нежилых помещений, на эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения, линий электропередач, линий радио и связи, а также затрудняющих движение пешеходов, проведение обслуживания и ремонта коммуникаций, жилых и нежилых зданий и сооружений.

2.58. Снос зеленых насаждений – спиливание, срубание, срезание выкорчевывание или отделение иным способом всех стволов (в случае многоствольного зеленого насаждения) или ствола (в случае одноствольного зеленого насаждения) дерева или кустарника в соответствии с Порядком осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории города Мурманска, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-587.

2.59. Стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей (мототранспортных средств).

2.60. Строительная площадка – территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.61. Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включение в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.62. Содержание объектов и элементов благоустройства – комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

2.63. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на оказание определенного вида услуг.

2.64. Стрит-арт (уличное искусство) – направление в современном искусстве, особенностью которого является использование внутригородских территорий для различного рода арт-проектов. Основной частью стрит-арта является граффити, также к нему относятся некоммерческие постеры, трафареты, различные инсталляции. вид уличного раскрашивания стен.

2.65. Территории города (далее также – территории) – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации – Мурманская область, принадлежащие физическим и юридическим лицам на праве собственности или другом вещном праве, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Мурманска, утвержденных законом Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области».

2.66. Территории жилого назначения – совокупность территорий, предназначенных для размещения жилых домов разных типов, отдельно стоящих, встроенных, пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, учреждений дошкольного, начального и среднего образования, иных объектов капитального строительства, допустимых для размещения на территории жилого назначения градостроительными регламентами, объектов благоустройства территории и общественного пространства.

2.67. Территории рекреационного назначения – территории города, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.68. Территории производственного назначения – территории города, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

2.69. Территории транспортных коммуникаций – территории города, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортных коммуникаций.

2.70. Территории инженерных коммуникаций – территории города, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

2.71. Территории общественного назначения – совокупность территорий объектов общественного назначения (в том числе делового, коммерческого назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития и религиозного использования, объектов благоустройства территории) и общественного пространства.

2.72. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения выходящими или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

2.73. Улично-дорожная сеть – комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площадей, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

2.74. Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий с твердыми, мягкими, газонными и комбинированными видами покрытий, озелененных территорий и территорий открытого грунта от грязи, снега и наледи, трупов погибших (павших) животных, отходов производства и потребления с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

2.75. Уничтожение зеленых насаждений – действия лиц, приведшие к гибели зеленых насаждений (снос, выкорчевывание, поджог, механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие), а также отделение любым способом ствола или стволов (в случае многоствольного растения), приведшее к прекращению роста этого ствола (стволов).

2.76. Флаговая композиция – отдельно стоящие информационные конструкции, устанавливаемые в границах земельного участка организации, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения и осуществления деятельности организации, и которым указаны здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

2.77. Цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

2.78. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.79. Штендер – переносная мобильная конструкция сборно-разборного или складного типа, предусмотренная для размещения информации.

Раздел 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды



3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.1.5. Общественное участие граждан, проживающих на территории города Мурманска, их представителей, общественных объединений и иных организаций, интересы которых затрагиваются проектом комплексного благоустройства и развития городской среды (далее – граждане и заинтересованные лица), осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

Участие граждан может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

3.1.6. Для осуществления участия граждан и заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая граждан, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.1.7. Допускается применение нескольких форм общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении одного проектного решения. При этом необходимо учитывать мнение граждан и заинтересованных лиц, полученное по результатам всех используемых форм общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении проектного решения.

3.1.8. Выбор формы (форм) общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении проектного решения осуществляется организатором общественного участия граждан и заинтересованных лиц, в том числе администрацией города Мурманска, уполномоченными структурными подразделениями администрации города Мурманска.

3.1.9. При реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды администрация города Мурманска, уполномоченные структурные подразделения администрации города Мурманска обеспечивают информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе граждан и заинтересованных лиц.

3.2. Основные решения

3.2.1. Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории.

3.2.2. Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия.

3.2.3. Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц.

3.3. Механизмы общественного участия

3.3.1. Механизмы общественного участия граждан и заинтересованных лиц:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2017 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

- использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;
- создание условий для проведения общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

3.3.2. На каждом этапе проектирования администрацией города Мурманска, уполномоченными структурными подразделениями администрации города Мурманска выбираются наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон механизмы, наиболее подходящие для конкретной ситуации.

3.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность,

в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

3.4.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

3.4.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.4.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Раздел 4. Положения для проектирования территорий различного функционального назначения

4.1. Территории общественного назначения

4.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилового единства объектов и элементов благоустройства с окружающей средой территории муниципального образования города Мурманск.

Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.1.2. Проекты благоустройства территорий общественного назначения необходимо разрабатывать с учетом предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации использовать проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках объектов капитального строи-

тельства, размещаемых на территории общественного назначения, включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные стоянки. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Дополнительные элементы благоустройства территории специализированных учреждений должны проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.1.4. Объекты капитального строительства с ограниченным или закрытым режимом посещения (в том числе дипломатические представительства, больницы, образовательные учреждения) должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка.

4.1.5. Перечень элементов благоустройства на территориях общественных пространств включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры, уличное техническое оборудование, элементы освещения, стоянки (парковки) автомобилей, водные устройства.

Не допускается со стороны магистральных улиц размещение сплошных ограждений и площадок для установки мусоросборников.

4.1.6. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, рекламных конструкций, ограждений на территории общественного назначения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.1.7. На территории общественного назначения запрещается:

- самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

- самовольное использование земель или земельных участков без получения на это необходимых разрешений;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием, предусмотренным зонированием территорий;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;

- использование земельных участков в границах особых экономических зон в нарушение требований, определенных органами управления особыми экономическими зонами.

4.2. Территории жилого назначения

4.2.1. Проектирование благоустройства на земельных участках (придомовой территории) многоквартирных домов следует производить при наличии:

- установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности границ и размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о благоустройстве придомовой территории, оформленного протоколом собрания собственников;

Проектная документация по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства придомовой территории включает: твердые виды покрытия проездов, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, контейнерные площадки, стоянки (парковки) автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов, озеленение, осветительное оборудование.

Если размеры придомовой территории позволяют, в границах земельного участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.2.3. Озеленение придомовой территории необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысокими отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.2.4. Не допускается со стороны магистральных улиц размещение сплошных ограждений и площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках объектов капитального строительства, размещаемых на территории жилого назначения, включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные стоянки. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Дополнительные элементы благоустройства территории специализированных учреждений должны проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.2.6. Территории учреждений дошкольного, начального и среднего образования должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка.

4.2.7. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

4.2.8. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участках учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, элементы освещения, приобъектные стоянки (на участках учреждений обслуживания).

4.2.9. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, ограждений, рекламных конструкций на территории жилого назначения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.2.10. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций:

а) общественная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к общественным учреждениям – объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, административным объектам, различным учреждениям обслуживания);

б) коммерческая функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и иным объектам коммерческой недвижимости);

в) транспортная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам общественного транспорта, стоянкам (парковкам) автомобилей, а также транзитных пешеходных потоков);

г) рекреационная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к паркам, скверам, детским и спортивным площадкам, аттракционам, пляжам и иным объектам спортивно-рекреационного назначения);

д) событийная функция (организация пешеходных потоков в периоды массового скопления людей: в том числе во время праздников, народных гуляний, митингов, спортивных мероприятий). В качестве особого случая событийной функции выделяется мемориальная (ритуальная) функция, предусматривающая массовые собрания людей перед важными мемориальными объектами (в том числе памятником, храму);

При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4.2.11. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные стоянки автомобилей).

4.2.12. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

4.2.13. Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.2.14. На территории жилого назначения запрещается:

- самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

- самовольное использование земель или земельных участков, без получения на это необходимых разрешений;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием из предусмотренных зонированием территорий;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4.3. Территории рекреационного назначения

4.3.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) – активный уход за насаждениями; для объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

4.3.2. При проектировании объектов рекреации необходимо предусматривать:



- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные деревья и кустарники, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4.3.3. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей необходимо принимать по расчету количества посетителей.

4.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

Размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений осуществляется с соответствию с настоящими Правилами.

4.3.5. На территории рекреационного назначения запрещается:

- самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

- самовольное использование земель или земельных участков, без получения на это необходимых разрешений;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием из предусмотренных зонированием территорий;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Раздел 5. Положения для проектирования отдельных объектов и элементов благоустройства

5.1. Объекты благоустройства

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские, спортивные площадки и площадки для отдыха;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площадки, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

5.1.1. Детские площадки

5.1.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного и школьного возраста. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков необходимы организация спортивных площадок для занятия физкультурой.

5.1.1.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок должно применяться согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, до контейнерных площадок – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

5.1.1.3. Размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с требованием СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста должны размещаться на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста – на озелененных территориях жилой группы или микрорайона.

5.1.1.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо проектировать из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Проектирование размеров и условий размещения площадок должно осуществляться в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе Мурманске.

5.1.1.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

5.1.1.6. Оптимальный размер детских площадок: для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных площадок для игр – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок для игр детей дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские площадки и площадки для отдыха необходимо разделять густыми зелеными насаждениями и (или) декоративными стенками.

5.1.1.7. В условиях существующей застройки размеры площадок и их расстояние до зданий и сооружений принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей или в составе застройки.

5.1.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, камней крупных фракций, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.1.1.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 4.14.7 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.1.1.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

5.1.1.11. Размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности (таблица б приложения № 1 к Правилам). Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.1.1.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

5.1.2. Спортивные площадки

5.1.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений, участках общеобразовательных организаций.

Проектирование спортивных площадок должно осуществляться в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до стоянок принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

5.1.2.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.1.2.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории участков общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей

дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

5.1.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

5.1.2.5. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

5.1.3. Площадки для отдыха

5.1.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, скверах, бульварах.

Расстояние от границы площадки для отдыха до стоянок принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, до площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

5.1.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.1.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.1.3.4. Площадки для отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок для отдыха с детскими площадками. На территориях парков возможна организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

5.1.3.5. При совмещении площадок для отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.1.3.6. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

5.1.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

5.1.4. Площадки для выгула собак

5.1.4.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго яруса.

Площадки для выгула собак размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, определяются администрацией города.

5.1.4.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия в том числе плитка, утопленная в газон. Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

5.1.4.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.1.4.4. Размеры проектируемых площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

5.1.4.5. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

5.1.4.6. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5.1.5. Площадки для дрессировки собак

5.1.5.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадок на территории природного комплекса определяется администрацией города. Размер площадки должен составлять не менее 2000 кв. м.

5.1.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадке), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

5.1.5.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

5.1.5.4. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5.1.5.5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5.1.6. Площадки автостоянок

5.1.6.1. Размещение стоянок автомобилей осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной с учетом требований градостроительных, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических правил.

5.1.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на открытых площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, освещение и информационное оборудование. Дополнительно на площадках размещаются урны или малые контейнеры, информационные конструкции.

5.1.6.3. Покрытие площадок должно проектироваться аналогичным покрытию транспортных проездов. При проектировании территорий общественного, жилого и производственного назначений допускается устройство экологических парковок с естественным травяным покрытием и использованием газонной решетки.

5.1.6.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – соответствии с пунктом 4.6.2 настоящих Правил.

5.1.6.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде дорожной разметки, озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.1.6.6. Освещение территории стоянок должно обеспечивать требованиям подраздела 4.12 настоящих Правил.

5.1.6.7. Допускается установка на территориях стоянок автомобилей некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы.

5.1.6.8. Вдоль границ площадки необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника и деревьев.

5.1.6.9. На площадках стоянок автомобилей необходимо предусматривать: выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадки стоянок автомобилей. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов по кромке тротуаров или газонов радиусом не менее 6 м.

5.1.6.10. Подъезды к стоянке должны быть оборудованы специальными знаками, обозначающими место расположения автостоянки, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

5.1.6.11. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.1.6.12. В границах земельных участков многоквартирных домов и объектов общественного назначения стоянки автомобилей являются одним из обязательных элементов благоустройства. В границах земельного участка многоквартирного дома размещаются стоянки автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов; в границах земельного участка объекта общественного назначения – для размещения гостевого, служебного автотранспорта, для стоянки машины на период разгрузки товара (приобъектная стоянка).

5.1.6.13. В границах красных линий улично-дорожной сети и на примыканиях к проезжей части автомобильной дороги общего пользования местного значения (при отсутствии красных линий) размещаются стоянки (парковки) общего пользования, которые являются элементом обустройства автомобильных дорог.

5.1.6.14 Перечень элементов благоустройства территории на площадках для размещения гаражей и некапитальных гаражей (далее – гараж): твердые виды покрытий проездов и тротуаров, осветительное оборудование, урны и контейнеры.



5.1.6.15. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина 4-4,5 м, длина 6-8 м. В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.

5.1.6.16. Разрыв от гаражей и открытых стоянок автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 , СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденным приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 № 776/пр.

5.1.6.17. Проектирование размещения площадок стоянок автомобилей в зоне остановочных пунктов общественного городского транспорта не допускается, организация заездов на стоянки автомобилей должна быть не ближе 30 м от конца или начала посадочной площадки.

5.1.7. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги

5.1.7.1. Улицы и дороги на территории города Мурманска по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения, проезды на дворовых территориях, ведомственные и частные автомобильные дороги.

5.1.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства – остановочные павильоны.

Проектирование благоустройства производится на отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

5.1.7.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения. Для покрытий улиц и дорог используются материалы, указанные в приложении № 5 к Правилам.

5.1.7.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети. Проектирование размещения зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении осуществляется согласно Правилам. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев: за пределами зоны риска возможно высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица № 8 приложения № 1 к Правилам).

5.1.7.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с ГОСТ 26804-2012 «Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденным Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 2165-ст.

5.1.7.6. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться:

- с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);
- по оси разделительной полосы;
- с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

5.1.7.7. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

5.1.7.8. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы – наземные, либо вне уровня проезжей части улицы – наземные и подземные.

5.1.7.9. Пешеходный переход оборудуется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2005 № 120-ст, и ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2016 № 990-ст.

5.1.7.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных переходов включает: дорожную разметку, дорожные знаки, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, ограждение, осветительное оборудование.

5.1.8. Пешеходные коммуникации

5.1.8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Мурманска.

5.1.8.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Мурманска необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

5.1.8.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

5.1.8.4. Покрытие пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Требования к покрытиям и конструкциям пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их все-сезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно пункту 4.3.9 настоящих Правил.

5.1.8.5. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

5.1.8.6. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха.

5.1.8.7. Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5.1.8.8. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный – 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле требуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

5.1.8.9. Трансировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в соответствии с Приложением № 2 к Правилам.

5.1.8.10. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

5.1.8.11. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

5.1.8.12. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети необходимо определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

5.1.8.13. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

5.1.8.14. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

5.1.8.15. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

5.1.9. Пешеходные зоны

5.1.9.1. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах на территории города, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

5.1.9.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей.

5.1.9.3. Благоустройство пешеходной зоны необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5.1.9.4. При создании велосипедных путей необходимо связывать все территории города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

5.1.9.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения – от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

5.1.9.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

5.1.9.7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки.

5.1.9.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Зеленые насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

5.1.9.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта.

5.1.10. Парки

На территории города Мурманска проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.1.10.1. Многофункциональный парк.

5.1.10.1.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.1.10.1.2. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты).

5.1.10.1.3. На территории многофункционального парка применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.1.10.1.4. Благоустройство и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы № 2, 3 приложения № 1 к Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом приложения № 3 к Правилам.

5.1.10.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, туалетные кабины и малые контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование.

5.1.10.1.6. Необходимо применять различные виды и приемы озеленения, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.1.10.1.7. Допускается размещение некапитальных нестационарных объектов.

5.1.10.2. Специализированные парки.

5.1.10.2.1. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.1.10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, информационные конструкции (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

5.1.10.3. Парк жилого района.

5.1.10.3.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

5.1.10.3.2. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

5.1.10.3.3. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.1.10.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.1.10.3.5. Необходимо предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования.

5.1.11. Бульвары и скверы

5.1.11.1. Бульвары и скверы предназначены для организации отдыха и прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.1.11.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения.

5.1.11.3. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.1.11.4. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутреннюю территорию бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

5.1.11.5. Допускается размещение уличного технического оборудования.

5.1.12. Озелененные территории санитарно-защитных зон

5.1.12.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

5.1.12.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями, элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

5.1.13. Площади

5.1.13.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

5.1.13.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

5.1.13.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площади устанавливается в соответствии с пунктом 8.3.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения на площади необходимо размещать дополнительные элементы благоустройства: памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры, водные устройства (фонтаны), остановочные павильоны, некапитальные нестационарные объекты, рекламные конструкции.

5.1.13.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.



5.1.13.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширина прохода проектируется в соответствии с приложением № 2 к Правилам.

5.1.13.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зеленые насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды города Мурманска или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется путем посадки низких кустарников и (или) посадкой многолетних трав.

5.1.14. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

5.1.14.1. На территории города Мурманска предусматриваются следующие виды технических (охранных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

5.1.14.2. На территории технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается устройство площадок (детских, для отдыха, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций. Размещение иных объектов и элементов благоустройства допускается по согласованию с владельцами инженерных сетей.

5.1.14.3. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований Порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

5.1.14.4. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

5.1.15. Стоянки маломерных судов

Размещение стоянок маломерных судов и береговых баз производится в соответствии с проектной документацией.

5.2. Элементы благоустройства

К элементам благоустройства относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия и сопряжения поверхностей;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- рекламные и информационные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры;
- элементы, используемые в качестве составных частей благоустройства (в том числе контейнерные площадки, стоянки транспортных средств (парковки), детские, спортивные площадки, площадки для отдыха), необходимые для эксплуатации объекта капитального строительства;
- знаки информирования об объектах притяжения.

5.2.1. Элементы озеленения

5.2.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.2.1.2. При проектировании озелененных пространств необходимо обеспечить для всех жителей возможность доступа к неурбанизированным ландшафтам, занятия спортом и общением, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды, учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

5.2.1.3. Качественные озелененные территории организуются на территории города Мурманска в шаговой доступности от дома. Необходимо поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в городе Мурманск.

5.2.1.4. Проектная документация объектов озеленения разрабатывается в строгом соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

5.2.1.5. Капитальный ремонт архитектурно-ландшафтных объектов осуществляется только на основании проектов.

5.2.1.6. Новые посадки деревьев и кустарников, других зеленых насаждений, клумб, цветников, газонов, иных элементов озеленения на территории всех видов назначения осуществляются в соответствии с Планом озеленения территории города Мурманска.

5.2.2. Покрытия

5.2.2.1. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных им материалов;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, находящаяся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

5.2.2.2. При создании и благоустройстве4.13.18.4 покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2.2.3. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.2.2.4. Применяемый в проекте вид покрытия должен устанавливаться прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при проектировании отдельных элементов благоустройства (детских и спортивных площадок, дорожек и других); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

5.2.2.5. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, шифованных или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.2.2.6. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий сток поверхностных вод.

5.2.2.7. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия – покрытия с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, они не должны располагаться вдоль направления движения.

5.2.2.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бортовых камней, периметральных скамеек) должно предусматриваться выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 0,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.2.3. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5.2.3.1. Бортовые камни.

5.2.3.1.1. На стыке тротуара и проезжей части должны быть установлены дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны устанавливаться с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта покрытий поверхностей.

5.2.3.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается установка садового бортового камня с превышением над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

5.2.3.2. Ступени, лестницы, пандусы.

5.2.3.2.1. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней – не более 120 мм, ширина – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждой 10-12 ступеней выполняется устройство площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в усло-

виях реконструкции сложившихся территорий города Мурманска высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1 м соответственно.

5.2.3.2.2. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный бортовой камень.

5.2.3.2.3. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен быть предусмотрен ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается в соответствии с таблицей № 4 приложения № 1 к Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

5.2.3.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м должны быть предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса необходимо выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.2.3.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 700-900 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более должны быть предусмотрены разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

5.2.3.2.6. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны выполняться мероприятия по укреплению откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5.2.4. Ограждения (заборы)

5.2.4.1. В целях благоустройства на территории города Мурманска должны применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.2.4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ 26804-2012 «Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 2165-ст, ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 120-ст, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.2.4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия должно выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов, установленными для данных территорий.

5.2.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные металлические ограждения, запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

5.2.4.5. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использование бордюрного камня;
- замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использование цветового оформления ограждений, согласованной структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый).

5.2.4.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и (или) строительные работы.

5.2.4.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой не менее 0,9 м и более, диаметром не менее 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.2.4.8. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

5.2.4.9. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

5.2.5. Водные устройства

5.2.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования, востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

5.2.5.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов требуются снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.2.5.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

5.2.5.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

5.2.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.2.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

5.2.6.2. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека (отсутствие острых углов), экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.2.6.3. Для складирования коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны с установкой их у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы).

5.2.6.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

5.2.6.5. Сбор отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения.

5.2.7. Уличное техническое оборудование

5.2.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся, в том числе: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования, подземные площадки для инвалидов колясок, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи.

5.2.7.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5.2.7.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию



и соответствовать требованиям СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр.

5.2.7.4. Выполнение оформления элементов оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения.

5.2.8. Игровое и спортивное оборудование

5.2.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.2.8.2. Игровое и спортивное оборудование на территории города Мурманска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица № 5 приложения № 1 к Правилам).

При размещении спортивного и игрового оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

5.2.8.3. Игровое оборудование.

5.2.8.3.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применять модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов.

5.2.8.3.2. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования; металлические конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); целесообразно применять конструкции из металлопластика;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5.2.8.3.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать наличие открытых острых углов конструкций, возможность застревания частей тела ребенка, попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5.2.8.3.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны быть соблюдены минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей № 7 приложения № 1 к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, камней крупной фракции, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также наличие веток, стволов, корневых деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице № 6 приложения № 1 к Правилам.

5.2.8.4. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

5.2.9. Элементы освещения

5.2.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.2.9.2. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий города Мурманска и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

5.2.9.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго (далее – ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время суток;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.2.9.4. Функциональное освещение.

5.2.9.4.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на обычные, высокомагнотные, парапетные, газонные и встроенные.

5.2.9.4.2. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.2.9.4.3. Высокомагнотные установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В высокомагнотных установках осветительные приборы (прожекторы или другие светильники) должны располагаться на опорах на высоте 20 м и более.

5.2.9.4.4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5.2.9.4.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.2.9.4.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.2.9.5. Архитектурное освещение.

5.2.9.5.1. Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.2.9.5.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5.2.9.5.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.2.9.6. Световая информация.

Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач, с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

5.2.9.7. Источники света.

5.2.9.7.1. В стационарных установках функционального и архитектурного осветений необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.2.9.7.2. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.2.9.7.3. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве на территории города или световом ансамбле.

5.2.9.7.4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

5.2.9.8. Освещение транспортных и пешеходных зон.

5.2.9.8.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, а также на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних должна осуществляться на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

5.2.9.8.2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопрозрачных. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах – не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

5.2.9.8.3. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. На уличной сети при условии отсутствия автобусного и (или) троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин расстояние допускается уменьшать до 0,3 м. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5.2.9.8.4. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5.2.9.9. Режимы работы осветительных установок.

5.2.9.9.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации города Мурманска;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрации города Мурманска;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

5.2.9.9.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение должно производиться в соответствии с графиком включения-отключения наружного освещения, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 20.03.2017 № 681.

5.2.10. Рекламные и информационные конструкции

5.2.10.1. Перечень информационных конструкций:

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления города Мурманска, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды). Оформление производится в соответствии с его концепцией, разработанной администрацией города;

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции и указатели, сведений в целях информирования третьих лиц о наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя (в том числе, не совпадающем с фирменным наименованием), виде деятельности, типе, профиле юридического лица, индивидуального предпринимателя и коммерческом обозначении данных лиц (далее – вывеска);

- доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома;

- информационный пилон, информационный пилон с ценовым табло автозаправочной станции.

5.2.10.2. Информационные конструкции должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

5.2.10.3. Архитектурно-художественные требования информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Мурманска устанавливаются в соответствии с приложением № 4 к Правилам.

5.2.10.4. Правила размещения информационных конструкций (вывесок) на территории города Мурманска, требования к их содержанию, а также сроки приведения в соответствие с этими правилами информационных конструкций (вывесок) устанавливаются администрацией города Мурманска.

5.2.10.5. Распространение наружной рекламы осуществляется владельцем рекламной конструкции, с соблюдением требований статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

5.2.10.6. Рекламные и информационные конструкции размещаются на фасадах, крышах, иных конструктивных элементах зданий (сооружений) общественного и жилого назначения, а также на объектах благоустройства в виде отдельно стоящих временных сооружений.

5.2.10.7. Рекламные и информационные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с настоящими Правилами и нормами Жилищного кодекса.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косянки) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

5.2.10.8. Рекламные и информационные конструкции должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Мурманска, характеру сложившейся городской среды и условиям эксплуатации.

5.2.10.9. Размещение рекламных и информационных конструкций на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий. Установка конструкций, расположенных на земельных участках должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта.

5.2.10.10. Размещение рекламных и информационных конструкций в границах охранных зон памятников историко-культурного наследия, а также на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия осуществляется с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.10.11. В зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров и условий размещения рекламных или информационных конструкций необходимо разрешение (согласование) уполномоченного органа охраны природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.10.12. Собственник объекта недвижимости, на котором установлена (размещена) рекламная или информационная конструкция и лицо, установившее такую конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда в результате ненадежной установки и эксплуатации конструкции.

5.2.10.13. После проведения работ по демонтажу рекламной или информационной конструкции ее правообладатель обязан в течение 3 рабочих дней со дня выполнения работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхностей, фасадов и кровель зданий и сооружений, объектов и элементов благоустройства, на которых была установлена (размещена) рекламная или информационная конструкция.

5.2.10.14. Размещение (расклейка, вывешивание) газет, афиш, объявлений, листовок, плакатов с любыми текстовыми или графическими элементами, материалами рекламного, информационного и агитационного характера разрешено осуществлять только на специально установленных стендах.

5.2.10.15. На территории города Мурманска запрещается:

- установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций, которые изменяют собой архитектуру



здания, загораживают архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры;

- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на объектах незавершенного строительства, малых архитектурных формах, ограждениях (за исключением строительных и дорожных информационных конструкций), лестницах, нестационарных объектах, гаражах, опорах наружного освещения и контактной сети, в арках зданий (сооружений), на посадочных площадках остановочных пунктов, в охранных зонах коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;
- установка и эксплуатация рекламных конструкций, не являющихся техническим средством стабильного территориального размещения, в том числе переносных рекламных установок (штендеров, щитов, стенов), аэро-статов и надувных пневмофигур, а также распространение наружной рекламы без использования рекламных конструкций;

- распространение наружной рекламы с использованием проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы оборудования;
- распространение информации с использованием картона, ткани любого способа крепления с любыми текстовыми или графическими элементами и другими материалами информационного и агитационного характера;
- размещение (расклейка, вывешивание) газет, афиш, объявлений, листовок, плакатов с любыми текстовыми или графическими элементами, материалами рекламного, информационного и агитационного характера в не-предназначенных для этих целей местах;

- нанесение краской графических надписей и (или) текстовых материалов рекламного, информационного (за исключением домовых указателей, информации предупреждающей об опасности) и агитационного характера на объектах незавершенного строительства, малых архитектурных формах, на ограждениях, лестницах, нестационарных объектах, гаражах, опорах наружного освещения и контактной сети, технических средствах организации дорожного движения, на стенах зданий и сооружений (в том числе балконах и лоджиях), остеклении зданий и сооружений, подпорных стенах, столбах, деревьях, распределительных щитах, остановочных павильонах, на все виды покрытий тротуаров и проезжей части (за исключением графических надписей, связанных с организацией дорожного движения), а также в других местах. Требования настоящего абзаца не распространяются при оформлении уличным искусством мест согласно требованиям пункта 4.13.18 настоящих Правил.

5.2.10.16. Собственники объектов либо организации, эксплуатирующие объекты, осуществляют их очистку от графических рисунков и надписей, щитов, стенов, картона, ткани, газет, афиш, объявлений, листовок, плакатов, демонтаж рекламных и информационных конструкций, штендеров, аэро-статов и надувных пневмофигур, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы оборудования, размещенных (нанесенных) на таких объектах в нарушение требований пункта 4.13.15 настоящих Правил.

5.2.10.17. Организация навигации.
Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

5.2.10.18. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).
5.2.10.18.1. Разрешено использовать оформление уличным искусством стен, заборов и других городских поверхностей при наличии согласия собственника(ов) этих объектов, собственников помещений в многоквартирном доме на котором планируется нанесение изображений (стрит-арт, граффити, муралы), а также согласования эскиза изображения структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченного в сфере градостроительства и территориального развития.

5.2.10.18.2. Оформление уличным искусством допускается на глухие торцах жилых домов, глухих заборах и брендмауэрах, подпорных стенках, ограждениях вокруг контейнерных площадок, мусорных контейнеров, гаражах, сооружениях инженерной инфраструктуры (комплектных трансформаторных подстанций, котельных и иных подобных сооружениях).

5.2.10.18.3. Не допускается оформление уличным искусством содержащим:
- рекламу (в том числе политическую), а также предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума;
- некорректные сравнения и высказывания;
- изображения и высказывания порочащие честь, достоинство или деловую репутацию граждан либо юридических лиц;

- изображения и высказывания, побуждающих к совершению противоправных действий;
- изображения и высказывания, пропагандирующих войну, разжигание национальной и религиозной вражды, культ насилия или жестокости;

- изображения порнографического характера.

5.2.10.18.4. Не допускается оформление уличным искусством:
- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленных объектов культурного наследия;
- зданий, год постройки которых 1953-й или более ранний;
- зданий, фасады которых ориентированы на магистраль общегородского значения;
- зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- объектов незавершенного строительства.

5.2.11. Малые архитектурные формы и городская мебель

5.2.11.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ). МАФ могут быть стационарными и мобильными.

5.2.11.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

5.2.11.3. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Необходимо подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

При проектировании и выборе МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

5.2.11.4. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:
- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

5.2.11.5. Общие требования к установке МАФ:
- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5.2.11.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и других территориях:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек в рекреационных зонах, наличие спинок и поручней для скамеек на дворовых зонах, отсутствие спинок и поручней для скамеек в транзитных зонах;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

5.2.11.7. Для оформления мобильного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

5.2.11.8. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:
5.2.11.9. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

5.2.11.10. Глухие ограждения необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать ограждение или заменить на просматриваемые, оно может быть изменено визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыто визуально с использованием зеленых насаждений.

5.2.11.11. Для защиты малообъемных объектов (коммутиционных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

5.2.11.12. Вместо отдельно стоящих конструкций необходимо размещать рекламные конструкции на местах

потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30-200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

5.2.11.13. При проектировании МАФ необходимо предусматривать их вандалозащищенность, в том числе:
- использовать легко очищаемые и не боющиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;
- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

5.2.11.14. При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

5.2.12. Некапитальные нестационарные сооружения

5.2.12.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе торговые объекты, наземные туалетные кабинки, некапитальные гаражи, принадлежащие лицам, имеющим право внеочередного получения места под его размещение вблизи места жительства, необходимо применять отдельные материалы сооружений, которые должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять бесосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании сооружений для ярмарок, летних кафе, сезонной торговли применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

5.2.12.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

5.2.12.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий.

5.2.12.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений (в том числе пристроек к ним, козырьков, навесов, оборудования, мусорных контейнеров, складирования тары) под козырьками и в арках зданий (сооружений), на газонах, пешеходных коммуникациях, площадках (детских, для отдыха, спортивных, стоянок автомобилей), посадочных площадках остановочных пунктов, в охранных зонах инженерных сетей, перед витринами торговых предприятий, ближе 20 метров от окон жилых домов, в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах, а также на территориях дворов многоквартирных домов, без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мурманска осуществляется на основании «Порядка организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Мурманск».

Места размещения нестационарных торговых объектов и ассортимент реализуемой продукции определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Мурманск.

Данные нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования субъекта потребительского рынка и его юридического адреса, а также режима работы. В случае если собственником (правообладателем) нестационарного торгового объекта является индивидуальный предприниматель, на вывеске дополнительно указываются сведения о его государственной регистрации.

5.2.12.5. При размещении нестационарных объектов в границах охранных зон памятников историко-культурного наследия и в зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров сооружений (высота, ширина, протяженность), их функционального назначения и прочих условий размещения необходимо разрешение (согласование) уполномоченных органов охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.12.6. Нестационарные объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, обеспечивать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами, а сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии оборудованных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.2.12.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Мурманска при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

5.2.13. Памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры

5.2.13.1. Создание памятного (мемориального) объекта, объекта городской скульптуры осуществляется в соответствии с Порядком создания памятных (мемориальных) объектов, объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

5.2.13.2. Запрещается создание памятных (мемориальных) объектов (за исключением памятных (мемориальных) досок) и объектов городской скульптуры без получения разрешения на осуществление земляных работ в порядке, установленном постановлением администрации города Мурманска от 15.01.2016 № 36.

5.2.13.3. В целях благоустройства территории при создании памятных (мемориальных) объектов (за исключением памятных (мемориальных) досок) и объектов городской скульптуры допускается проведение работ по озеленению, размещению установок архитектурного освещения, скамей, урн, установке декоративного ограждения, информационного оборудования.

5.2.14. Контейнерные площадки

5.2.14.1. Контейнерные площадки – специально оборудованные места накопления отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов.

Наличие контейнерных площадок, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры с крышкой.

5.2.14.3. Необходимо определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер должен составлять 2-3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода – не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

5.2.14.4. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5.2.14.5. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) требуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок при проектировании не должно осуществляться вдоль автомобильных дорог общего пользования, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки требуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.2.14.6. Площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица следует снабжать информационной табличкой, предостерегающей владельца автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

5.2.14.7. Для визуальной изоляции площадок должны применяться непрозрачные металлические, металлопластиковые или пластиковые стенки высотой 1,5-2 м.

5.2.15. Знаки информирования об объектах притяжения

5.2.15.1. Знаки информирования об объектах притяжения – знаки, предназначенные для информирования участников дорожного движения об объектах городской инфраструктуры. Требования к размещению, изображению, размерам, значениям фотометрических характеристик элементов изображения знаков информирования об объектах притяжения установлены требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержден постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.



5.2.15.2. Проектирование и изготовление конструкций знаков информирования об объектах притяжения осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержден постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

5.2.15.3. Конструкции знаков информирования об объектах притяжения не должны создавать помех для движения пешеходов, механизированной уборки пешеходных коммуникаций, ухудшать обзор других знаков информирования об объектах притяжения, рекламных и информационных конструкций.

5.2.15.4. Эксплуатация знаков информирования об объектах притяжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утверждены постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 № 221.

5.3. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

5.3.1. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.

5.3.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5.3.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

5.3.4. При террасировании рельефа должно быть предусмотрено проектирование подпорных стенок и откосов. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

5.3.5. Должно быть выполнено укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды. На территориях жилого, общественного и рекреационного назначений предпочтение отдавать габионным конструкциям.

5.3.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновка, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и другие материалы и приемы.

5.3.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел производится с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

5.3.8. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

5.3.9. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно требованиям ГОСТ 26804-2012 «Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», введен в действие Приказом Ростандарта от 27.12.2012 № 2165-ст, ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 120-ст. Необходимо также предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждений должна быть не менее 0,9 м.

5.3.10. Проектирование стока поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11. При организации стока поверхностных вод должно быть обеспечено комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), водоотводных лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно осуществляться с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Открытые водоотводные лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны быть укреплены (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и другие), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

5.3.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия элементов водоотводных устройств. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, выполняется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

5.3.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, они должны быть выполнены из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и других).

5.3.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в водоотводных лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица № 6 СП 32.13330.2012. «Свод Правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11). На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

5.3.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводные лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

5.3.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо предусматривать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

Раздел 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

6.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, – максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

6.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения.

6.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», утвержденного приказом ГУП «Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий» от 16.07.2001 № 5а, и иных норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах.

6.4. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

6.4.1. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены соответствующие параметры проходов и проездов, включающие предельные уклоны профиля пути.

6.4.2. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены соответствующие параметры путей передвижения инвалидов (с учетом габаритов пешехода с тростью, поводьрем), поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей.

6.4.3. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.

6.5. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусы, троллейбусы), оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

6.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

6.7. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

Раздел 7. Требования к облику зданий различного назначения и разной формы собственности

7.1. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства:

7.1.1. Цветовое решение зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с колористическим решением, согласованным структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития.

7.1.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений – 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

7.1.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

7.1.4. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

7.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн.

7.2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения города Мурманска, разрешается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

7.2.2. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

7.2.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности фасадов, ориентированных на магистральные улицы общегородского и районного значения;
- на фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению соответствующего органа);
- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.2.4. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения);
- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
- на зданиях малозэтажной застройки – в наиболее незаметных местах без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

7.2.5. Размещение антенн не допускается:

- на фасадах, ориентированных на магистральные улицы общегородского и районного значения;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

7.3. Устройство и оборудование входов, окон и витрин.

7.3.1. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

7.3.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

7.3.3. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.3.4. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией.

7.3.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхности, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в том числе пандусы, перила.

7.3.6. Собственники существующих объектов социальной, инженерной инфраструктур в случаях, если эти объекты до их реконструкции или капитального ремонта невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, должны принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к указным объектам, в том числе путем устройства пандусов при наличии технической возможности.

Разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидов не допускаются.

7.3.7. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

7.3.8. Устройство и оборудование окон и витрин должны соответствовать архитектурному решению фасада и выполняться с учетом строительных правил и норм.

7.3.9. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада – не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

7.3.10. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений и должно соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, адресных указателей, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

7.4. Адресные указатели.

На фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности устанавливаются адресные указатели, установленного образца и в соответствии с «Правилами установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории города Мурманска», утвержденными постановлением администрации города Мурманска от 15.05.2015 № 1264.

Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

Раздел 8. Праздничное оформление города

8.1. Праздничное оформление объектов благоустройства включает размещение на объектах благоустройства флагов, лозунгов, плакатов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.2. Лица, осуществляющие содержание объектов благоустройства, обеспечивают их праздничное оформление в соответствии с концепцией, разработанной администрацией города.

8.3. Выполнение праздничного оформления города, установка его элементов на объектах и элементах благоустройства не должны ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

Раздел 9. Эксплуатация объектов и элементов благоустройства

9.1. Общие требования к содержанию объектов и элементов благоустройства

9.1.1. Данный раздел Правил включает в себя положения об уборке территории, порядок содержания элементов благоустройства, работ по озеленению территорий и содержания зеленых насаждений, содержания и эксплуатации дорог, освещения территории, содержания животных, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

9.1.2. Содержание объектов созданных (установленных) на землях или земельных участках, находящихся в го-



сударственной или муниципальной собственности, используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута, на основании разрешений уполномоченного органа, осуществляется владельцами таких объектов.

После истечения срока действия разрешения на размещение объекта в случае необходимости сноса или демонтажа объекта его владелец обязан произвести указанные работы за свой счет в течение 30 дней.

В случае если использована земля или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

9.1.3. Собственниками (правообладателями), лицами, ответственными за содержание земельных участков, объектов и элементов благоустройства (далее также – собственники (правообладатели)), являются физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

9.1.4. В целях обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов покрытия улично-дорожной сети должны быть спланированы, не иметь разрушений, деформаций, выбоин, иных повреждений, очищены от бытовых и промышленных отходов, а водоотводные устройства – исправны.

9.1.5. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, лестницы, ступени, пандусы, ограждения, другие элементы сопряжения, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи для обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспортных средств.

9.1.6. Железнодорожные мосты, переезды, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи.

9.1.7. Озелененные, а также незастроенные территории, акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

9.1.8. При проведении работ по благоустройству территории не допускается нарушать тишину и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

9.1.9. Мойка транспортных средств на территории города, за исключением территорий специализированных автопредприятий, предприятий автосервиса, автомоек и иных объектов, специально оборудованных для этих целей, запрещена.

9.1.10. Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых администрацией города Мурманска, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов).

9.1.11. На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

9.1.12. Собственники или лица, на ином законном основании эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 2,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков смотровых колодцев они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 № 221».

При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон организации, в ведении которой находятся коммуникации, обязана немедленно для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

9.2. Уборка территорий

9.2.1. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами города Мурманска, а также обеспечить уборку трупов погибших (павших) безнадзорных животных, транспортировку их трупов к месту уничтожения и уничтожение трупов безнадзорных животных силами специализированной организации, имеющей необходимые документы на осуществление данного вида деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.2. Границы участков уборки территорий.

9.2.2.1. Границы участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определенными земельными участками, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Уборка земель, части земельного участка или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых гражданами или юридическими лицами, на основании разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданных в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244, либо на основании разрешений на размещение объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014. № 1300 осуществляется в границах определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (в случае, если используются земли или часть земельного участка) или в границах земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9.2.2.2. Собственники (правообладатели) земельных участков и объектов благоустройства также обеспечивают уборку подходов и подъездных дорог, не вошедших в границы сформированных земельных участков и предназначенных для функционирования (эксплуатации, обслуживания) земельных участков и объектов благоустройства и размещенных на них элементов благоустройства; в случае если указанные подходы и подъездные дороги предназначены для функционирования нескольких земельных участков и объектов благоустройства, собственники (правообладатели) соответствующих объектов благоустройства обеспечивают совместную уборку прилегающих подходов и подъездных дорог.

9.2.2.3. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра объекта:

- выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, – от красных линий квартала до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до осевой линии;

- не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, – от каждой стороны на расстоянии не более 10 м.

9.2.2.4. В случае если собственниками (правообладателями) объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9.2.2.5. Собственники (правообладатели) существующих жилых и нежилых помещений в жилых домах до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра жилого дома:

- выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, – на длину занимаемых помещений от откоса дома до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до осевой линии;

- не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, – от каждой стороны на расстоянии не более 10 м.

9.2.2.6. Собственники (правообладатели) нежилых помещений в жилых домах обеспечивают содержание стоянок автомобилей, в том числе гостевых стоянок автомобилей, созданных для целей эксплуатации таких нежилых помещений.

9.2.2.7. В случае совпадения границ уборки территорий, а также в иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между собственниками (правообладателями) и соответствующим управлением административного округа города.

9.2.3. Осуществление уборки территорий.

9.2.3.1. При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;

- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;

- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;

- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.3.2. Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, виадуков, путепроводов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;

- очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, виадуков, путепроводов;

- содержание и очистку водоотводных устройств ливневой канализации;

- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.3.3. Организации, эксплуатирующие железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте города, осуществляют:

- содержание и уборку железнодорожных путей в пределах полосы землеотвода (откосов, в том числе с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подриганием и вырубкой кустов и деревьев, зон железнодорожных переездов, переходов через пути), дорожных и железнодорожных сооружений, находящихся в границах подземных и наземных пешеходных переходов, посадочных платформ;

- содержание и уборку территорий зданий вокзалов, иных объектов капитального строительства и размещенных на них объектов благоустройства.

9.2.3.4. Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.3.5. Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.3.6. Содержание и уборка зон отдыха, парков, скверов возлагается на собственников (правообладателей) этих объектов благоустройства.

9.2.3.7. Содержание и уборка территорий рынков и возлагается на администрацию рынков.

9.2.3.8. Собственники (правообладатели) объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города, а также существующие защитные зеленые насаждения.

9.2.3.9. Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

9.2.3.10. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами города Мурманска.

9.2.3.11. Жители города могут быть привлечены Советом депутатов города Мурманска, главой муниципальной администрации города Мурманск, администрацией города Мурманска к выполнению социально значимых для города работ, в том числе мероприятий по охране окружающей среды в границах города, созданию условий для массового отдыха жителей города и организации благоустройства мест массового отдыха населения, организации благоустройства территории города.

9.2.4. Особенности уборки территорий в весенне-летний период.

9.2.4.1. В весенне-летний период содержание и уборка объектов благоустройства предусматривает рыхление и уборку складированного снега, подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов производства и потребления с объектов благоустройства, выкос травы.

9.2.4.2. Объекты благоустройства должны быть очищены от отходов производства и потребления, грунтово-песчаных наносов.

9.2.4.3. Подметание покрытий осуществляется с их предварительным увлажнением.

9.2.4.4. Мойка улично-дорожной сети, имеющей дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды, производится после подметания.

9.2.4.5. Мойку необходимо осуществлять на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

9.2.4.6. Мойку и поливку тротуаров и придомовых территорий, зеленых насаждений и газонов необходимо производить силами специализированных организаций.

9.2.4.7. Дорожная разметка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Дорожная разметка. Классификация. Технические требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.12.2011 № 1175-ст, быть всегда очищена.

9.2.4.8. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, разделительные полосы других конструкций должны быть очищены по всей поверхности, в том числе от грунтово-песчаных наносов и отходов.

9.2.4.9. Металлические ограждения, технические средства организации дорожного движения должны быть промыты, очищены от ржавчины и окрашены.

9.2.4.10. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться.

9.2.4.11. Поперечные водоотводные лотки, расположенные на внутриквартальной территории, предназначенные для приема поверхностных вод (дождевых, талых), должны быть оборудованы решетками. Ширину отверстий между ребрами решеток необходимо принимать не менее 10 мм, применение сплошных покрытий не допускается. Способ крепления решеток должен обеспечивать их надежную фиксацию и не допускать свободного перемещения.

9.2.4.12. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

9.2.4.13. Мойка и очистка фасадов зданий (сооружений) производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

9.2.4.14. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы.

9.2.4.15. При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов, отходы производства и потребления, смет, счищаемой с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, включая откосы, в смотровые и дождеприемные колодцы, в акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- выбивать струей воды смет на тротуары и газоны при мойке проезжей части улично-дорожной сети, а при мойке тротуаров – на цоколи зданий;

- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

9.2.5. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период.

9.2.5.1. В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает:

- ежедневную уборку листьев во время листопада;

- осуществление выкоса травы;

- обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

- удаление снега с улиц, дорог, тротуаров;

- зачистку водоотводных лотков после удаления снега;

- подбор бытовых и промышленных отходов.

9.2.5.2. При осуществлении уборки в осенне-зимний период в местах интенсивного пешеходного движения необходимо отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обuvi.

9.2.5.3. Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 № 221».

9.2.5.4. В первую очередь при гололеде должны посыпаться спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

9.2.5.5. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидки снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами.

9.2.5.6. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне.

9.2.5.7. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых технологических разрывов для прохода и проездов.

9.2.5.8. При формировании снежного вала выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановочных пунктах и пешеходных переходах.

9.2.5.9. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

9.2.5.10. Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала предусматривает:

- очистку верха бортового камня в сторону снежного вала;



- зачистку лотковой зоны до асфальта и бортового камня после прохождения снегопогрузчика и формирования снега в кучи и валы;

- расчистку крышек люков дождеприемных колодцев для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

9.2.5.11. Вывоз снега с автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в последовательности: в первую очередь снег вывозится с дорог группы «А», затем группы «Б» и далее группы «В».

Первоочередной (выборочный) вывоз снега выполняется по окончании снегопада в течение 12 часов от остановочных пунктов, пешеходных переходов и радиусов поворотов на улицах групп «А» и «Б».

9.2.5.12. Собственники (правообладатели) земельных участков обязаны осуществлять уборку снега в порядке и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а также вывозить снег в специальные места.

9.2.5.13. Специальные места, в которые осуществляется вывоз снега, устанавливаются администрацией города Мурманска. Места должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

9.2.5.14. Снег, счищаемый с дорожек парков, скверов, бульваров, складировается на дорожках, а также на озелененных участках таким образом, чтобы не допускать повреждений зеленых насаждений.

9.2.5.15. Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыши, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна незамедлительно выполняться их очистка от снега с обеспечением мер безопасности, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенного снега и наледи.

9.2.5.16. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

9.2.5.17. Все тротуары, двory, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площадки и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком.

9.2.5.18. Складирование снега на дворовых территориях производится с учетом обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов и сохранности зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 м, обеспечивается его вывоз.

9.2.5.19. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на льду покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах;

- складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

- сдвигание снега к стенам зданий, сооружений;

- перемещение снега на проезжую часть и тротуары;

- складирование снега вне специально отведенных мест;

- складирование снега на территориях площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, а также у трансформаторных подстанций, газораспределительных установок.

9.2.6. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий.

9.2.6.1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлечь иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

9.2.6.2. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны осуществлять:

- уборку придомовых территорий;

- уборку крылец и площадок при входных группах;

- уборку контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов;

- вывоз бытовых и крупногабаритных отходов;

- мойку контейнеров;

- очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;

- установку, содержание и очистку урн. Устанавливаемые на территории домовладений урны должны соответствовать установленным параметрам;

- выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 15 см;

- меры по отводу поверхностных вод с территорий зданий и сооружений.

9.2.6.3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

9.2.6.4. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

9.2.7. Обращение с отходами.

9.2.7.1. Обращение с отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и настоящими Правилами.

9.2.7.2. На территории города Мурманск сбор, транспортировка, обезвреживание (сжигание) и размещение отходов осуществляется в соответствии с Генеральной схемой очистки территории муниципального образования город Мурманск, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 01.12.2014 № 3934.

9.2.7.3. Сбор отходов от многоквартирных домов и с участков индивидуальной жилой застройки осуществляется в контейнеры. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии. В случае отсутствия на территории здания, сооружения участка территории, позволяющего организовать место накопления отходов производства и потребления в соответствии с требованиями законодательства, собственник (правообладатель), лицо, ответственное за содержание здания или сооружения, обязаны обеспечить сбор отходов производства и потребления путем заключения соглашения (договора) с правообладателями близлежащего места накопления отходов производства и потребления, оборудованного в соответствии с требованиями законодательства. Факт отсутствия на территории здания, сооружения участка территории, позволяющего организовать место накопления отходов производства и потребления в соответствии с требованиями законодательства, подтверждается решением комиссии с участием соответствующего управления административного округа города.

9.2.7.4. В жилых домах, не имеющих канализации, возможно использование утепленных водонепроницаемых выгребных ям для совместного сбора твердых и жидких бытовых отходов.

9.2.7.5. Крупногабаритные отходы собираются и складироваются в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, и вывозятся по заявкам потребителей либо организаций, обслуживающей жилищный фонд, находящийся на территории города Мурманска, либо самостоятельно потребителями.

9.2.7.6. Отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, подлежат сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению или захоронению), условия и способы которых должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

9.2.7.7. Отходы перевозятся специально оборудованными транспортными средствами способом, не допускающим загрязнения территорий, исключающим возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации.

9.2.7.8. Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными постановлением главного государственного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163.

9.2.7.9. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

9.2.7.10. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681.

9.2.7.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, в результате которой образуются отходы, заключают договор со специализированными организациями на оказание услуг по обращению с отходами.

9.2.7.12. Запрещается:

- размещение отходов на контейнерной площадке без договора на вывоз и размещение отходов;

- переполнять контейнеры отходами производства и потребления;

- размещать отходы на территории, не принадлежащей собственникам отходов, без передачи права собственности на эти отходы;

- выбрасывать в контейнеры, размещать на контейнерных площадках и на территории, прилегающей к ней, ртутьсодержащие лампы;

- самостоятельно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах;

- сжигать отходы производства и потребления;

- загрязнять территорию города отходами производства и потребления;

- использовать отходы производства и потребления для благоустройства территории (в том числе клумбы, ограждения).

9.3. Содержание объектов и элементов благоустройства

9.3.1. Собственники (правообладатели) обязаны осуществлять содержание объектов и элементов благоустройства.

9.3.2. Объекты и элементы благоустройства должны находиться в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

9.3.3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт элементов благоустройства, замену их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

9.3.4. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений.

9.3.4.1. Снос, пересадка, санитарная обрезка зеленых насаждений на территории города Мурманска осуществляются в соответствии с Порядком осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-587.

9.3.4.2. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях;

- проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание трав);

- обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения;

- доведение до сведения администрации города Мурманска информации об обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений, для принятия необходимых мер, а также обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проведение своевременного ремонта ограждений озелененных территорий.

9.3.4.3. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов осуществляются специализированными организациями.

9.3.4.4. Содержание, текущий и капитальный ремонт существующих элементов озеленения осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зеленых насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

9.3.4.5. Запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;

- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;

- засорять озелененные территории, расположенные на них пешеходные коммуникации отходами производства и потребления;

- устраивать на озелененных территориях свалки мусора, снега и льда, за исключением отвалов чистого снега, полученных при расчистке садовых и парковых дорожек;

- сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;

- размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели;

- делать на деревьях надписи, надрезы, наносить зеленым насаждениям механические повреждения, забивать в стволы зеленых насаждений гвозди, иные предметы, прикреплять к ним электропровода, электрогирлянды из лампочек (за исключением централизованного оформления);

- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

- использовать озелененные территории для складирования любых материалов;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;

- разжигать костры, использовать пиротехнические изделия и мангалы на озелененных территориях;

- маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка транспортных средств на газонах, местах с зелеными насаждениями и на территориях рекреационного назначения, парках и скверах или иной территории, занятой зелеными насаждениями);

- самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций на озелененных территориях.

9.3.4.6. За любое уничтожение и повреждение зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон) взыскивается восстановительная стоимость. Порядок расчета и оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается постановлением администрации города Мурманска от 17.07.2015 № 1947.

9.3.5. Содержание освещения и осветительного оборудования.

9.3.5.1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается графиком включения-отключения наружного освещения, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 20.03.2017 № 681.

9.3.5.2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

9.3.5.3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям СП 52.1.3330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр.

9.3.5.4. Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) по согласованию с администрацией города.

9.3.5.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

9.3.6. Содержание памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры.

Сохранение, содержание, ремонт (реставрация) памятного (мемориального) объекта или объекта городской скульптуры осуществляет собственник (правообладатель) этого объекта.

9.3.7. Содержание лестниц, пандусов, ограждений.

9.3.7.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.3.7.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период – от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

9.3.7.3. Ограждения должны быть окрашены.

9.3.7.4. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

9.3.7.5. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

- производить осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок, а в случае невозможности ремонта, осуществлять замену;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

9.3.7.6. Запрещается размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9.3.8. Содержание рекламных и информационных конструкций.

9.3.8.1. Собственники (правообладатели) рекламных, информационных конструкций обязаны содержать их в технически исправном состоянии, очищать от грязи и иного мусора, металлические элементы – очищать от ржавчины и окрашивать.

9.3.8.2. Внешний вид рекламной конструкции, ее габариты, режим работы осветительных установок конструкции должны соответствовать:

- разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выданному структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития; - проектной документации рекламной конструкции, предоставленной в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития при подаче заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.3.8.3. Собственники (правообладатели) рекламных и информационных конструкций обязаны осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей (для отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, в том числе фундаментов), а также элементов крепления.

9.3.8.4. При замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции уборка отработанного материала с прилегающей территории производится незамедлительно, во время проведения работ по замене рекламного или информационного материала.

9.3.8.5. При размещении рекламных материалов на отдельно стоящих рекламных конструкциях со сменным ин-



формационным полем допускается использовать баннерное полотно, использование бумажных рекламных материалов не допускается.

9.3.8.6. Размещение объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной рекламной или информационной конструкции, запрещено.

При порче рекламных и информационных материалов собственник (правообладатель) рекламной или информационной конструкции на которой размещен испорченный материал обязан его демонтировать незамедлительно.

9.3.8.7. При ремонте, установке, демонтаже рекламной или информационной конструкции уборка территории осуществляется собственником (правообладателем) незамедлительно во время проведения соответствующих работ.

9.3.8.8. После проведения работ по установке, демонтажу рекламной или информационной конструкции собственник (правообладатель) обязан в течение 3 дней со дня окончания работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхности фасадов и кровель зданий (сооружений), объектов и элементов благоустройства территории.

9.3.8.9. Запрещается эксплуатировать рекламные и информационные конструкции, вывески при наличии механических повреждений, нарушении целостности конструкции, а также с неисправными элементами освещения.

В случае неисправности отдельных элементов необходимо обесточить всю конструкцию полностью до устранения неисправности.

9.3.8.10. При производстве ремонта, капитального ремонта фасадов, кровель зданий и сооружений владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны осуществить демонтаж конструкций на период проведения ремонта. По окончании ремонтных работ установка конструкций производится ее владельцем в месте прежнего крепления.

9.3.8.11. Владельцы конструкций при прекращении деятельности в месте нахождения предприятия, организации, учреждения обязаны демонтировать информационные и рекламные конструкции, установленные в месте нахождения, с соблюдением требований подпункта 12.3.8.8. настоящих Правил.

9.3.9. Содержание некапитальных нестационарных объектов.

9.3.9.1. Содержание некапитальных нестационарных объектов в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.3.9.2. Собственники (правообладатели) некапитальных нестационарных объектов обязаны:

- обеспечивать содержание территории в соответствии с настоящими Правилами;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов; осуществлять сбор, вывоз отходов в соответствии с настоящими Правилами;
- регулярно очищать объекты от пыли, грязи, самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на объектах предметов.

9.3.9.3. Запрещается складирование тары, отходов на прилегающей территории, на крышах объектов и под объектами.

9.4. Содержание площадок

9.4.1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.4.2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;
- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

9.4.3. Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак.

9.5. Содержание зданий и сооружений

9.5.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

9.5.2. Ремонт, переустройство фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

9.5.3. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.5.4. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов и рекламных конструкций;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов), окраску фасадов и их отдельных элементов;

- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии адресных указателей, устройств и оборудования, антенн, размещенных в соответствии с пунктами 4.1.6.5 – 4.26.7 настоящих Правил.

- бережно относиться к фасадам, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией по строительству или реконструкции этих зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

9.5.5. Мойка и очистка фасадов зданий и сооружений производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

9.5.6. На зданиях и сооружениях города необходимо размещать: указатель номера дома, подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели колодцев инженерных коммуникаций, указатель объектов культурного наследия, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов.

9.5.6.1. Все здания и сооружения должны иметь адресные указатели установленного образца. Размеры, варианты технического исполнения адресных указателей, применяемые шрифты, места размещения указателей элементов улично-дорожной сети и указателей номеров домов определяются Правилами установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории города Мурманска, утвержденными постановлением администрации города Мурманска от 15.05.2015 № 1264.

Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

9.5.6.2. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

9.5.6.3. Размеры, форма и цветовое решение знаков транспортных и инженерных коммуникаций определяются соответствующими государственными стандартами.

9.5.7. В витрине предприятия сферы потребительского рынка допускается размещать:

- информацию о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, сезонных скидках, в том числе образцы товарной продукции;
- полное или сокращенное (если таковое имеется) фирменное наименование предприятия, его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию;
- элементы декоративного оформления;
- обязательное праздничное оформление, размещаемое к государственным и муниципальным праздникам.

Постоянное размещение указанной информации с применением средств крепления допускается только с внутренней стороны витрины; с наружной стороны витрины допускается только временное размещение информации и праздничного оформления.

9.5.8. При проведении капитального ремонта фасада, кровли зданий и сооружений либо реконструкции зданий и сооружений производители работ обязаны:

- до начала работ согласовать цветовое решение фасада, кровли объектов капитального строительства со структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития;

- на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

9.5.9. Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц);

- производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий;

- размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений;

- изменять архитектуру здания (упразднить, производить замену одних архитектурных деталей другими (отличными от первоначальных), устраивать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять рисунок переплетов, изменять цветовое решение) без согласования со структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития;

- при перепланировке изменять архитектурный облик объектов нового капитального строительства в нарушение соответствующей проектной документации;

- применять указатели наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (далее – адресные указатели) с отклонением от установленного образца.

9.6. Содержание территорий гаражей (некапитальных гаражей)

9.6.1. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохраных зон водных объектов.

9.6.2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, собственников (правообладателей) гаражей.

9.6.3. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

9.6.4. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;

- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов в соответствии с пунктом 12.2.8 настоящих Правил, не допуская захламления территории;

- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

9.6.5. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- сжигать листву, отходы производства и потребления.

9.6.6. Запрещается строительство и эксплуатация гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке.

9.7. Содержание причальных сооружений

9.7.1. Причальные сооружения (пирсы, пристани, стенки) должны содержаться в надлежащем порядке и в состоянии, обеспечивающем пожарную безопасность и сохранение окружающей среды, для чего необходимо:

- очищать ежедневно территорию причальных сооружений от мусора (особенно огнеопасного), нефтепродуктов и попавших с акватории плавающих предметов;

- складировать мусор только в контейнеры, установленные на территории в местах, удаленных от причальных сооружений, и систематически вывозить мусор в соответствии с настоящими Правилами, после чего контейнеры дезинфицировать;

- держать свободными и в исправном техническом состоянии подъездные дороги к причальным сооружениям и береговым объектам;

- устанавливать на причальных сооружениях информационные табло, стенды с обязательным размещением на них правил по уходу за внутренней акваторией и информации по предупреждению несчастных случаев на воде.

9.7.2. Запрещается выливать нефтепродукты, выбрасывать золу, шлак, балласт, мусор, отбросы на территорию причалов во избежание засорения и загрязнения причальных сооружений.

9.7.3. Ответственность за содержание и техническое состояние причальных сооружений несут их владельцы (арендаторы).

9.8. Содержание участков индивидуальной жилой застройки

9.8.1. Собственники (правообладатели) участков индивидуальной жилой застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии со схемами планировочной организации земельных участков, согласованными с администрацией города;

- содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии находящиеся на участке водоотводные устройства, водные объекты и их водоохраные зоны, водоохраные зоны водных объектов, примыкающих к участку;

- не допускать подтопления участка и соседних участков, элементов улично-дорожной сети;

- содержать в надлежащем порядке адресные указатели.

9.8.2. Запрещается самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах.

9.9. Общие требования к содержанию животных в городской среде

9.9.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физических лицами на территории города определены законом Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных».

9.9.2. Отлову подлежат животные независимо от вида и породы (в том числе имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на территории города без сопровождающих лиц (кроме случаев оставления животных на привязи на непродолжительный период времени). Отлов безнадзорных животных на территории городского округа осуществляется исключительно во исполнение государственных полномочий Мурманской области или прав органов местного самоуправления города Мурманска по отлову и содержанию безнадзорных животных.

9.9.3. Выпас сельскохозяйственных животных на территории города запрещен.

9.9.4. Использование территорий города для выгула лошадей (олений, верблюдов), а также для целей катания жителей на лошадях (оленях, верблюдах), гужевых повозках (санях) запрещается, за исключением земельных участков и территорий города, предоставленных для этих целей администрацией города.

9.10. Размещение временных нестационарных аттракционов

и аттракционов с использованием животных

Временные нестационарные аттракционы и аттракционы с использованием животных размещаются на территориях общего пользования, определяемых администрацией города Мурманска, и в соответствии с Порядком размещения временных нестационарных аттракционов и аттракционов с использованием животных, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 16.11.2016 № 3489.

9.11. Стоянка разукомплектованных транспортных средств

Стоянка разукомплектованных транспортных средств запрещается, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;
- огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;
- огороженных специализированных (платных, охраняемых, требующих ремонта транспорта) автостоянок.

Раздел 10. Содержание строительных площадок

10.1. Подготовка территорий к застройке должна выполняться в следующей технологической последовательности:

- на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений, – снятие растительного грунта на направлениях временного поверхностного водоотвода, а также в местах выполнения земляных работ и вывозка или обвалование этого грунта; устройством временного поверхностного водоотвода со строительством малых искусственных сооружений на пересечениях с транспортными путями;
- на территориях, занятых зелеными насаждениями, – выделение массивов зеленых насаждений, которые



должны быть сохранены; выкопка и вывозка деревьев и кустарников для озеленения других территорий; валка и разделка стволов, уборка пней и кустарников; очистка растительного слоя от корней; далее – в изложенной выше последовательности;

- на территориях, занятых постройками и коммуникациями, – прокладка инженерных коммуникаций, обеспечивающих нормальную работу объектов и сооружений в данном районе, отключение электроэнергии, связи, газа, воды, теплоснабжения и канализации в зонах производства работ; снятие, вывозка или обвалование растительного грунта в местах сноса построек, дорог, тротуаров, площадок, вскрытия и удаления подземных коммуникаций, засыпка траншей и ям; снос наземной части зданий и сооружений; снос подземной части зданий и сооружений; засыпка траншей и котлованов; далее – в изложенной выше последовательности;

- после окончания строительного-монтажных работ – устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями и оград, расстилка растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с неусовершенствованными видами покрытий, посадка зеленых насаждений, посев газонов и посадка цветов в цветниках, уход за зелеными насаждениями.

10.2. Содержание строительных площадок на строящихся и законсервированных объектах.

10.2.1. Границы строительной площадки, расположение постоянных и строящихся зданий, сооружений и временной строительной инфраструктуры должны соответствовать стройгенплану и ситуационному плану, а для линейных объектов – ситуационному плану и плану полосы отвода.

В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося во владении застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или должны быть установлены необходимые сервисы.

10.2.2. До начала любых строительных работ строительная площадка должна быть ограждена по всему периметру в соответствии со стройгенпланом ограждением.

Кроме того, ограждению подлежат выделенные территории для размещения бытовых городков строителей, участки с опасными и вредными производственными факторами, участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).

Ограждение должно содержаться в технически исправном состоянии весь период строительства.

10.2.3. Юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, обязаны:

- оборудовать строительную площадку благоустроенной проезжей частью длиной не менее 20 м у каждого въезда;

- оборудовать устройства и места для сбора бытовых и строительных отходов;

- производить уборку строительной площадки и зоны, прилегающей к строительной площадке на расстоянии 5 м, вывоз отходов, а также снега;

- вывозить бытовые и строительные отходы в установленные места;

- в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной площадки оборудовать у каждого въезда пункт для очистки колес транспортных средств;

- при въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется), курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

10.2.4. Запрещается вынос грунта, бетонной смеси, раствора на колесах транспортных средств со строительной площадки на территории города.

10.2.5. Запрещается начало любого строительства без установки ограждения, информационного щита, оборудования мест для сбора бытовых и строительных отходов, подъездных путей.

10.2.6. В случае прекращения строительства объекта или его приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация объекта – приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

10.3. Содержание территорий в местах производства земляных работ.

10.3.1. Производство земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными постановлением администрации города Мурманска.

Производство земляных работ производится на основании разрешения на производство земляных работ, выданного структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития.

10.3.2. Сроки производства земляных работ устанавливаются разрешением на производство земляных работ.

10.3.3. Место производства земляных работ должно быть ограждено.

10.3.4. На проезжей части улично-дорожной сети ограждение места производства земляных работ должно быть обозначено красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками.

Место производства земляных работ должно освещаться в соответствии с режимом, установленным графиком включения-отключения наружного освещения.

В условиях интенсивного движения транспортных средств и пешеходов место производства земляных работ оборудуется также средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода. Разрытие в ином месте обозначается инвентарным ограждением с освещением в темное время суток (при отсутствии наружного функционального освещения).

10.3.5. Предусматривается минимальное количество выездов с места производства земляных работ. С целью предотвращения выноса грунта, бетонной смеси, раствора у каждого въезда оборудуется пункт для очистки колес транспортных средств.

10.3.6. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено с места производства земляных работ в течение рабочего дня. Складирование скола на срок свыше 1 суток не допускается.

Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждения места производства земляных работ, если это предусмотрено проектом и технологическим процессом.

10.3.7. При производстве земляных работ в зоне существующей застройки на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, посадочных площадках остановочных пунктов заказчик обязан обеспечить безопасный проезд специального транспорта, производство погрузочно-разгрузочных работ, а также движение пешеходов путем возведения пешеходных мостков или переходов с поручнями.

10.3.8. После проведения земляных работ заказчик обязан выполнить полное комплексное восстановление нарушенных элементов благоустройства в сроки, установленные муниципальным правовым актом города Мурманска. В случае, когда сроки восстановления нарушенных элементов благоустройства не установлены муниципальным правовым актом города Мурманска, работы по восстановлению должны быть выполнены в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

10.3.9. Заказчик обязан выполнить работы в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

10.3.10. Запрещается производство земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения на производство земляных работ, а также производство земляных работ с нарушением требований безопасности.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

Раздел 11. Городские леса

11.1. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов расположенных в границах города Мурманска осуществляется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 и Порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 № 20-305.

11.2. Граждане и юридические лица на территории городских лесов обязаны соблюдать лесное законодательство и иные принятые нормативные правовые акты, регулирующие лесные отношения, в том числе правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности.

11.3. В городских лесах запрещается:

- повреждать, уничтожать (сносить), выкапывать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения;
- организовывать места размещения и размещать (хранить, захоранивать) отходы производства и потребления;
- захоранивать трупы животных;
- оставлять после пребывания в городских лесах отходы потребления;
- осуществлять сброс отходов производства и потребления;
- разводить костры без соблюдения правил пожарной безопасности;
- осуществлять мойку транспортных средств;

- добывать растительную землю, песок, а также производить раскопки;
- осуществлять заготовку грибов, дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Мурманской области.

Раздел 12. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение

12.1. Администрация города Мурманска определяет структурные подразделения администрации города, осуществляющие ее полномочия по исполнению функций, в случаях, предусмотренных Правилами.

12.2. Администрация города возлагает контроль за выполнением требований Правил на структурные подразделения администрации города, уполномоченные в сферах градостроительства и территориального развития, городского хозяйства, жилищной сфере, а также на территориальные структурные подразделения администрации города, образованные в границах административных округов.

12.3. Юридические лица, независимо от форм собственности, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Мурманск

Установленные параметры

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в водоотводных лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, проезда (промилле)	Расстояние между дождеприемными колодцами (м)
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание.

Пропускная способность одной решетки определяется по формуле:

а) при $H_0 \leq 1,33 W_{\text{реш}} / L_{\text{реш}}$; $Q_{\text{реш}} = 1/5 L_{\text{реш}} H_0^{1,5}$;

б) при $H_0 \geq 1,33 W_{\text{реш}} / L_{\text{реш}}$; $Q_{\text{реш}} = 2 L_{\text{реш}} H_0^{0,5}$, где:

H_0 – полный напор (м);

$H_0 = H + 0,05 v^2$;

H – глубина потока воды перед решеткой (м);

v – скорость подхода воды (м/с);

$W_{\text{реш}}$ – общая площадь отверстий решетки (кв. м);

L – длина части периметра решетки, через которую поток воды поступает в решетку (м);

$Q_{\text{реш}}$ – расход воды через решетку (м³/с).

Таблица 2. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка (чел./га)	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	свободный	пользование всей территорией	
До 5			
5 – 25			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 – 8 %, прокладка экологических троп
26 – 50	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 – 15 %, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 – 100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в том числе их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 – 25 %, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений – водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 – 40 % (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 – 100 чел./га. Установка декоративного ограждения участков с ценными насаждениями или с растительностью

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок формируется новый объект рекреации в зонах доступности (таблица 11)

Таблица 3. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей в среднем по объекту (чел./га)	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	не более 5	-
Лесопарк	не более 50	15 – 20 мин. транспортная доступность
Сад	не более 100	400 – 600 м
Многофункциональный парк	не более 300	1,2 – 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 – 400 м

Примечания.

1. На территории объекта рекреации должны быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая рассчитывается по формуле:

$R = N_i / S_i$,

где R – рекреационная нагрузка,

N_i – количество посетителей объектов рекреации,

S_i – площадь рекреационной территории.

Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, принимается как 10 – 15 % от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации

Таблица 4. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема (мм)

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
от 1:8 до 1:10	75
от 1:10,1 до 1:12	150
от 1:12,1 до 1:15	600
от 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 5. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста	а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	- песочницы
	б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200, 250 см; - доска деревянная с одним концом, приподнятым на высоту 10 – 15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой длиной 240 см, высотой 48 см (в центральной части), шириной ступеньки 70 см; - лестница-стремянка высотой 100 или 150 см и с расстоянием между перекладинами 10 и 15 см
	в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки
Дети школьного возраста	г) для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации со встроенными оброчками, полусферами; - доска деревянная на высоте 10 – 15 см (устанавливается на специальных подставках)
	д) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длиной 2,5 – 3,5 м, шириной 20 – 30 см; - бум «Крокодил» длиной 2,5 м, шириной 20 см, высотой 20 см; - гимнастическое бревно с длиной горизонтальной части 3,5 – 5 м, диаметром 27 см, установленное на высоте 1,2 м; - гимнастическая скамейка длиной 3 м, шириной 20 см, толщиной 3 см, высотой 20 см
	е) для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию ж) для развития силы, гибкости, координации движений	- горка с поручнями длиной 2 м, высотой 60 см; - горка с лесенкой и скатом длиной 2,4 м, высотой 80 см, длиной лесенки и ската 90 см, шириной лесенки и ската 70 см - гимнастическая стенка высотой 3 м, шириной пролетов не менее 1 м, диаметром перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; - гимнастические столбики;
Дети школьного возраста	з) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель	- стойка с обручами для метания в цель высотой 120 – 130 см, диаметром обруча 40 – 50 см; - оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», с расположением центра мишени на высоте 120 – 200 см; - кольцеброс – доска с укрепленными кольцами высотой 15 – 20 см; кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см и расположением центра мишени на высоте 110 – 120 см от уровня поверхности площадки; круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой цвета; - баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от поверхности площадки
	для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, с количеством пролетов 4 – 6; - разновысокие перекладины, перекладины-эспандеры для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоходы» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы с 5 – 6 горизонтальными перекладинами, укрепленными на разных высотах; к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты; - сочлененные перекладины высотой: 1,5 – 2 м, 2 – 3 м, расположенные по одной линии либо в форме букв «Г», «Т», либо «змейкой» - спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы)
Дети школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	

Таблица 6. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденья для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь открытых острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки – не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 7. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Посадка деревьев

Таблица 8. Расстояние посадки деревьев в зависимости от категории улицы (м)

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола дерева
Магистральные улицы общегородского значения	5 – 7
Магистральные улицы районного значения	3 – 4
Улицы и дороги местного значения	2 – 3
Проезды	1,5 – 2

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск

Расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле $B = b_1 \times N \times k / p$, где: B – расчетная ширина пешеходной коммуникации (м); b_1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м; N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации (чел./час), которая определяется на основе данных натурных обследований; k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения, который устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории; p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации (чел./час), которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций (чел./час)

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения 0,75 м.	

Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка, других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Требования по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6 – 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Проезд внутрипаркового транспорта. Соединение функциональных зон и участков между собой, тех и других с основными входами	Зеленые разделительные полосы шириной примерно 2 м, с проходами через каждые 25 – 30 м. При расположении аллеи на берегу водоема ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, подпорными стенками и лестницами. Покрытие твердое (плиточное мощение, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Второстепенные аллеи и дороги *	3 – 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Проезд эксплуатационного транспорта. Соединение второстепенных входов и парковых объектов между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие твердое (плиточное мощение, асфальтобетон). Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,0 – 2,5 м. Садовый борт, полосы из цветов и трав. Водоотводные лотки
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 – 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Обеспечение подхода к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие твердое (плиточное мощение) или грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 – 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируется по крутым склонам, через овраги, ручьи. Покрытие грунтовое естественное
Велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Санитарная обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие грунтовое улучшенное
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, максимальная скорость 40 км/час. Радиусы закруглений не менее 15 м. Покрытие асфальтобетон, щебеночное, гравийное. Бортовой камень

Примечания. 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах (помимо специально оборудованных территорий).
3. Автомобильные дороги предусматриваются в лесопарках с площадью территории более 100 га



Таблица 2. Организация площадок городского парка (кв. м)

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки. Размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, садовая скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение, малые архитектурные формы. Покрытие плиточное мощение. Бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников. Формируются в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование. Периметральное озеленение. Покрытие газонное, твердое (плиточное мощение), комбинированное	1200 – 5000	1,0 – 2,5
Площадки отдыха, лужайки	Тихий и активный отдых. Размещаются в различных частях парка	Осветительное оборудование. Беседки, скамьи. Мобильное озеленение. Малые архитектурные формы. Декоративное оформление в центре. Покрытие на площадках твердое (плиточное мощение, асфальтобетон), на лужайках – газонное. Бортовой камень или полосы из цветов и трав	20 – 200	5 – 20
Танцевальные площадки, сооружения	Развлечения, активный отдых. Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Осветительное оборудование. Скамьи. Малые архитектурные формы. Ограждение. Покрытие специальное	150 – 500	2,0
Игровые площадки для детей возраста: до 3 лет	Малоподвижные и подвижные, индивидуальные и коллективные игры. Размещаются вдоль второстепенных аллей	Игровое, спортивное оборудование. Осветительное оборудование. Малые архитектурные формы. Покрытие мягкое (песчаное, грунтовое улучшенное, газонное)	10 – 100	3,0
4 – 6 лет 7 – 14 лет			120 – 300 500 – 2000	5,0 10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200 – 1700	15,0
Спортивно-игровые площадки для детей и подростков возраста 10 – 17 лет, площадки для отдыха для взрослых	Подвижные игры и развлечения, в том числе велодромы, скалодромы, мини-рампы, дорожки для катания на роликовых коньках и другие	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 – 7000	10,0
Предпарковые площадки с автостоянкой	Хранение автотранспорта. Размещаются у входов в парк, мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие твердое (асфальтобетонное, плиточное мощение), комбинированное (плитки и соты, утопленные в газон). Бортовой камень		Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта

Таблица 3. Площадки и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (чел./день)	Норма площади на одно место или один объект (кв. м)
Аттракцион крупный <*>	250	800
Аттракцион малый <*>	100	10
Бассейн для плавания открытый <*>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседка для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Стоянка для автомобилей <*>	4,0 машины	25,0
Стоянка для велосипедов <*>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для игр дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4

Примечания. <*> Норма площади дана на объект.
<*> Объект расположен за границами территории парка

Архитектурно-художественные требования информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Мурманска

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования и задачи архитектурно-художественных требований информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Мурманска

1.1.1. Предметом регулирования настоящих архитектурно-художественных требований информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства города Мурманска (далее – Требования) является установление единых требований к внешнему виду средств размещения информации и рекламы, а также требований к размещению:

- средств информации, устанавливаемых на фасадах, крышах, иных внешних элементах зданий, строений, сооружений, на элементах благоустройства города Мурманска;

- выносных средств размещения информации, в том числе средств навигации, устанавливаемых на элементах благоустройства города Мурманска;

- рекламных конструкций, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях, для которых Законом Российской Федерации от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе" не предусмотрена разработка схем размещения рекламных конструкций.

1.1.2. Требования в отношении средств размещения информации и рекламных конструкций независимо от форм собственности на них или на объекты, на которых они устанавливаются, определяют:

- типы средств размещения информации и рекламных конструкций;

- функциональные особенности типов средств размещения информации и рекламных конструкций;

- художественно-композиционные требования к внешнему виду и размещению средств размещения информации и рекламных конструкций.

1.1.2. Настоящие Требования не распространяются на:

- рекламные конструкции, предусматриваемые к размещению в соответствии с Законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на основании схемы размещения рекламных конструкций;

- размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях адресные указатели, домовые знаки;

- указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схем) движения и расписания общественного наземного, авиа- и железнодорожного пассажирского транспорта;

- дорожные информационные знаки;

- информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия федерального, регионального (областного) и местного значения – надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, порядок установки которых определяется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Основные термины

В настоящих Требованиях используются следующие понятия и определения:

Брандмауэр – глухая противопожарная стена здания, выполняемая из несгораемых материалов, в том числе разделяющая смежные здания, строения.

Витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями.

Вывеска – визуальная информация об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

Внешний архитектурный облик сложившейся застройки – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта.

Глухая стена – наружная стена здания, строения, сооружения в которой отсутствуют оконные и дверные проемы.

Дизайн-проект средства размещения информации – комплект документов в текстовом и графическом виде, содержащий сведения о месторасположении и художественно-композиционном решении средства размещения информации и рекламы.

Информационный блок – средство размещения информации, предназначенное для системного размещения информации о нескольких организациях, индивидуальных предпринимателях, обязательной к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», устанавливаемое в границах входной группы, рядом с входными дверями (в том числе в интерьерах общественных зданий) или вблизи арочных проездов (проходов), если вход в организацию (проход к индивидуальным предпринимателям) находится во дворе.

Информационная табличка – информационная конструкция, предназначенная для размещения сведений, обязательных для распространения в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Информационная доска – информационная конструкция, предназначенная для размещения печатной рекламы и объявлений, устанавливаемая на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Информационная стена – элемент навигации в виде отдельно стоящей конструкции, сооружения, предусмотренный исключительно для установки на нем иных средств размещения информации.

Карниз – протяженный выступающий элемент фасада, в основном горизонтальный, отделяющий плоскость крыши от вертикальной плоскости стены или разделяющий плоскость стены по выделенным горизонтальным линиям.

Кернинг – избирательное изменение интервала между буквами в зависимости от их формы. Кернинг применяется для того, чтобы между любыми двумя буквами расстояние было визуально одинаковым.

Козырек (навес) – ограждающий элемент, располагаемый на фасадах над входной группой в здание, строение, сооружение.

Консольная информационная конструкция (панель-кронштейн) – информационная конструкция, устанавливаемая на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно к поверхности фасада и его конструктивным элементам. Консольная информационная конструкция может быть выполнена в форме декоративного символа.

Маркиза – сборно-разборная конструкция для затенения фасадных элементов, таких как витрины с их экспозициями, оконные проемы, террасы, а также для защиты от дождя и ветра.

Медиафасад – конструкция, являющаяся неотъемлемым элементом фасада здания (строения, сооружения) или органично в него интегрированная и предназначенная для размещения и демонстрации рекламы в формате видеоизображения.

Навигационные модули – конструкции, устанавливаемые на собственных опорах и содержащие информацию о планировочной организации территории населенного пункта, местах нахождения объектов инфраструктуры, культурно-исторических памятников, учреждений и организаций городского, окружного и муниципального значения, предприятий и объектов потребительского рынка.

Обычай (обычай делового оборота) – сложившееся и широко применяемое в какой-либо предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе или нет.

Проемы (дверные, оконные, воротные) – элементы стеновой или кровельной конструкции, предназначенные для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения, вентиляции.

Сезонное кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения объекта общественного питания для дополнительного обслуживания потребителей с организацией (или без организации) их отдыха.

Светодиодный экран – конструкция с использованием светодиодов или иных световых устройств, устанавливаемая на фасаде здания (строения, сооружения) и предназначенная для размещения и демонстрации рекламы в формате видеоизображения.

Скатная крыша – крыша, имеющая уклон поверхности (или поверхностей) не менее 10°.

Стиль – исторически сложившаяся устойчивая система средств художественной выразительности, образных приемов и правил творческого метода, совокупность характерных черт и признаков определенного времени и места, проявляющихся в произведениях искусства или функциональных, конструктивных и художественных особенностях архитектуры.

Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламы.

Средства размещения рекламы – средства стабильного территориального размещения, используемые для распространения наружной рекламы (далее также – рекламные конструкции).

Стенд – информационная плоскостная отдельно стоящая на собственной опоре конструкция.

Фриз – декоративная композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, увенчивающей или обрамляющей ту или иную часть архитектурного сооружения.

Художественно-композиционное решение – совокупность композиционных особенностей, стилистических приемов и технических условий, а также идеи, замысла автора, отображенных в графическом и (или) текстовом виде в целях определения композиции, основных габаритов, цветового и шрифтового решения, решения по подсветке, стилистических и иных художественных особенностей средства размещения информации и рекламной конструкции.



Раздел 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЮ И УСТАНОВКЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

2.1. Проектирование размещения средств размещения информации и рекламных конструкций

2.1.1. Распространение информации, а также распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций осуществляется владельцами средств размещения информации или рекламы.

2.1.2. Художественно-композиционные решения информационного или информационно-рекламного оформления элементов благоустройства, а также зданий, строений, сооружений определяются дизайн-проектом, разрабатываемым владельцами средств размещения информации или рекламы, должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.1.3. На зданиях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, проектирование размещения средств размещения информации и их установка должны проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

2.1.4. При разработке дизайн-проектов по информационному или информационно-рекламному оформлению элементов благоустройства, а также зданий, строений, сооружений следует учитывать:

- архитектурные особенности фасадов (архитектурных стилей) и функциональное назначение зданий, строений, сооружений;
- место размещения средств размещения информации и рекламы (в сложившейся застройке, на элементе благоустройства);
- наличие в застройке уникальных зданий и сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре города, а также объектов высокого общественного и социального значения.

2.1.5. Внешний облик средств размещения информации или рекламных конструкций должен гармонировать с архитектурным обликом окружающей сложившейся застройки. Следует избегать конструкций дисгармоничных по отношению к другим объектам наружной рекламы и информации, находящимся в бассейне визуального восприятия.

2.1.6. Основными принципами выбора художественно-композиционного решения для средств размещения информации и рекламы на зданиях и сооружениях являются:

- сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов;
- создание комфортного визуального пространства;
- обеспечение в легкодоступном режиме информирования потенциального потребителя о деятельности предприятия, организации, учреждения.

2.1.7. Крепление настенных конструкций на участках поверхностей фасада здания, строения, сооружения должно производиться с минимальным воздействием на данную поверхность с целью ее максимального сохранения.

2.1.8. При проектировании размещения средств размещения информации и рекламы на зданиях и сооружениях не допускается предусматривать перекрытие оконных, дверных и арочных проемов, витрин, балконов и лоджий, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, фриз, пилястр, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, уборов, подоконников, кронштейнов, рустов), размещение элементов или конструкций информационного или рекламного оформления на колоннах, балконах, лоджиях, на внутренних или внешних поверхностях окон.



Не допускается установка средств размещения информации и рекламных конструкций, заведомо ухудшающих архитектурно-художественный облик зданий, сооружений и визуальное восприятие объектов архитектуры и территории.

2.2. Установка средств размещения информации и рекламы

2.2.1. Установка и эксплуатация средств размещения информации и рекламы в городе Мурманске допускается только после согласования дизайн-проекта по информационно-рекламному оформлению элементов благоустройства, а также зданий, строений, сооружений (далее – дизайн-проект) структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития.

2.2.2. Для согласования дизайн-проекта правообладатель (правообладатели) земельного участка, либо зданий, строений (помещений в них) предоставляют в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, следующие документы:

- заявление в свободной форме о рассмотрении и согласовании дизайн-проекта;
- копию (копии) правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружений (помещение в них), или земельный участок;
- план этажа здания, строения, сооружения, в котором расположена организация индивидуального предпринимателя, с указанием занимаемых помещений этой организацией, индивидуальным предпринимателем, в случае информационно-рекламного оформления здания, строения, сооружения.

Дизайн-проект в двух экземплярах, состоящий из:

- общей пояснительной записки, содержащей наименование заявителя, место расположения информационных и рекламных конструкций, их размеров, площади, типов (видов), режимов работы осветительных установок;
- фотофиксации всего объекта, на котором планируются к установке информационные или рекламные конструкции до момента их установки;
- фотофиксации всего объекта с нанесенным эскизом планируемых к установке информационных или рекламных конструкций;
- эскизных проектов каждой конструкции с точными габаритами, чертежами несущей конструкции и узлов крепления;
- сведения о регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации товарного знака или о наличии международного договора Российской Федерации – в случаях использования на информационных конструкциях наименований или изображений товарных знаков, в том числе на иностранном языке;
- цветной картографической основы отображения места предполагаемой установки средств размещения информации или рекламной конструкции на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:2000 с нанесенными границами земельного участка заявителя, в случае информационно-рекламного оформления элементов благоустройства.

2.2.3. Документы, указанные в пункте 2.2.2 настоящих Требований рассматриваются структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития, в течение 30 календарных дней с момента их поступления.

2.3. Общие требования к техническим и конструктивным решениям по проектированию и установке средств размещения информации и рекламных конструкций

2.3.1. Конструктивные решения средств размещения информации и рекламных конструкций должны обеспечивать:

- прочность, устойчивость к механическому воздействию;
- удобство монтажа и демонтажа;
- удобство обслуживания (оперативного ремонта, замены деталей и осветительных приборов, очистки);
- безопасность при эксплуатации.

Перед установкой средств размещения информации и рекламных конструкций, владелец таких конструкций обязан разработать проектную документацию, содержащую конструктивные решения и расчет несущей способности проектируемых конструкций, оформленный в установленном порядке и выполненный специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной

документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

2.3.2. Материалы и технологии, применяемые для изготовления средств размещения информации и рекламных конструкций, в течение всего срока эксплуатации с учетом климатических особенностей города Мурманска должны:

- обеспечивать высокие декоративные и эксплуатационные качества: сохранение формы, ровную окраску, благоприятное визуальное восприятие всех внешних элементов, равномерные зазоры между элементами, отсутствие внешнего технологического крепежа у самой конструкции, отсутствие дополнительных выступающих элементов освещения;
- отвечать требованиям энергосбережения и экологической безопасности.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО УСТАНОВКЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

3.1. Общие требования

3.1.1. Общее содержание и смысловая нагрузка информации, размещаемой на средствах размещения информации, в том числе распространение или доведение до потребителя которой является обязательным, определяются законодательными, распорядительными и/или нормативными актами Российской Федерации.

3.1.2. На зданиях, строениях, сооружениях, на определенных Требованиями видах элементов благоустройства этих объектов (включая навигационные модули и стенды) средства размещения информации могут размещаться в целях информирования исключительно о фактическом месте размещения, наименовании и режиме (повременном графике) работы находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях, сооружениях организаций и индивидуальных предпринимателей, а также о видах, формах и профилях осуществляемой ими деятельности (оказания услуг) и ассортименте, реализуемых товаров (оказываемых услуг). Средства размещения информации могут размещаться на павильонах и лотках ярмарок, а также в других местах осуществления выездной торговли и бытового или иного обслуживания вне постоянного места нахождения организаций и (или) индивидуальных предпринимателей.

3.1.3. Изобразительная часть средства размещения информации может состоять из текстовой части и декоративно-художественных элементов, в том числе элементов фирменного стиля (товарного знака, эмблемы, логотипа, иных знаков индивидуализации). При этом высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части более чем в 1,5 раза.



3.1.3. Текстовая часть информации выполняется на русском языке. С текстом на иных языках на средствах размещения информации, в том числе в форме настенных конструкций, состоящих из отдельных объемных символов, допускается размещение элементов фирменного стиля, зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации.

3.2. Типы средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях

3.2.1. Типы информационных конструкций устанавливаемых зданиях, строениях, сооружениях в целях информирования о наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, учреждения, организации устанавливаемых на территории муниципального образования город Мурманск:

- вывеска;
- информационная табличка;
- информационная доска.

3.3. Установка средств размещения информации на зданиях и сооружениях

3.3.1. Средства размещения информации на зданиях, строениях, сооружениях размещаются:

- на крышах, фасадных плоскостях, свободных от архитектурных и конструктивных элементов, навесах (козырьках) входных групп в виде плоскостных конструкций или в виде консольных информационных конструкций (панелей-кронштейнов), элементов оформления витрин и маркиз.

3.3.2. Вывески располагаются параллельно фасаду здания, строения, сооружения, крепятся к фасаду здания или козырьку входной группы.

При наличии козырька допускается размещение вывески только на козырьке входной группы.

Допускается установка консольных вывесок (расположенных перпендикулярно фасаду здания) только в случае их крепления к настенной вывеске (в составе и в соотношении с габаритами настенной информационной конструкции).

Размещение вывесок на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии единого целевого использования всего здания, сведения о наименовании которого, торговом знаке, фирменном наименовании – сохранятся в крышной вывеске.

Размещение вывесок на зданиях, имеющих сложную архитектурную пластику, художественную подсветку, допускается исключительно в виде отдельных букв или знаков (логотипов), которые не закрывают архитектурных элементов здания.

Вывески должны размещаться:

- с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей, симметрии, архитектурных границ и членений фасадов зданий;
- с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;
- на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;
- не выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;
- в границах занимаемого помещения субъектом предпринимательской деятельности;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в подвальном или на цокольном этажах с отдельным входом ниже уровня первого этажа допускается размещение вывески над входом в здание и над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м;
- в случае расположения входа в занимаемое помещение организации в арке – вывеска размещается на внутренних плоскостях арочного проема;
- конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба. При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка выполняется в цвет фриза, размещается на фризе на длину, соответствующую размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

Высота вывески не должна превышать 0,50 м, в случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки. В иных случаях высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов;

Максимальная длина вывески не должна превышать 12 м.

Требование настоящего подпункта не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых и (или) развлекательных центрах (комплексах), многофункциональных зданиях организациями, индивидуальными предпринимателями, местом нахождения или осуществления деятельности, которых являются указанные центры (комплексы), здания.

3.3.3. Информационные таблички и информационные блоки, содержащие сведения и информацию, обязательную к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», могут быть расположены рядом со входом в здание, строение, сооружение.

Если на здании с одной стороны от входа необходимо разместить более трех информационных досок, то они должны быть объединены в настенную конструкцию типа единый информационный блок с ячейками для смены информации.

Информационный блок устанавливается в границах входной группы, рядом с входными дверями в здание, строение, сооружение или помещение в них и предназначен для системного размещения табличек нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей), фактически находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях, сооружениях или помещениях в них. Если организации находятся во дворе информационный блок может быть размещен вблизи арочного прохода (проезда).

Высота информационных табличек и информационного блока должна быть не более 750 мм, ширина должна быть не более 600 мм. Габариты размещаемых в информационном блоке табличек определяются общим композиционным решением информационного блока.

Верхний край информационных табличек и информационного блока должен находиться не выше 1,6 м от уровня входа в здание.



Информационный блок, содержащий сведения и информацию, обязательную к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», может быть расположен рядом с арками, а также над входами в здания, где размещены несколько организаций;

Информационные таблички и информационные блоки следует размещать с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось таблички должна находиться на расстоянии не более 1 м от края входного проема.

В информационном блоке допускается использование ячеек для смены информации. Допускается изготовление информационных блоков в виде световых или не световых коробов.

3.3.4. Информационные доски устанавливаются у входа в фактически занимаемое (используемое для осуществления деятельности) организацией (индивидуальным предпринимателем) здание, строение, сооружение или помещение в них, непосредственно рядом с входными дверями на едином горизонтальном и/или вертикальном уровне на плоскости фасада с иными аналогичными конструкциями.

3.3.5. При размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких средств размещения информации, в том числе нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, эти средства размещения информации должны быть композиционно взаимоувязаны. Следует избегать хаотичного расположения конструкций, создающих визуальный диссонанс.

Каждая организация (индивидуальный предприниматель) обязана учитывать художественно-композиционные решения ранее установленных или устанавливаемых средств размещения информации в единой композиции.

3.4. Цветовые, стилистические и композиционные решения средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях

3.4.1. Цветовое решение средства размещения информации должно быть выполнено в гармоничной увязке с цветовым (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором устанавливается средство размещения информации.

3.4.2. Стилистическое решение и выбор гарнитуры шрифта средств размещения информации целесообразно предусматривать в гармоничной увязке со стилистикой:

- архитектурного решения фасада, на котором планируется установка объекта для размещения информации;

- окружающей застройки, в особенности для центральной части города.

3.4.3. В построении шрифтовой композиции средства размещения информации должны соблюдаться визуально равномерные межбуквенные интервалы – кернинг.

3.4.4. Основным композиционным решением средства размещения информации является размещение элементов композиции (букв, знаков, символов) в одну строку по горизонтали. В случае невозможности размещения наименования в одну строку допускается размещение такой информации в количестве не более двух строк. Положение данного абзаца не распространяется на средства размещения информации консольного типа (панели-кронштейны).

3.4.5. Использование на средствах размещения информации элементов фирменного стиля, зарегистрированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, допускается при условии увязки художественно-композиционных решений, включая решения по размещению этих элементов, с настоящими Требованиями. При этом допускается размещение только одного логотипа и одной эмблемы на конструкцию.

3.5. Подсветка средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях

3.5.1. При установке средств размещения информации на зданиях и сооружениях может быть организована подсветка.



3.5.2. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и обеспечивать безопасность для участников дорожного движения.

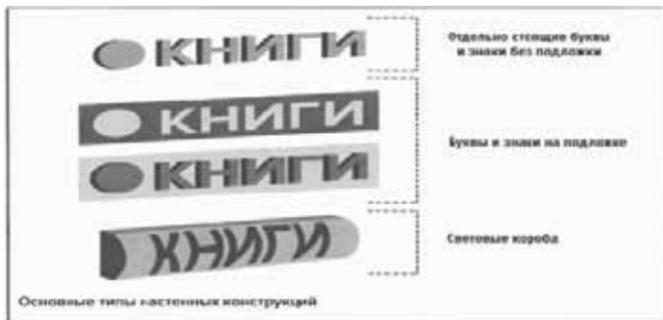
3.5.3. Подсветка со светодинамическим и мерцающим эффектами не допускается.

3.5.4. Рекомендуется внутренняя (встроенная в конструкцию) подсветка средства размещения информации.

3.6. Специальные требования для различных типов средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях

3.6.1. Настенные информационные конструкции

3.6.1.1. К настенным информационным конструкциям относятся конструкции, устанавливаемые на внешней ограждающей конструкции (стене) здания, строения, сооружения вдоль ее поверхности.



3.6.1.2. На фасадах зданий, строений, сооружений настенные информационные конструкции устанавливаются в целях размещения на них информации, не относимой распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе и предусмотренной обычаями делового оборота в целях информирования о наименовании, видах, формах и профилях осуществляемой деятельности (оказания услуг), исключительно находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях и сооружениях организаций и индивидуальных предпринимателей, а также ассортименте реализуемых ими товаров и оказываемых услуг.

3.6.1.3. Настенные конструкции, представляющие из себя в визуальном воспринимаемых границах цельные композиции, устанавливаются на фасадах зданий, строений, сооружений в один высотный ряд, на единой горизонтали с выравниванием по средней линии, параллельно к поверхности фасада и (или) конструктивным элементам здания, строения, сооружения:



- между первым и вторым этажами ниже линии перекрытий жилых (в том числе многоквартирных) домов, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, а также офисных и промышленных зданий и сооружений;



- между верхней линией окон первого этажа и карнизом одноэтажных домов, строений;

- между оконными проемами первого этажа исключительно в случаях, обусловленных архитектурными и историческими особенностями здания.

3.6.1.4. Настенные конструкции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Требованиями, размещаются на фасадах зданий, строений, сооружений над входом или окнами и исключительно в пределах помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем на праве собственности, ином вещном праве.

В особых случаях настенная конструкция может быть установлена на углу здания, строения или на глухой (торцевой) стене с учетом требований настоящих Требованиях. При установке на торцевой стене разрешается размещение настенных конструкций только между первым и вторым этажами в виде конструкции на подложке.



При этом подложка должна быть предусмотрена единая на всю протяженность глухой (торцевой) фасада по горизонтали.

3.6.1.5. В случае установки на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких настенных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они установлены. При этом цветовое и стилистическое решения настенных конструкций должны гармонировать (целесообразно – иметь однотипное конструктивное и учитывать художественно-композиционные решения) с ранее установленными или устанавливаемыми на соответствующем фасаде, а также на прилегающих фасадах настенными конструкциями.



3.6.1.6. Если организация (индивидуальный предприниматель) является единственным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения и осуществляет там деятельность, возможна установка настенной конструкции между верхней линией окон последнего этажа и крышей (карнизом). При этом на средстве размещения информации может содержаться только информация о наименовании данной организации (данного индивидуального предпринимателя).

3.6.1.7. Размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности эксплуатации технических и инженерных систем зданий, строений, сооружений и без нарушения функционального назначения отдельных элементов их фасадов.

3.6.1.8. Настенные конструкции (могут состоять из отдельных объемных символов или быть выполнены в виде цельной композиции (конструкции), в том числе светового короба («лайтбокса») в случаях возможной гармоничной увязки со стилистикой архитектурных решений зданий, строений, сооружений).



Настенная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости (поверхности) фасада.

3.6.1.9. Размещение настенной конструкции на фризе разрешается только в случае отсутствия на нем архитектурного декора и орнамента. Настенная конструкция, размещаемая на фризе, не должна выходить за границы фриза. В случае размещения на одном фризе нескольких настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

3.6.1.10. При наличии в составе входной группы здания, строения, сооружения козырька (навеса) средство размещения информации может быть установлено исключительно на лицевой части козырька (навеса), параллельной входной двери, строго в ее габаритах или менее ее площади.





Средства размещения информации, принадлежащие разным владельцам и устанавливаемые на козырьках (навесах) в пределах одного здания, строения, сооружения, должны иметь полностью взаимоувязанные художественно-композиционные решения.

3.6.1.11. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к иным средствам размещения информации в виде настенной конструкции вправе разместить не более одного профильного средства размещения информации – настенное меню, содержащего сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг.

Настенное меню размещается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на входных дверях в помещение, занимаемое организацией (индивидуальным предпринимателем), или непосредственно у входа в него (справа или слева) не выше уровня дверного проема. Если установка меню препятствует размещению конструкций с информацией, предусмотренной законодательством к обязательному размещению (специальных конструкций), приоритет в установке средства размещения информации у входов имеют организации, размещающие обязательную информацию.

Максимальный размер настенных меню не должен превышать по высоте – 0,8 м, по длине – 0,6 м.

Настенные меню должны устанавливаться на минимально возможном расстоянии от поверхности фасада (дверного полотна).

3.6.2. Консольные информационные конструкции (панели-кронштейны)

3.6.2.1. На фасадах зданий, строений, сооружений консольные информационные конструкции устанавливаются в целях размещения на них информации, не относимой распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе и предусмотренной к размещению обычаями делового оборота в целях информирования о видах, формах и профилях осуществляемой деятельности (оказания услуг), исключительно находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях и сооружениях, организаций и индивидуальных предпринимателей, а также ассортимента реализуемых ими товаров и оказываемых услуг.

3.6.2.2. Установка консольных информационных конструкций осуществляется на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно к поверхности фасада и его конструктивных элементов, в пределах границ помещений, занимаемых заинтересованным лицом, или у арок, внешних углов и смежных границ зданий, строений, сооружений.



3.6.2.3. Консольные информационные конструкции (панели-кронштейны) должны быть выполнены в двустороннем варианте и устанавливаться на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии, как правило (с учетом рельефа территории), между первым и вторым этажами или между первым этажом и карнизом на единой горизонтальной оси (выравнивание по средней линии) с настенными конструкциями.

3.6.2.4. Установка нескольких консольных информационных конструкций одной организацией (индивидуальным предпринимателем) допускается на равных условиях, предусмотренных положениями настоящих Требований.

3.6.2.5. Если организация, индивидуальный предприниматель занимает помещения, выходящие на угол здания, строения, допускается установка по одной консольной информационной конструкции на каждом фасаде, соответствующем занимаемым помещениям.

3.6.2.6. Консольная информационная конструкция (панель-кронштейн), в том числе с внутренней подсветкой, может быть по высоте не более 2,0 м и по ширине не более 0,5 м и находится на расстоянии не более чем 0,3 м от плоскости фасада (выступающих декоративных элементов фасада). При этом крайняя точка лицевой стороны консольной информационной конструкции не должна выступать от стены, на которую она крепится, более чем на 1,0 м и должна располагаться на расстоянии не менее 0,8 м от границы тротуара, кроме случаев, предусмотренных данными Требованиями.



3.6.2.7. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной информационной конструкции должно быть не менее 2,5 м.

3.6.2.8. Расстояние между консольными информационными конструкциями должно составлять не менее 10,0 м.

3.6.3. Информационные крышные конструкции

3.6.3.1. Для размещения информации, не относимой распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе и предусмотренной к размещению обычаями делового оборота в целях информирования исключительно об организациях и индивидуальных предпринимателях, находящихся (осуществляющих деятельность) в конкретных зданиях и строениях, на которых устанавливается средство размещения информации, организация (индивидуальный предприниматель) вправе установить средство размещения информации на крыше здания, строения (информационную крышную конструкцию) в соответствии со следующими требованиями:

- если организация (индивидуальный предприниматель), в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которой устанавливается информационная крышная конструкция и сведения о наименовании которой содержатся на этой крышной конструкции, является единственным собственником (правообладателем, пользователем) здания, строения;

- на крыше одного объекта может быть установлена только одна информационная крышная конструкция с одной стороны. При расположении информационной крышной конструкции на углу здания, строения в целях декорирования ее несущих элементов целесообразно формирование угловой композиции крышной конструкции с двумя лицевыми сторонами;

- установка крышных конструкций допускается только в виде отдельно стоящих букв, обозначений и декоративных элементов без использования фоновых подложек;

- информационное поле крышных конструкций располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза или парапета здания (строения, сооружения) в зависимости от места установки крышной конструкции;

- размещение крышных конструкций должно осуществляться на расстоянии от карниза не более 1,0 м и от края кровли в глубину не менее 1,0 м, если это не противоречит архитектуре фасада здания;

- крышные конструкции могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

- крышные конструкции должны быть соразмерными (составными) зданию (строению, сооружению), высота этих конструкций с учетом всех используемых элементов должна быть:

- не более 1,80 м для 1-3-этажных объектов;
- не более 3 м для 4-7-этажных объектов;
- не более 4 м для 8-12-этажных объектов;
- не более 5 м для 13-17-этажных объектов;
- не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей.

При этом размещение крышных конструкций на скатной кровле возможно только в соответствии с дизайн-проектом средства размещения информации, разработанным и согласованным в установленном порядке.

3.6.3.2. Установка нескольких информационных крышных конструкций осуществляется только в соответствии с дизайн-проектом средства размещения информации, разработанным и согласованным в установленном порядке, на объектах (центрах) культурно-развлекательного, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного назначения, а также объектах (центрах) торговли и услуг.

При неравномерной высоте крыши в пределах одного здания, строения, сооружения установку крышных конструкций целесообразно осуществлять на здании или на части здания меньшей высоты.

3.6.3.3. Запрещается:

- установка информационных крышных конструкций непосредственно на крышах жилых, в том числе многоквартирных, домов. Установка информационных крышных конструкций на крышах жилых многоквартирных домов, в том числе на крышах встроено-пристроенных помещений жилых многоквартирных домов возможна только в соответствии с дизайн-проектом средства размещения информации, разработанным и согласованным в установленном порядке, при наличии решения об установке информационной крышной конструкции общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- крепление крышных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений на декоративные ограждения кровли;

- размещение крышных конструкций на крышах объектов (выявленных объектов) культурного наследия, крышах зданий, строений, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

3.6.4. Витринные информационные конструкции

3.6.4.1. Витринные информационные конструкции размещаются непосредственно во внутреннем объеме витрины в целях расширения возможностей предоставления визуальной информации о деятельности находящейся в здании (строении) организации (индивидуальном предпринимателе).

3.6.4.2. Витринные информационные конструкции, располагаемые в пределах одного здания, должны быть взаимоувязаны по размеру и месту размещения.

3.6.4.3. Расстояние от остекления витрины до конструкции должно составлять не менее 0,15 м.



3.6.4.4. Непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается установка средства размещения информации в виде плоских отдельных букв и декоративных элементов. Габариты витринной информационной конструкции, устанавливаемой непосредственно на внутренней стороне остекления витрины, не должны по высоте превышать 0,4 м. Установка средств размещения информации в витринах и оформление витрин должно осуществляться комплексно. Размещение средства размещения информации непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны, а также оформление витрин возможно без оформления разрешения.

3.6.4.5. Средства размещения информации, устанавливаемые в витринах, а также с внутренней стороны остекления витрины (в том числе информационные таблички) должны занимать не более 30% площади каждого проема витрины.

3.6.4.6. Не допускается:

- установка витринной конструкции на внешней стороне витрины;
- нанесение изображений информационного характера на защитные жалюзи;
- установка любых видов средств размещения информации с креплением на ограждения витрин, приемков и на защитные решетки окон.

3.6.5. Маркизы

3.6.5.1. Размещение информации на маркизе осуществляется только в виде нанесенного непосредственно на нее изображения.

Размещение информации, в том числе элементов фирменного стиля и художественных элементов, в нижней части у кромки маркизы площадью не более 1/3 общего поля маркизы.

3.6.5.2. В зонах охраны объектов культурного наследия рекомендуется цветное решение маркиз, приближенное к колеру фасада здания.

3.6.6. Специальные требования к средствам размещения информации, устанавливаемым на объектах (центрах) культурно-развлекательного, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного назначения, а также объектах (центрах) торговли и услуг

3.6.6.1. В целях формирования целостного визуального восприятия и увязки по габаритам и местам размещения отдельных средств размещения информации на общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центрах, необходимо разрабатывать общий дизайн-проект информационного оформления всего здания, строения, сооружения, а также прилегающей к ним на основании правоустанавливающих документов территории и размещенных на ней элементов благоустройства с информационными конструкциями. Дизайн-проект разрабатывается в соответствии с основными требованиями, в том числе в части функционального предназначения средств размещения информации. При этом виды, места, габариты и количество средств размещения информации определяются исключительно дизайн-проектом с учетом архитектурных решений самих объектов информационного оформления.



3.6.6.2. На указанных в настоящем пункте зданиях и комплексах целесообразно располагать средства размещения информации на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

3.6.6.3. Для объектов культурно-развлекательного, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного назначения, а также объектов (центров) торговли и услуг общая площадь всех размещаемых на одном фасаде средств размещения информации и рекламных конструкций не должна превышать 30% от площади фасада конкретного объекта, если иное не предусмотрено его архитектурным решением.

3.7. Специальные требования к средствам размещения информации, устанавливаемым на объектах, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектах)

3.7.1. Внешний облик и место установки средств размещения информации, устанавливаемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектах), определяется архитектурными решениями таких объектов либо для существующих объектов – на основании дизайн-проектов, разрабатываемых в рамках оформления соответствующего разрешения на установку средства размещения информации.

При этом не предусматривать установку на некапитальных объектах площадью менее 12 кв. м средств размещения информации в виде крышной конструкции.

3.7.2. Установка средств размещения информации на объектах, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектах), площадью более 12 кв. м осуществляется в соответствии с требованиями по установке различных типов средств размещения информации: плоскостной настенной конструкции, консольной информационной конструкции, витринной конструкции, крышной конструкции.

3.8. Специальные требования по размещению выносных средств размещения информации или размещаемых на элементах благоустройства

3.8.1. К выносным средствам размещения информации, а также размещаемым на элементах благоустройства относятся:

- информационная стена;
- навигационный модуль;
- информационный стенд.

3.8.2. Размещение информационной стены допускается только при условии ее установки в границах (на основании правоустанавливающих документов) земельного участка, на котором располагается здание, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей, сведения о которых содержатся на данной информационной конструкции и которым указанные здания или



помещения в них и прилегающий земельный участок принадлежат (находятся в пользовании) на праве собственности либо ином вещном.

3.8.2.1. Установка на указанном земельном участке информационной стелы осуществляется исключительно в целях размещения на ней иных информационных конструкций с информацией, не относимой распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе и предусмотренной к размещению обычаями делового оборота, и в порядке, предусмотренном для размещения средств размещения информации, а также элементов благоустройства при условии соблюдения соответствующих нормативных требований, а также нормативных требований законодательства о градостроительной деятельности, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Установка информационной стелы осуществляется после согласования дизайн-проекта в установленном настоящими Требованиями порядке.

3.8.3. Навигационные модули – конструкции, устанавливаемые на собственных опорах, содержащие информацию о планировочной организации территории города, местах нахождения объектов инфраструктуры, культурно-исторических памятников, учреждений и организаций, предприятий и объектов потребительского рынка. Размещение навигационного модуля осуществляется в порядке, предусмотренном для размещения средств размещения информации, а также элементов благоустройства при условии соблюдения соответствующих нормативных требований, а также нормативных требований законодательства о градостроительной деятельности, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

Допускается размещение в составе навигационного модуля информации о местах нахождения организаций, индивидуальных предпринимателей, видах и профиле их деятельности, направлении движения к данным объектам, а также любой иной информации, предусмотренной обычаями делового оборота и не относимой распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

3.8.3.1. Установка навигационных модулей допускается только на тротуарах шириной не менее 1,5 м и в зоне, не препятствующей проходу пешеходов, и при условии обеспечения безопасности для участников дорожного движения.

3.8.3.2. Опорная часть навигационного модуля допускается в двух вариантах: заглубленная, не выступающая над уровнем земли, и незаглубленная. В случае использования незаглубленной опорной части она оформляется в соответствии с общим дизайном модуля.

3.8.4. Установка выносных средств размещения информации, а также размещаемых на элементах благоустройства (в том числе навигационных модулей) осуществляется исключительно в соответствии с дизайн-проектами средства размещения информации, разработанными и согласованными в установленном соответствующими нормативными актами и настоящими Требованиями.

3.9. Специальные требования к средствам размещения информации, устанавливаемым на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия

3.9.1. При проектировании и установке средств размещения информации:

- на зданиях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в исторического центра города, а также на фасадах зданий, выполненных по индивидуальным архитектурным проектам, имеющим своеобразную тектонику, пластику, детализацию, средства размещения информации устанавливаются только в форме настенных конструкций, состоящих исключительно из отдельных объемных букв и символов (кроме специальных конструкций), высотой не более 0,5 м и/или консольных информационных конструкций (панелей-кронштейнов) в виде декоративных элементов высотой и шириной не более 0,5 м, а также маркиз или элементов оформления витрин.



При этом:

- консольные информационные конструкции не должны содержать информации в текстовом виде, за исключением элементов фирменного стиля;

- на зданиях, являющихся объектами исторического или культурного наследия или типового строительства первой половины XX века, не имеющих ярко выраженной пластики фасадов, их сложной детализации и насыщенной орнаментики, допускается, кроме указанного выше в данном пункте, устанавливать средства размещения информации в виде цельной конструкции, состоящей из объемных символов на общей подложке высотой не более 0,5 м и отстоящей от плоскости фасада не более чем на 0,2 м, непосредственно на козырьке (навесе) входной группы (в порядке, установленном настоящими Требованиями), а также в межколонных простенках (в плоскости занимаемых помещений).

3.9.2. Для подсветки средств размещения информации, расположенных на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, а также в зоне видимости объектов культурного наследия, и на расстоянии 100 метров от них допустимый цвет света – теплый белый свет (цветовая температура: 2900-4000 К).

3.9.3. Материал, конструктивное решение средств размещения информации и способ крепления к фасаду должны обеспечивать максимальную сохранность объекта культурного наследия.

3.9.4. Цветовое и стилистическое решение средств размещения информации, в том числе шрифт текста, должны быть гармонично стилистически увязаны (соответствовать) с архитектурным решением фасадов объекта культурного наследия.

3.10. Специальные требования по запрету установки средств размещения информации на зданиях, строениях, сооружениях

3.10.1. Не допускается:

- установка настенных информационных конструкций в два ряда (одна над другой) в местах и в порядке, предусмотренных положениями настоящих Требований (кроме случаев установки на торговых и торгово-развлекательных центрах);

- установка консольных информационных конструкций (панелей-кронштейнов) рядом с балконами, одна над другой, а также если ширина тротуара не превышает 1,0 м;

- установка средств размещения информации (кроме специальных конструкций) на расстоянии ближе чем 2 м (по горизонтали) от мемориальных досок;

- перекрытие домовых знаков и указателей, знаков городской навигации, в том числе адресных указателей;

- создание средств размещения информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- установка средств размещения информации в форме демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны) или изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка), за исключением конструкций, размещаемых в витрине;

- заклепка пленками (иными материалами), закрашивание лицевой и (или) внутренней (не в соответствии с положениями пунктов настоящих Требований) плоскостей витрины;

- замена остекления витрин световыми коробами («лайтбоксами»);

- устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов на всю площадь остекления витрины;

- изготовление средств размещения информации с использованием картона, бумаги, баннерной ткани или сетки (за исключением афиш), в форме транспаранта;

- размещение средств размещения информации с использованием мигающих (мерцающих), сменяющихся элементов, за исключением элементов оформления витрин;

- применение материалов с флюоресцирующим эффектом;

- установка средств размещения информации на декоративных ограждениях сезонных (летних) кафе;

- установка средств размещения информации на шлагбаумах, подпорных стенках и т.п. конструкциях и сооружениях.

Раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ ПО УСТАНОВКЕ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

4.1. Типы рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях:

- медиафасад;
- настенная конструкция, в том числе светодиодный экран и конструкция для размещения афиш;
- крышная конструкция;
- многофункциональная конструкция и оборудование;
- витринная конструкция;
- съемная (стяговая) конструкция (штандарт, флаг);
- светодинамическое (проеекционное) изображение.

4.2. Проектирование размещения и установка рекламных конструкций на зданиях и сооружениях

4.2.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций допускается только в случаях, если это не нарушает внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

4.2.2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях, для которых Законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» не предусмотрена разработка схем размещения рекламных конструкций, и размещаемых на внешних стенах, в том числе брандмауэрах, крышах и иных конструктивных элементах зданий и сооружений, осуществляется только в соответствии с дизайн-проектом размещения рекламных конструкций.

4.2.3. Рекламные конструкции, содержащие коммерческую рекламу и устанавливаемые на зданиях и строениях, размещаются исключительно:

- на крышах и стенах отдельно стоящих торговых, торгово-развлекательных, спортивных центров;
- на крышах и глухих (торцевых) стенах иных зданий, сооружений (кроме конструкций, расположенных в специальных местах, предусмотренных для размещения афиш).

4.2.4. При проектировании размещения (установке, применении) рекламных конструкций необходимо руководствоваться следующими требованиями:

- рекламные конструкции не должны выходить за края фасада здания, сооружения, на котором они размещаются;

- длина конструкций, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

- установка крышных конструкций в целях размещения на них рекламы допускается только при соответствии их художественно-композиционных решений соответствующим положениям, предусмотренным пунктом 3.6.3 настоящих Требований;

- применение и эксплуатация светодинамического (проеекционного) изображения должны обеспечивать соблюдение соответствующих норм, требований и условий, предусмотренных законодательными нормативными актами Российской Федерации, а также безопасного и благоприятного визуального восприятия.

4.2.5. Запрещается:

- установка рекламных конструкций на крышах некапитальных торговых объектов;
- крепление рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений на декоративные ограждения кровли;
- размещение рекламных конструкций (кроме конструкций, расположенных в специальных местах, предусмотренных для размещения афиш) на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, крышах зданий и сооружений, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия, а также на крышах зданий и сооружений исторической застройки в пределах охранных зон и зон регулируемой застройки.

4.3. Многофункциональные конструкции и оборудование

На период размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания допускается размещение многофункциональных рекламных конструкций в виде маркиз, шатров, зонтиков, используемых для обустройства и повышения уровня эксплуатации сезонного кафе.

Приложение № 5 к Правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск

Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций

Таблица 1. Покрытие транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги		
Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением; - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, марки 1; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, марки 1	ГОСТ 9128-2009
Местного значения: – в жилой застройке; – в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009 ГОСТ 9128-2009
Площади		
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; – щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения		
Мосты, эстакады, путепроводы	Асфальтобетон: - тип Б; – щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытие пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия			
	тротуаров	пешеходных зон	дорожек на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущими материалами	
Улицы местного значения в жилой застройке, в производственной и коммунально-складской зонах	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон			Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		



Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной		
Площади транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д			
Пешеходные переходы наземные		Асфальтобетон типов В, Г и Д или штучные элементы из искусственного или природного камня		
Пешеходные переходы подземные и наземные		Асфальтобетон типов В, Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Асфальтобетон типов В, Г и Д
Мосты, эстакады, теплотрассы	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д			Асфальтобетон типов В, Г и Д

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017

№ 3110

Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 31.08.2017 № 2857 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» постановляю:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникова М. А.

Глава администрации города Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска от 25.09.2017 № 3110

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Изотов Андрей Владимирович	- заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель конкурсной комиссии
Зюзина Юлия Виталиевна	- председатель комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	- заместитель председателя конкурсной комиссии
Светличная Виктория Николаевна	- начальник отдела наружной рекламы комитета заместитель главы администрации города Мурманска	- секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии:		
Арсентьева Светлана Юрьевна	- главный специалист юридического отдела комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	
Бублева Ирина Олеговна	- начальник отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	
Пигарева Юлия Николаевна	- главный специалист отдела наружной рекламы комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	
Вечеркина Светлана Зигфридовна	- начальник отдела технадзора за содержанием объектов благоустройства комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска	
Корявко Игорь Борисович	- начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска	
Ляменкова Вера Владимировна	- главный специалист отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом комитета имущественных отношений города Мурманска	
Мачина Нина Анатольевна	- начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска	

Подолько Дмитрий Сергеевич
Хабаров Виктор Алексеевич

- ведущий специалист отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
- депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)

Определить, что при невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

Арсентьевой Светланы Юрьевны	Молодых Аллой Геннадьевной	- начальником юридического отдела комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Бублевой Ирины Олеговны	- Колосовой Марией Александровной	- заместителем начальника отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Вечеркиной Светланы Зигфридовны	- Карпачевой Еленой Анатольевной	- главным специалистом отдела технадзора за содержанием объектов благоустройства комитета по развитию городского хозяйства администрации город Мурманска
Корявко Игоря Борисовича	- Тарасенко Сергеем Сергеевичем	- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска
Ляменковой Веры Владимировны	- Мальцевым Алексеем Викторовичем	- начальником отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом комитета имущественных отношений города Мурманска
Мачиной Нины Анатольевны	- Саенко Павлом Андреевичем	- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Пигаревой Юлии Николаевны	- Курчаком Сергеем Михайловичем	- главным специалистом отдела наружной рекламы комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Подолько Дмитрия Сергеевича	- Мотылевой Альбиной Андреевной	- ведущим специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Хабарова Виктор Алексеевича	- Малюк Ириной Владимировной	- депутатом Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2017

№ 3065

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Первомайская, дом № 2, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования город Мурманск, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания в городе Мурманске от 06.09.2017 № 48 постановляю:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Первомайская, дом № 2, аварийным и подлежащим сносу.
2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение 12 месяцев со дня окончания процедуры переселения граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, снести многоквартирный дом № 2 по улице Первомайской.
3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р. Р.):
 - 3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в подпрограмму «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014–2019 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014–2019 годы (далее – Подпрограмма), утверждённой постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239, в части дополнения перечня аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих расселению в рамках реализации Подпрограммы.
 - 3.2. В сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы, организовать отселение физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 3.3. Определить потребность в жилых помещениях, требуемых для переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
 - 3.4. Приобрести жилые помещения для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы.
 - 3.5. По мере осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего постановления, предоставлять приобретенные жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
 - 3.6. Провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск в сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы.
 - 3.7. В течение 14 рабочих дней с момента окончания процедуры переселения граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма в многоквартирном доме № 2 по улице Первомайской, направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
 - 3.8. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, а также мероприятий, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего постановления, в рамках реализации Подпрограммы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.
 - 3.9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
 - 3.10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
 - 3.11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
 - 3.12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
В. А. ХАБАРОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83; коммутатор – 25-46-92; приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей – 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия – 47-75-84.
Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничные номера).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 2.10.2017 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 412. (12+)