



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2021

№ 2982

Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Фадеев Ручей, дом 16, улица Фадеев Ручей, дом 21, улица Фадеев Ручей, дом 22, улица Фадеев Ручей, дом 24, улица Фадеев Ручей, дом 25, улица Фадеев Ручей, дом 26 (далее - многоквартирные дома), ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» (ИНН 5190072360).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению, в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Улица Фадеев Ручей, дом 16 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2.2. Улица Фадеев Ручей, дом 21 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2.3. Улица Фадеев Ручей, дом 22 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2.4. Улица Фадеев Ручей, дом 24 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2.5. Улица Фадеев Ручей, дом 25 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
2.6. Улица Фадеев Ручей, дом 26 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» и Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложениями в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Признать утратившим силу постановление администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749 «Об определении ООО «МКД Мурманск» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2021.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В. А. ДОЦНИК.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____ общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 16 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в

некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рубля с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Непользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2021 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления мно-



12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости - незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома, выполнение заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 21 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собствен-



10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОБА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 22 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОБА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об управ-

лении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания об-



7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка.	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 24 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рубля с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2021 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Фадеев Ручей».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» ИНН 5190072360 ОГРН 1175190007112 Фактический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 17А, офис 203 Юридический адрес: 183053, г. Мурманск, пр. Михаила Бабикина, д. 1, кв. 36 Генеральный директор Казунин Сергей Николаевич	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ 2021

Приложение
к Договору от _____ 2021

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Фадеев Ручей

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ



4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности за-сыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений кон-структивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и кор-розии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными желе-зобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, раз-рывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восста-новительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопо-жарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводя-щих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восста-новительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восста-новительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в тех-нических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восста-новительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголе-ния и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал-лических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зда-ние, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах уста-новки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств от-делки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных наруше-ний
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и ра-ботоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к об-щему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В осталь-ных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопи-тельного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопи-тельного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание скрытых от постоя-нного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснаб-жения и герметичности систем
13.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразбор-ных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соедини-тельных элементов в случае их разгерметизации
13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выпол-нения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудова-ния	по мере необходимости



16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи - свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОБА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 25 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОБА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рубля с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2021 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Фадеев Ручей».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «СЕВЕРНАЯ СОБА» ИНН 5190072360 ОГРН 1175190007112 Фактический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 17А, офис 203 Юридический адрес: 183053, г. Мурманск, пр. Михаила Бабикова, д. 1, кв. 36 Генеральный директор Казунин Сергей Николаевич	_____
	_____ 2021



Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 25 по улице Фадеев Ручей

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками



13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2021 № 2982

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2021

ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Казунина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 26 по улице Фадеев Ручей (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «СЕВЕРНАЯ СОВА» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Счистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 3017

Об определении ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7 (далее - многоквартирные дома), ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» (ИНН 5110002289).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению, в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Переулок Арктический, дом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Переулок Арктический, дом 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Переулок Арктический, дом 7 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» и Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Признать утратившими силу пункт 1, подпункты 2.1, 2.2, 2.3 пункта 2 постановления администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2751 «Об определении ООО «УК Севжилкомм» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» в части определения управляющей организации ООО «УК Севжилкомм» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7.

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2021.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В. А. ДОЦНИК.



Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 25.11.2021 № 3017

Договор управления многоквартирным домом

2021

г. Мурманск

ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Лавриенко Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 4 по переулку Арктическому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управ-

лению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством Российской Федерации санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв. м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2021 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» ИНН 5110002289 ОГРН 1095110000138 Адрес: 184635, г. Мурманск, район Росляково, ул. Советская, д. 5	
Генеральный директор Лавриенко Андрей Борисович	
	2021

Приложение
к Договору от _____ 2021

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения (техподполья)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности запытки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ



5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистки	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц



Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения (техподполья)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (водчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации



13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 25.11.2021 № 3017

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

2021

ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Лавриенко Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

_____ общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв. м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 7 по переулку Арктическому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и техниче-

ских параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2021 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством Российской Федерации санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пеней указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.



5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2021 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» ИНН 5110002289 ОГРН 1095110000138 Адрес: 184635, г. Мурманск, район Росляково, ул. Советская, д. 5	
Генеральный директор Лавриенко Андрей Борисович	
	_____ 2021

Приложение
к Договору от _____ 2021

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения (техподполья)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений



11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

№ 3029

О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Развитие образования» на 2018 – 2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3604 (в ред. постановлений от 27.04.2018 № 1190, от 06.08.2018 № 2474, от 22.10.2018 № 3664, от 11.12.2018 № 4299, от 18.12.2018 № 4403, от 04.02.2019 № 345, от 05.07.2019 № 2267, от 18.11.2019 № 3826, от 12.12.2019 № 4184, от 16.12.2019 № 4230, от 06.03.2020 № 621, от 28.04.2020 № 1088, от 03.07.2020 № 1523, от 17.07.2020 № 1641, от 22.09.2020 № 2203, от 13.10.2020 № 2348, от 10.12.2020 № 2853, от 17.12.2020 № 2949, от 26.03.2021 № 794, от 31.03.2021 № 840, от 03.06.2021 № 1511, от 30.07.2021 № 1984)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска», распоряжением администрации города Мурманска от 09.11.2017 № 79-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2018–2024 годы» и в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств **постановляю:**

1. Внести в муниципальную программу города Мурманска «Развитие образования» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3604 (в ред. постановлений от 27.04.2018 № 1190, от 06.08.2018 № 2474, от 22.10.2018 № 3664, от 11.12.2018 № 4299, от 18.12.2018 № 4403, от 04.02.2019 № 345, от 05.07.2019 № 2267, от 18.11.2019 № 3826, от 12.12.2019 № 4184, от 16.12.2019 № 4230, от 06.03.2020 № 621, от 28.04.2020 № 1088, от 03.07.2020 № 1523, от 17.07.2020 № 1641, от 22.09.2020 № 2203, от 13.10.2020 № 2348, от 10.12.2020 № 2853, от 17.12.2020 № 2949, от 26.03.2021 № 794, от 31.03.2021 № 840, от 03.06.2021 № 1511, от 30.07.2021 № 1984), следующие изменения:

1.1. Строку «Финансовое обеспечение программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение программы	Всего по муниципальной программе: 65 680 146,2 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 27 513 990,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 3 544 899,3 тыс. руб.; 2019 год – 3 708 317,4 тыс. руб.; 2020 год – 3 779 448,3 тыс. руб.; 2021 год – 4 839 243,2 тыс. руб.; 2022 год – 3 708 739,7 тыс. руб.; 2023 год – 3 910 738,8 тыс. руб.; 2024 год – 4 022 604,0 тыс. руб.; ОБ: 36 513 652,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 4 338 512,4 тыс. руб.; 2019 год – 4 616 892,8 тыс. руб.; 2020 год – 4 957 149,2 тыс. руб.; 2021 год – 5 858 678,3 тыс. руб.; 2022 год – 5 832 081,4 тыс. руб.; 2023 год – 5 726 936,6 тыс. руб.; 2024 год – 5 183 402,0 тыс. руб.; ФБ: 1 652 502,8 тыс. руб., из них: 2020 год – 196 889,2 тыс. руб.; 2021 год – 705 891,4 тыс. руб.; 2022 год – 537 642,0 тыс. руб.; 2023 год – 212 080,2 тыс. руб.
----------------------------------	--

1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» паспорта муниципальной программы слова «доля ОУ, имеющих неустраненные предписания государственного пожарного надзора, – 15,4 %» заменить словами «доля ОУ, имеющих неустраненные предписания государственного пожарного надзора, – 28,4 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем теплоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем теплоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,6 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 30,4 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоотведения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоотведения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 30,4 %».

1.3. В разделе I «Подпрограмма «Модернизация образования в городе Мурманске» на 2018 – 2024 годы»:

1.3.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 5 690 826,3 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 4 098 222,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 659 312,2 тыс. руб.; 2019 год – 526 597,9 тыс. руб.; 2020 год – 586 502,7 тыс. руб.; 2021 год – 1 417 577,0 тыс. руб.; 2022 год – 295 673,3 тыс. руб.; 2023 год – 159 026,2 тыс. руб.; 2024 год – 453 533,4 тыс. руб.; ОБ: 647 034,8 тыс. руб., из них: 2020 год – 57 735,4 тыс. руб.; 2021 год – 380 637,1 тыс. руб.; 2022 год – 208 662,3 тыс. руб.; ФБ: 945 568,8 тыс. руб., из них: 2020 год – 126 195,8 тыс. руб.; 2021 год – 493 811,2 тыс. руб.; 2022 год – 325 561,8 тыс. руб.
-------------------------------------	--

1.3.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы слова «доля ОУ, имеющих неустраненные предписания государственного пожарного надзора, – 15,4 %» заменить словами «доля ОУ, имеющих неустраненные предписания государственного пожарного надзора, – 28,4 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем теплоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем теплоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,6 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 30,4 %», слова «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоотведения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 32,4 %» заменить словами «доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоотведения, от общего числа зданий, требующих реконструкции, – 30,4 %».

1.3.3. Строки 17, 18, 19, 20 таблицы пункта 2 «Основные цели подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Цель, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)									
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации подпрограммы							
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
17	Доля ОУ, имеющих неустраненные предписания государственного пожарного надзора	%	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	28,4	28,4	28,4	28,4	
18	Доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем теплоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции	%	0	16,2	23,9	23,9	23,9	32,6	32,6	32,6	32,6	

19	Доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоснабжения, от общего числа зданий, требующих реконструкции	%	0	16,2	23,9	23,9	23,9	30,4	30,4	30,4	30,4
20	Доля зданий учреждений, подведомственных КО, в которых проведена реконструкция систем водоотведения, от общего числа зданий, требующих реконструкции	%	0	16,2	23,9	23,9	23,9	30,4	30,4	30,4	30,4

1.3.4. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3.5. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. В разделе II «Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи города Мурманска» на 2018 – 2024 годы»:

1.4.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 277 588,0 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 220 059,9 тыс. руб., из них: 2018 год – 30 731,8 тыс. руб.; 2019 год – 30 488,8 тыс. руб.; 2020 год – 8 456,9 тыс. руб.; 2021 год – 38 417,7 тыс. руб.; 2022 год – 37 947,0 тыс. руб.; 2023 год – 38 607,9 тыс. руб.; 2024 год – 35 409,8 тыс. руб.; ОБ: 57 528,1 тыс. руб., из них: 2018 год – 6 921,4 тыс. руб.; 2019 год – 6 552,0 тыс. руб.; 2020 год – 6 860,3 тыс. руб.; 2021 год – 11 205,9 тыс. руб.; 2022 год – 9 564,1 тыс. руб.; 2023 год – 9 564,1 тыс. руб.; 2024 год – 6 860,3 тыс. руб.
-------------------------------------	--

1.4.2. Строки 1, 2 таблицы пункта 2 «Основные цели подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Цель, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)									
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации подпрограммы							
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Общее количество отдохнувших и оздоровленных детей и молодежи	чел.	8962	8884	8884	8899	7391	8350	8920	8920	8920	
2	Общее количество временных рабочих мест, созданных для несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет	ед.	538	536	547	547	15	736	536	536	536	

1.4.3. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4.4. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. В разделе III «Создание современной инфраструктуры учреждений молодежной политики города Мурманска» на 2018 – 2024 годы»:

1.5.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 556 653,5 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 556 653,5 тыс. руб., из них: 2018 год – 55 598,8 тыс. руб.; 2019 год – 29 074,0 тыс. руб.; 2020 год – 316,9 тыс. руб.; 2021 год – 713,8 тыс. руб.; 2022 год – 97 054,4 тыс. руб.; 2023 год – 370 895,6 тыс. руб.; 2024 год – 3 000,0 тыс. руб.
-------------------------------------	--

1.5.2. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5.3. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.6. В разделе IV «Подпрограмма «Доступное и качественное дошкольное образование» на 2018 – 2024 годы»:

1.6.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 26 476 789,1 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 9 688 693,2 тыс. руб., из них: 2018 год – 1 199 188,7 тыс. руб.; 2019 год – 1 338 348,4 тыс. руб.; 2020 год – 1 328 612,2 тыс. руб.; 2021 год – 1 471 347,6 тыс. руб.; 2022 год – 1 415 343,4 тыс. руб.; 2023 год – 1 435 026,4 тыс. руб.; 2024 год – 1 500 826,5 тыс. руб.; ОБ: 16 788 095,9 тыс. руб., из них: 2018 год – 1 973 862,8 тыс. руб.; 2019 год – 2 194 243,1 тыс. руб.; 2020 год – 2 300 929,5 тыс. руб.; 2021 год – 2 530 302,2 тыс. руб.; 2022 год – 2 653 246,3 тыс. руб.; 2023 год – 2 709 260,0 тыс. руб.; 2024 год – 2 426 252,0 тыс. руб.
-------------------------------------	--

1.6.2. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.6.3. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.7. В разделе V «Обеспечение предоставления муниципальных услуг (работ) в сфере общего и дополнительного образования» на 2018 – 2024 годы»:

1.7.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 29 208 611,6 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 11 740 699,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 1 462 467,0 тыс. руб.; 2019 год – 1 609 672,0 тыс. руб.; 2020 год – 1 645 955,3 тыс. руб.; 2021 год – 1 708 249,2 тыс. руб.; 2022 год – 1 698 199,4 тыс. руб.; 2023 год – 1 740 597,1 тыс. руб.; 2024 год – 1 875 559,7 тыс. руб.; ОБ: 16 760 977,9 тыс. руб., из них: 2018 год – 2 165 761,4 тыс. руб.; 2019 год – 2 223 824,6 тыс. руб.; 2020 год – 2 299 637,7 тыс. руб.; 2021 год – 2 497 506,9 тыс. руб.; 2022 год – 2 505 352,0 тыс. руб.; 2023 год – 2 542 320,9 тыс. руб.;
-------------------------------------	---



2024 год – 2 526 574,4 тыс. руб.;
ФБ: 706 934,0 тыс. руб., из них:
2020 год – 70 693,4 тыс. руб.;
2021 год – 212 080,2 тыс. руб.;
2022 год – 212 080,2 тыс. руб.;
2023 год – 212 080,2 тыс. руб.

1.7.2. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.7.3. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.8. В разделе VI «Подпрограмма «Школьное питание» на 2018 – 2024 годы»:

1.8.1. Строку «Финансовое обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 2 353 329,5 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 300 177,7 тыс. руб., из них: 2018 год – 25 501,9 тыс. руб.; 2019 год – 41 552,0 тыс. руб.; 2020 год – 71 045,1 тыс. руб.; 2021 год – 63 057,2 тыс. руб.; 2022 год – 34 904,2 тыс. руб.; 2023 год – 34 916,7 тыс. руб.; 2024 год – 29 200,6 тыс. руб.; ОБ: 2 053 151,8 тыс. руб., из них: 2018 год – 167 327,0 тыс. руб.; 2019 год – 166 477,2 тыс. руб.; 2020 год – 265 226,6 тыс. руб.; 2021 год – 405 384,6 тыс. руб.; 2022 год – 421 615,1 тыс. руб.; 2023 год – 432 150,0 тыс. руб.; 2024 год – 194 971,3 тыс. руб.
-------------------------------------	---

1.8.2. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1.8.3. Пункт 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

1.9. В разделе VII «Подпрограмма «Молодежь Мурманска» на 2018 – 2024 годы» пункт 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

1.10. В разделе VIII «Аналитическая ведомственная целевая программа «Развитие системы образования города Мурманска через эффективное выполнение муниципальных функций» на 2018 – 2024 годы»:

1.10.1. Строку «Финансовое обеспечение АВЦ» паспорта АВЦ изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по АВЦП: 502 502,3 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 295 638,1 тыс. руб., из них: 2018 год – 37 568,2 тыс. руб.; 2019 год – 46 284,3 тыс. руб.; 2020 год – 50 036,2 тыс. руб.; 2021 год – 41 642,7 тыс. руб.; 2022 год – 39 741,5 тыс. руб.; 2023 год – 39 741,5 тыс. руб.; 2024 год – 40 623,7 тыс. руб.; ОБ: 206 864,2 тыс. руб., из них: 2018 год – 24 639,8 тыс. руб.; 2019 год – 25 795,9 тыс. руб.; 2020 год – 26 759,7 тыс. руб.; 2021 год – 33 641,6 тыс. руб.; 2022 год – 33 641,6 тыс. руб.; 2023 год – 33 641,6 тыс. руб.; 2024 год – 28 744,0 тыс. руб.
-------------------------------------	--

1.10.2. Пункт 3 «Перечень основных мероприятий АВЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование реализации муниципальной программы города Мурманска «Развитие образования» на 2018 – 2024 годы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.10.2021.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В. А. ДОЦНИК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 26.11.2021 № 3029

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.									Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий								Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Цель: создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования равных возможностей для получения качественного образования и позитивной социализации детей																					
1	Основное мероприятие: развитие современной инфраструктуры системы образования	2018 - 2024	Всего:	2735938,3	631869,2	498540,3	342419,4	798099,0	18097,7	159026,2	287886,5	Количество учреждений, в которых реализуются мероприятия по развитию современной инфраструктуры системы образования, ед.	142	143	143	141	141	141	141	КО, ОУ, УО	
			в т.ч.:																		
			МБ	2712333,4	631869,2	498540,3	342419,4	774494,1	18097,7	159026,2	287886,5										
			ОБ	23604,9	0,0	0,0	0,0	23604,9	0,0	0,0	0,0										
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципального бюджетным и автономным учреждениям субсидий	2018 - 2024	Всего:	2618812,5	621933,6	472119,8	336449,7	788899,0	17497,7	159026,2	222886,5	Количество обслуживаемых спортивных площадок, шт.	36	36	36	36	36	36	36	КО, ОУ, УО	
			в т.ч.:																		
			МБ	2595207,6	621933,6	472119,8	336449,7	765294,1	17497,7	159026,2	222886,5	Количество проведенных муниципальных конкурсов профессионального мастерства педагогов, ед.	6	6	6	6	6	6	6		
			ОБ	23604,9	0,0	0,0	0,0	23604,9	0,0	0,0	0,0	Осуществление организации проведения и награждения победителей и участников конкурса шоу-программ образовательных организаций «Весенние фантазии», да – 1, нет – 0	1	1	1	0	1	1	1		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество учреждений, в которых осуществлены мероприятия по комплексной безопасности, ед.	142	143	143	141	141	141	141		
												Количество ОУ, в которых проведены работы по разработке проектной документации на ремонт фасадов/ проведен ремонт фасадов, ед.	-	24/2	2/0	8/0	0	0	24		
												Количество ОУ, в которых проведено ремонт кровли, ед.	-	14	23	17	0	6	8		
												Количество ОУ, в которых осуществлены общестроительные работы, ед.	-	66	13	44	0	35	95		
												Количество ОУ, в которых выполнен ремонт пищеблоков, ед.	-	6	1	3	0	1	6		
												Количество дошкольных ОУ, в которых выполнен ремонт прачечных, ед.	-	5	0	1	0	1	3		
												Количество общеобразовательных учреждений, в которых выполнен ремонт профильных кабинетов (физики, химии, информатики, мастерских и т.д.), ед.	-	5	1	3	0	2	8		
												Количество общеобразовательных учреждений, в которых выполнен ремонт спортивных залов, ед.	-	4	0	4	0	1	2		
												Количество общеобразовательных учреждений, в которых выполнен ремонт актовых залов, ед.	-	1	0	0	0	1	1		
												Количество ОУ, в которых выполнен ремонт инженерных сетей, ед.	-	21	10	34	0	1	15		
												Количество ОУ, в которых осуществлено асфальтирование территорий, ед.	-	1	1	0	0	0	0		
												Количество ОУ, в которых проведено восстановление ограждения территории, ед.	-	9	11	10	0	5	0		
												Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия, ед.	-	5	30	9	0	25	25		



2.5.	Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на проведение капитальных и текущих ремонтов муниципальных образовательных организаций	Всего:	11778,8	0,0	0,0	0,0	11778,8	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	11778,8	0,0	0,0	0,0	11778,8	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Основное мероприятие: региональный проект «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»	Всего:	785926,6	0,0	11293,8	246990,6	527642,2	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	314545,1	0,0	11293,8	63059,4	240191,9	0,0	0,0	0,0
		ОБ	178688,7	0,0	0,0	57735,4	120953,3	0,0	0,0	0,0
		ФБ	292692,8	0,0	0,0	126195,8	166497,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	Всего:	774632,8	0,0	0,0	246990,6	527642,2	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	303251,3	0,0	0,0	63059,4	240191,9	0,0	0,0	0,0
		ОБ	178688,7	0,0	0,0	57735,4	120953,3	0,0	0,0	0,0
		ФБ	292692,8	0,0	0,0	126195,8	166497,0	0,0	0,0	0,0
3.1.1.	Строительство детского сада на 80 мест в районе дома 44 по улице Капитана Орликовой в городе Мурманске	Всего:	240285,8	0,0	0,0	76570,6	163715,2	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	107782,0	0,0	0,0	20772,8	87009,2	0,0	0,0	0,0
		ОБ	56231,4	0,0	0,0	18406,5	37824,9	0,0	0,0	0,0
		ФБ	76272,4	0,0	0,0	37391,3	38881,1	0,0	0,0	0,0
3.1.2.	Строительство детского сада на 196 мест в районе домов 31 и 32 по ул. Достоевского	Всего:	534347,0	0,0	0,0	170420,0	363927,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	195469,3	0,0	0,0	42286,6	153182,7	0,0	0,0	0,0
		ОБ	122457,3	0,0	0,0	39328,9	83128,4	0,0	0,0	0,0
		ФБ	216420,4	0,0	0,0	88804,5	127615,9	0,0	0,0	0,0
3.2.	Строительство (реконструкция) объектов дошкольного образования за счет средств местного бюджета в рамках регионального проекта «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования детей в возрасте до трех лет»	Всего:	11293,8	0,0	11293,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	11293,8	0,0	11293,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.1.	Строительство детского сада на 80 мест в районе дома 44 по ул. Капитана Орликовой	Всего:	1084,8	0,0	1084,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	1084,8	0,0	1084,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.2.	Строительство детского сада на 196 мест в районе домов 31 и 32 по ул. Достоевского	Всего:	10209,0	0,0	10209,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	10209,0	0,0	10209,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Основное мероприятие: региональный проект «Современная школа»	Всего:	1512960,6	0,0	0,0	4,6	715706,3	797249,7	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	444512,4	0,0	0,0	4,6	181482,2	263025,6	0,0	0,0
		ОБ	415572,2	0,0	0,0	0,0	206909,9	208662,3	0,0	0,0
		ФБ	652876,0	0,0	0,0	0,0	327314,2	325561,8	0,0	0,0
4.1.	Реализация мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	Всего:	4,6	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	4,6	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.1.	Строительство школы на 800 мест в переулке Казарменном	Всего:	4,6	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	4,6	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2.	Создание новых мест в общеобразовательных организациях	Всего:	1512956,0	0,0	0,0	0,0	715706,3	797249,7	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	444507,8	0,0	0,0	0,0	181482,2	263025,6	0,0	0,0
		ОБ	415572,2	0,0	0,0	0,0	206909,9	208662,3	0,0	0,0
		ФБ	652876,0	0,0	0,0	0,0	327314,2	325561,8	0,0	0,0
4.2.1.	Строительство школы на 500 мест на улице Советской	Всего:	718448,5	0,0	0,0	0,0	381717,0	336731,5	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	265098,9	0,0	0,0	0,0	155042,2	110056,7	0,0	0,0
		ОБ	176330,0	0,0	0,0	0,0	87793,2	88536,8	0,0	0,0
		ФБ	277019,6	0,0	0,0	0,0	138881,6	138138,0	0,0	0,0
4.2.2.	Строительство школы на 800 мест в переулке Казарменном	Всего:	794507,5	0,0	0,0	0,0	333989,3	460518,2	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	179408,9	0,0	0,0	0,0	26440,0	152968,9	0,0	0,0
		ОБ	239242,2	0,0	0,0	0,0	119116,7	120125,5	0,0	0,0
		ФБ	375856,4	0,0	0,0	0,0	188432,6	187423,8	0,0	0,0
5	Основное мероприятие: подготовительные мероприятия для участия в региональном проекте «Современная школа»	Всего:	97599,6	0,0	0,0	64207,0	33392,6	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	97599,6	0,0	0,0	64207,0	33392,6	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.	Подготовка земельного участка под строительство общеобразовательного учреждения на 500 мест в районе в районе улиц Советской - Фрунзе	Всего:	90252,1	0,0	0,0	64207,0	26045,1	0,0	0,0	0,0
		в т.ч.:								
		МБ	90252,1	0,0	0,0	64207,0	26045,1	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.1.	Приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирном доме 8 по ул. Горького, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд	МБ	35320,4	0,0	0,0	32648,0	2672,4	0,0	0,0	0,0
5.1.2.	Приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирном доме 14а по ул. Фрунзе, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд	МБ	37724,5	0,0	0,0	31559,0	6165,5	0,0	0,0	0,0
5.1.3.	Приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирном доме 14 по ул. Фрунзе, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд	МБ	17207,2	0,0	0,0	0,0	17207,2	0,0	0,0	0,0
5.2.	Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы	МБ	7347,5	0,0	0,0	0,0	7347,5	0,0	0,0	0,0
5.2.1.	Снос многоквартирных домов 14 и 14а по ул. Фрунзе, дома 8 по ул. Горького, в том числе выполнение работ по проверке достоверности определения сметной стоимости	МБ	7347,5	0,0	0,0	0,0	7347,5	0,0	0,0	0,0

В целях реализации поставленных задач в рамках текущей деятельности КО осуществляются мероприятия, направленные на обеспечение равного доступа населения к услугам дошкольного, общего и дополнительного образования детей: создание консультативных пунктов психолого-педагогической поддержки для родителей и детей в МДОУ, организация центров игровой поддержки в МДОУ, создание групп компенсирующей и оздоровительной направленности, создание в ОУ условий для сетевого взаимодействия, дистанционного обучения, функционирование классов интегрированного обучения детей с ограниченными возможностями здоровья, реализация индивидуальных образовательных программ, программ социально-педагогической направленности. В системе дополнительного образования реализуются программы технической, естественно-научной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой и социально-педагогической направленности.

В 2020 - 2021 учебном году 100% обучающихся уровней начального общего и основного общего образования осваивают образовательные программы в соответствии с ФГОС начального общего образования и ФГОС основного общего образования.

В муниципалитете созданы условия для углубленного изучения отдельных предметов учебного плана: на уровне основного общего образования каждый четвертый обучающийся изучает тот или иной предмет углубленно.

Профессиональная ориентация обучающихся в специализированных классах с учетом специфики работы в организациях города:

- технологический;
- технологический («Роснефть»-класс);
- технологический (транспортно-логистический класс);
- технологический (инженерный класс);
- технологический («Газпром»-класс);
- технологический (авиационный класс);

- гуманитарный;
- гуманитарный (НИУ «Высшая школа экономики»);
- гуманитарный (кадетский класс);
- естественно-научный;
- естественно-научный (медицинский класс);
- социально-экономический;
- информационно-технологический;
- химико-биологический (медицинский класс);
- филологический;
- социально-гуманитарный;
- социально-гуманитарный (кадетский класс);
- социально-экономический;
- оборонно-спортивный;
- индустриально-технологический;
- универсальный;
- универсальный (оборонно-спортивный класс).

Созданная в рамках утвержденной сети классов профильного обучения система профильной подготовки обучающихся позволяет в полном объеме обеспечить в городе Мурманске конкурентоспособность и доступность среднего общего образования.

В городе Мурманске создаются условия для развития региональной системы оценки качества дошкольного и общего образования. Доля ОУ, реализующих программы дошкольного образования в соответствии с ФГОС, составляет 100%.



4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.						
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по подпрограмме	5 690 826,3	659 312,2	526 597,9	770 433,9	2 292 025,3	829 897,4	159 026,2	453 533,4
в том числе за счет								
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	4 098 222,7	659 312,2	526 597,9	586 502,7	1 417 577,0	295 673,3	159 026,2	453 533,4
средств областного бюджета	647 034,8	0,0	0,0	57 735,4	380 637,1	208 662,3	0,0	0,0
средств федерального бюджета	945 568,8	0,0	0,0	126 195,8	493 811,2	325 561,8	0,0	0,0
в том числе по заказчикам:								
КО	2 618 812,5	621 933,6	472 119,8	336 449,7	788 899,0	17 497,7	159 026,2	222 886,5
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	2 595 207,6	621 933,6	472 119,8	336 449,7	765 294,1	17 497,7	159 026,2	222 886,5
средств областного бюджета	23 604,9	0,0	0,0	0,0	23 604,9	0,0	0,0	0,0
средств федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т.ч. инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
КС	2 981 761,7	37 378,6	54 478,1	369 777,2	1 477 081,2	812 399,7	0,0	230 646,9
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	1 412 763,0	37 378,6	54 478,1	185 846,0	626 237,8	278 175,6	0,0	230 646,9
средств областного бюджета	623 429,9	0,0	0,0	57 735,4	357 032,2	208 662,3	0,0	0,0
средств федерального бюджета	945 568,8	0,0	0,0	126 195,8	493 811,2	325 561,8	0,0	0,0
в т.ч. инвестиции в основной капитал	2 416 010,4	9 935,6	37 714,3	252 962,3	1 252 548,5	797 849,7	0,0	65 000,0
КИО	90 252,1	0,0	0,0	64 207,0	26 045,1	0,0	0,0	0,0
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	90 252,1	0,0	0,0	64 207,0	26 045,1	0,0	0,0	0,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средств федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т.ч. инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.								Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий							Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Цель: организация круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей и молодежи																				
1.	Основное мероприятие: организация отдыха и оздоровления детей и молодежи	2018 - 2024	Всего: в т.ч.: МБ	277588,0 220059,9	37653,2 30731,8	37040,8 30488,8	15317,2 8456,9	49623,6 38417,7	47511,1 37947,0	48172,0 38607,9	42270,1 35409,8	Общее количество обучающихся системы образования города Мурманска, отдохнувших и оздоровленных в рамках подпрограммы, реализуемой КО, чел. Общее количество отдохнувших и оздоровленных детей и молодежи в рамках подпрограммы, реализуемой КСПВООДМ, чел.	8734 150	8749 150	699 40	8200 150	8770 150	8770 150	8770 150	КО, ОУ, КСПВООДМ, МАУ МП «Объединение молодежных центров»
			ОБ	57528,1	6921,4	6552,0	6860,3	11205,9	9564,1	9564,1	6860,3	Общее количество временных рабочих мест, созданных для обучающихся системы образования города Мурманска, в рамках подпрограммы, реализуемой КО, ед. Общее количество временных рабочих мест, созданных для несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет, в рамках подпрограммы, реализуемой КСПВООДМ, ед.	500 47	500 47	- 15	700 36	500 36	500 36	500 36	КО, ОУ
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальных бюджетным и автономным учреждениям субсидий	2018 - 2024	Всего: в т.ч.: МБ ОБ	68567,6 68567,6 0,0	21564,9 21564,9 0,0	5896,8 5896,8 0,0	1596,6 1596,6 0,0	11613,5 11613,5 0,0	10503,5 10503,5 0,0	10503,5 10503,5 0,0	6888,8 6888,8 0,0	Организация деятельности по предоставлению педагогических услуг в выездных санаторно-оздоровительных и оздоровительных лагерях, профильных (экскурсионно-туристских) сменах, расположенных в Мурманской области и за ее пределами, да - 1, нет - 0 Количество участников детских профильных экспедиций, чел. Количество участников профильных молодежных лагерей, чел. Организация деятельности по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте 14 - 18 лет, да - 1, нет - 0	1 225 150	1 240 150	1 - 40	1 240 150	1 240 150	1 240 150	1 240 150	КО, ОУ КСПВООДМ, МАУ МП «Объединение молодежных центров»
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей	2018 - 2024	Всего в т.ч.: МБ ОБ	23094,9 23094,9 0,0	3966,8 3966,8 0,0	3260,9 3260,9 0,0	0,0 0,0 0,0	3966,8 3966,8 0,0	3966,8 3966,8 0,0	3966,8 3966,8 0,0	3966,8 3966,8 0,0	Количество детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, направленных на отдых, чел. Количество детей, направленных в оздоровительные учреждения, расположенные на территории Мурманской области и за ее пределами, чел.	880 2400	880 2400	566 133	830 1900	900 2400	900 2400	900 2400	КО
1.3.	Субсидия на организацию отдыха детей Мурманской области в муниципальных образовательных организациях	2018 - 2024	Всего: в т.ч.: МБ ОБ	55886,3 0,0 55886,3	6921,4 0,0 6921,4	6552,0 0,0 6552,0	6860,3 0,0 6860,3	9564,1 0,0 9564,1	9564,1 0,0 9564,1	9564,1 0,0 9564,1	6860,3 0,0 6860,3	Количество детей, направленных для участия во временных лагерях с дневным пребыванием детей, чел.	5229 5229	5229 5229	0	5230	5230	5230	5230	КО, ОУ, МАУ ЦШП
1.4.	Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на организацию отдыха детей Мурманской области в муниципальных образовательных организациях	2018 - 2024	Всего: в т.ч.: МБ ОБ	128397,4 128397,4 0,0	5200,1 5200,1 0,0	21331,1 21331,1 0,0	6860,3 6860,3 0,0	22837,4 22837,4 0,0	23476,7 23476,7 0,0	24137,6 24137,6 0,0	24554,2 24554,2 0,0									
1.5.	Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение (возмещение) расходов работодателей на выплату вознаграждений (заработной платы) гражданам, участвующим во временных общественно полезных работах	2021	Всего: в т.ч.: ОБ ОБ	1641,8 1194,0 447,8	- - -	- - -	- - -	1641,8 1194,0 447,8	- - -	- - -	- - -	Организация деятельности по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте 14 - 18 лет для участия во временных общественно полезных работах, да - 1, нет - 0	- - -	- - -	- - -	1	-	-	-	КО, ОУ, КСПВООДМ, МАУ МП «Объединение молодежных центров»



Всего по подпрограмме:	Всего: в т.ч.:	277588,0	37653,2	37040,8	15317,2	49623,6	47511,1	48172,0	42270,1												
	МБ	220059,9	30731,8	30488,8	8456,9	38417,7	37947,0	38607,9	35409,8												
	ОБ	57528,1	6921,4	6552,0	6860,3	11205,9	9564,1	9564,1	6860,3												

¹ Финансирование не требуется (осуществляется прием документов и формирование организованных групп детей города Мурманска, находящихся в трудной жизненной ситуации, выезжающих на оздоровительный отдых по путевкам Министерства образования и науки Мурманской области).

² Значение показателя откорректировано в связи с введением ограничительных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и утверждению правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями в связи с угрозой распространения на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Детализация направлений расходов

№ п/п	Наименование	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
			Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие: организация отдыха и оздоровления детей и молодежи, из них:	Всего: в т.ч.:	277 588,0	37 653,2	37 040,8	15 317,2	49 623,6	47 511,1	48 172,0	42 270,1
		МБ	220 059,9	30 731,8	30 488,8	8 456,9	38 417,7	37 947,0	38 607,9	35 409,8
		ОБ	57 528,1	6 921,4	6 552,0	6 860,3	11 205,9	9 564,1	9 564,1	6 860,3
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий	МБ	68 567,6	21 564,9	5 896,8	1 596,6	11 613,5	10 503,5	10 503,5	6 888,8
1.1.1.	Расходы на организацию детских профильных экспедиций (КО)	МБ	2 257,9	507,4	350,1	0,0	350,1	350,1	350,1	350,1
1.1.2.	Расходы на организацию отдыха детей в возрасте от 6 до 18 лет в оздоровительных организациях с дневным пребыванием, организованных в муниципальных ОУ (КО)	МБ	15 742,0	15 742,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Расходы на создание временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Мурманска (КО)	МБ	22 826,2	1 705,3	1 732,0	0,0	6 583,4	5 473,4	5 473,4	1 858,7
1.1.4.	Расходы по оплате педагогических услуг по договорам гражданско-правового характера исполнителям в выездных санаторно-оздоровительных и оздоровительных лагерях, профильных (экскурсионно-туристских) сменах; по оплате услуг, в том числе выплаты сопровождающим лицам стоимости проезда, проживания, медицинской комиссии, связанных с педагогическим и медицинским сопровождением детей в выездные санаторно-оздоровительные и оздоровительные лагеря, профильные (экскурсионно-туристские) смены, расположенные в Мурманской области и за ее пределами (КО)	МБ	14 804,8	1 894,6	1 894,6	400,0	2 653,9	2 653,9	2 653,9	2 653,9
1.1.5.	Расходы на организацию деятельности специализированных (профильных) лагерей (КСПВООДМ)	МБ	3 204,1	422,0	514,0	212,1	514,0	514,0	514,0	514,0
1.1.6.	Расходы на создание временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет в МАУ МП «Объединение молодежных центров» (КСПВООДМ)	МБ	9 732,6	1 293,6	1 406,1	984,5	1 512,1	1 512,1	1 512,1	1 512,1

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска от 26.11.2021 № 3029

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.							
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Всего по подпрограмме	277 588,0	37 653,2	37 040,8	15 317,2	49 623,6	47 511,1	48 172,0	42 270,1	
в том числе за счет									
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	220 059,9	30 731,8	30 488,8	8 456,9	38 417,7	37 947,0	38 607,9	35 409,8	
средств областного бюджета	57 528,1	6 921,4	6 552,0	6 860,3	11 205,9	9 564,1	9 564,1	6 860,3	
в том числе по заказчикам									
КО	264 203,5	35 937,6	35 120,7	14 120,6	47 149,7	45 485,0	46 145,9	40 244,0	
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	207 123,2	29 016,2	28 568,7	7 260,3	36 391,6	35 920,9	36 581,8	33 383,7	
средств областного бюджета	57 080,3	6 921,4	6 552,0	6 860,3	10 758,1	9 564,1	9 564,1	6 860,3	
в т.ч. инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
КСПВООДМ	13 384,5	1 715,6	1 920,1	1 196,6	2 473,9	2 026,1	2 026,1	2 026,1	
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	12 936,7	1 715,6	1 920,1	1 196,6	2 026,1	2 026,1	2 026,1	2 026,1	
средств областного бюджета	447,8	0,0	0,0	0,0	447,8	0,0	0,0	0,0	
в т.ч. инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение № 5 к постановлению администрации города Мурманска от 26.11.2021 № 3029

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.								Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий								Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Цель: развитие материально-технической базы и модернизация учреждений молодежной политики города Мурманска																					
1.	Основное мероприятие: развитие материально-технической базы учреждений молодежной политики	2018 - 2024	Всего: в т.ч.:	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0	Количество отремонтированных, (в том числе капитально) или реконструированных структурных подразделений, ед.	1	1	1	1	0	1	0	КСПВООДМ, МАУ МП «Объединение молодежных центров», МАУ МП «Дом молодежи», КС, ММКУ УКС	
			МБ	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0										
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий	2018 - 2024	Всего: в т.ч.:	18728,8	2250,0	13478,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0	Количество структурных подразделений, оснащенных мебелью, оборудованием и инвентарем, ед.	0	1	0	0	0	0	2	КСПВООДМ, МАУ МП «Объединение молодежных центров, МАУ МП «Дом молодежи»	
			МБ	18728,8	2250,0	13478,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0	Количество структурных подразделений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	0	0	0	0	0	0	0		
												Осуществление работ по присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресу: ул. Ленинградская, дом 26, да - 1, нет - 0	0	1	1	1	0	0	0		
1.2.	Капитальный ремонт структурных подразделений учреждений молодежной политики	2018 - 2024	Всего: в т.ч.:	34396,1	19350,2	14615,2	316,9	113,8	0,0	0,0	0,0	Количество капитально отремонтированных объектов, ед.	1	1	1	1	0	0	0	КС, ММКУ УКС	
			МБ	34396,1	19350,2	14615,2	316,9	113,8	0,0	0,0	0,0										
1.3.	Строительство (реконструкция) объектов молодежной политики	2018 - 2024	Всего: в т.ч.:	503528,6	33998,6	980,0	0,0	600,0	97054,4	370895,6	0,0	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Приспособление объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Родина» под объект «Дворец молодежи», да - 1, нет - 0	1	1	1	1	0	0	0	КСПВООДМ, МАУ МП «Дом молодежи»	
			МБ	34978,6	33998,6	980,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
												Осуществление работ по приспособлению объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Родина» под объект «Дворец молодежи», да - 1, нет - 0	0	0	0	1	1	1	0	КС, ММКУ УКС	
												Количество объектов, приспособленных под учреждения молодежной политики, ед.	0	0	0	0	0	1	0		
Всего по подпрограмме				Всего: в т.ч.:	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0									
				МБ	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0									

Приложение № 6 к постановлению администрации города Мурманска от 26.11.2021 № 3029

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год, исходя из возможностей муниципального бюджета и других источников.

Общий объем прогнозируемых затрат на реализацию подпрограммы составит 556 653,5 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы:



Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.						
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по подпрограмме	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	556653,5	55598,8	29074,0	316,9	713,8	97054,4	370895,6	3000,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе по заказчикам								
КСПВООДМ	53707,4	36248,6	14458,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	53707,4	36248,6	14458,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т.ч. инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	980,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
КС	502946,1	19350,2	14615,2	316,9	713,8	97054,4	370895,6	0,0
в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск	502946,1	19350,2	14615,2	316,9	713,8	97054,4	370895,6	0,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т.ч. инвестиции в основной капитал	468550,0	0,0	0,0	0,0	600,0	97054,4	370895,6	0,0

Приложение № 7 к постановлению администрации города Мурманска от 26.11.2021 № 3029

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.								Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий								Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий							
				Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19	20	21
Цель: повышение доступности качественного дошкольного образования																											
1.	Основное мероприятие: обеспечение предоставления услуг (выполнения работ) в сфере дошкольного образования	2018–2024	Всего:	26476789,1	3173051,5	3532591,5	3629541,7	4001649,8	4068589,7	4144286,4	3927078,5	Охват детей дошкольными ОУ (отношение численности детей, посещающих дошкольные ОУ, к численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет включительно, скорректированной на численность детей соответствующих возрастов, обучающихся в общеобразовательных учреждениях), %	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8	КО, МДОУ							
				МБ	9688693,2	1199188,7	1338348,4	1328612,2	1471347,6	1415343,4	1435026,4		1500826,5														
				ОБ	16788095,9	1973862,8	2194243,1	2300929,5	2530302,2	2653246,3	2709260,0		2426252,0														
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий	2018–2024	Всего:	8919184,5	1138081,4	1241517,8	1225105,4	1336495,2	1280491,0	1300174,0	1397319,7	Количество МДОУ, ед.	69	70	68	68	68	68	68	КО, МДОУ							
				МБ	8919184,5	1138081,4	1241517,8	1225105,4	1336495,2	1280491,0	1300174,0		1397319,7														
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0														
1.2.	Субвенция на реализацию Закона Мурманской области «О региональных нормах финансового обеспечения образовательной деятельности муниципальных дошкольных образовательных организаций»	2018	Всего:	1800691,9	1800691,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Численность воспитанников, осваивающих образовательные программы дошкольного образования в МДОУ, реализующих образовательную программу дошкольного образования, чел.	17707,1	-	-	-	-	-	-	КО, МДОУ							
				МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	Численность детей-инвалидов, осваивающих образовательные программы дошкольного образования на дому, чел.	0,8	-	-	-	-		-						
				ОБ	1800691,9	1800691,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	Количество логопедических пунктов, действующих в дошкольных ОУ, ед.	35	-	-	-	-		-						
														Количество центров игровой поддержки детей, действующих на базе дошкольных ОУ, ед.	17,7	-	-	-	-		-						
										Количество консультационных пунктов, действующих на базе дошкольных ОУ, ед.	10	-	-	-	-	-											
										Доля обучающихся, освоивших образовательные программы дошкольного образования в полном объеме, %	100,0	-	-	-	-	-											
1.3.	Субвенция на реализацию Закона Мурманской области «О единой субвенции местным бюджетам»	2019–2024	Всего:	13426563,2	0,0	2004049,6	2055165,1	2284537,8	2407481,9	2463495,6	2211833,2	Численность воспитанников, осваивающих образовательные программы дошкольного образования в муниципальных дошкольных ОУ, реализующих образовательную программу дошкольного образования, чел.	-	17685,1	17637	17212	17212	17212	17212	КО, МДОУ							
				МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	Численность детей-инвалидов, осваивающих образовательные программы дошкольного образования на дому, чел.	-	0,7	1	1	1		1						
				ОБ	13426563,2	0,0	2004049,6	2055165,1	2284537,8	2407481,9	2463495,6		2211833,2	Количество логопедических пунктов, действующих в дошкольных ОУ, ед.	-	34,7	34	36	36		36						
														Количество центров игровой поддержки детей, действующих на базе дошкольных ОУ, ед.	-	21,3	22	22	22		22						
										Количество консультационных пунктов, действующих на базе дошкольных ОУ, ед.	-	8,7	10	9	9	9											
										Доля обучающихся, освоивших образовательные программы дошкольного образования в полном объеме, %	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0											
1.4.	Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования город Мурманск на реализацию пункта 2 статьи 1 Закона Мурманской области «О сохранении права на меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с упразднением поселка городского типа Росляково»	2018–2024	Всего:	5867,9	863,4	850,5	830,8	830,8	830,8	830,8	830,8	Количество учреждений, специалистам которых производятся выплаты на осуществление мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с упразднением поселка городского типа Росляково, ед.	2	2	2	2	2	2	КО, МДОУ, МБОУ ЦБ								
				МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0														
				ОБ	5867,9	863,4	850,5	830,8	830,8	830,8	830,8		830,8														



1167	г. Мурманск	ул. Куйбышева	1	A	1969	5307,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1168	г. Мурманск	ул. Куйбышева	3		1954	401,90	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1169	г. Мурманск	ул. Куйбышева	4		1955	398,40	x	x		x			x	x	x	x	x	x	x
1170	г. Мурманск	ул. Куйбышева	15		1956	395,40	x	x		x			x	x	x	x	x	x	x
1171	г. Мурманск	ул. Куйбышева	21		1956	194,80	x	x		x			x	x	x	x	x	x	x
1172	г. Мурманск	проезд Ледокольный	1		1979	6513,20	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1173	г. Мурманск	проезд Ледокольный	3		1979	2549,10	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1174	г. Мурманск	проезд Ледокольный	5		1979	4143,50	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1175	г. Мурманск	проезд Ледокольный	7		1981	3906,50	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1176	г. Мурманск	проезд Ледокольный	9		1979	19279,70	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1177	г. Мурманск	проезд Ледокольный	11		1979	8298,90	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1178	г. Мурманск	проезд Ледокольный	15		1977	4499,80	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1179	г. Мурманск	проезд Ледокольный	17		1977	8918,00	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1180	г. Мурманск	проезд Ледокольный	19		1977	1911,20	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1181	г. Мурманск	проезд Ледокольный	21		1977	8824,80	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1182	г. Мурманск	проезд Ледокольный	25		1977	8847,40	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1183	г. Мурманск	проезд Ледокольный	27		1978	1869,80	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1184	г. Мурманск	проезд Ледокольный	29		1977	4442,30	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1185	г. Мурманск	проезд Ледокольный	31		1977	8868,80	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1186	г. Мурманск	пр-кт Ленина	1		1963	3542,00	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1187	г. Мурманск	пр-кт Ленина	7		1941	2873,40	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1188	г. Мурманск	пр-кт Ленина	9		1960	571,70	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1189	г. Мурманск	пр-кт Ленина	13		1960	1707,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1190	г. Мурманск	пр-кт Ленина	15		1974	3031,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1191	г. Мурманск	пр-кт Ленина	17		1964	3219,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1192	г. Мурманск	пр-кт Ленина	18		1959	6438,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1193	г. Мурманск	пр-кт Ленина	19		1976	3313,30	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1194	г. Мурманск	пр-кт Ленина	20		1967	6115,30	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1195	г. Мурманск	пр-кт Ленина	21		1976	3092,8	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1196	г. Мурманск	пр-кт Ленина	22		1965	3254,40	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1197	г. Мурманск	пр-кт Ленина	23		1977	3577,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1198	г. Мурманск	пр-кт Ленина	24		1965	3276,00	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1199	г. Мурманск	пр-кт Ленина	25		1988	3157,00	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1200	г. Мурманск	пр-кт Ленина	26		1965	3356,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1201	г. Мурманск	пр-кт Ленина	29		1950	2576,00	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1202	г. Мурманск	пр-кт Ленина	31		1935	1926,00	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1203	г. Мурманск	пр-кт Ленина	39		1962	1776,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1204	г. Мурманск	пр-кт Ленина	41		1963	3524,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1205	г. Мурманск	пр-кт Ленина	44		1964	1781,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1206	г. Мурманск	пр-кт Ленина	45		1940	10137,40	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1207	г. Мурманск	пр-кт Ленина	46		1973	3348,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1208	г. Мурманск	пр-кт Ленина	48		1973	3005,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1209	г. Мурманск	пр-кт Ленина	50		1972	3313,60	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1210	г. Мурманск	пр-кт Ленина	51		1959	7971,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1211	г. Мурманск	пр-кт Ленина	53		1959	6571,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1212	г. Мурманск	пр-кт Ленина	55		1938	2229,60	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1213	г. Мурманск	пр-кт Ленина	60		1938	1987,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1214	г. Мурманск	пр-кт Ленина	61		1933	6561,30	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1215	г. Мурманск	пр-кт Ленина	62	/11	1975	8389,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1216	г. Мурманск	пр-кт Ленина	63		1935	8161,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1217	г. Мурманск	пр-кт Ленина	65		1939	10234,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1218	г. Мурманск	пр-кт Ленина	67		1950	10103,40	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1219	г. Мурманск	пр-кт Ленина	68		1955	3971,50	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1220	г. Мурманск	пр-кт Ленина	70		1938	11238,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1221	г. Мурманск	пр-кт Ленина	72		1938	11015,50	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1222	г. Мурманск	пр-кт Ленина	74		1937	3557,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1223	г. Мурманск	пр-кт Ленина	76		1934	4541,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1224	г. Мурманск	пр-кт Ленина	77		1937	3981,00	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1225	г. Мурманск	пр-кт Ленина	78		1939	12243,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1226	г. Мурманск	пр-кт Ленина	79		1950	3120,30	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1227	г. Мурманск	пр-кт Ленина	80		1952	10462,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1228	г. Мурманск	пр-кт Ленина	81		1952	2167,80	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1229	г. Мурманск	пр-кт Ленина	83		1952	3075,70	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1230	г. Мурманск	пр-кт Ленина	84		1937	2250,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1231	г. Мурманск	пр-кт Ленина	85		1952	4107,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1232	г. Мурманск	пр-кт Ленина	86		1962	3247,30	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1233	г. Мурманск	пр-кт Ленина	88		1940	2613,60	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1234	г. Мурманск	пр-кт Ленина	92		1952	3086,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1235	г. Мурманск	пр-кт Ленина	94		1954	11253,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1236	г. Мурманск	пр-кт Ленина	95		1955	2224,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1237	г. Мурманск	пр-кт Ленина	96		1949	1221,10	x	x		x	x		x			x	x	x	x
1238	г. Мурманск	пр-кт Ленина	98		1950	1166,00	x	x		x	x		x			x	x	x	x
1239	г. Мурманск	пр-кт Ленина	100		1950	1853,90	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1240	г. Мурманск	пр-кт Ленина	101		1961	3084,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1241	г. Мурманск	пр-кт Ленина	102		1953	2726,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1242	г. Мурманск	пр-кт Ленина	104		1967	519,80	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1243	г. Мурманск	ул. Ленинградская	24		1978	4557,40	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1244	г. Мурманск	ул. Ленинградская	29	/5	1961	4084,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1245	г. Мурманск	ул. Лесная	8		1962	954,90	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1246	г. Мурманск	ул. Лесная	10		1962	690,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1247	г. Мурманск	ул. Лесная	12		1962	3352,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1248	г. Мурманск	ул. Лесная	17		1962	741,00	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1249	г. Мурманск	ул. Ломоносова	1	/13	1972	758,70	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1250	г. Мурманск	ул. Ломоносова	2		1974	4509,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1251	г. Мурманск	ул. Ломоносова	3		1971	4571,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1252	г. Мурманск	ул. Ломоносова	5		1971	4570,10	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1253	г. Мурманск	ул. Ломоносова	6		1972	6259,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1254	г. Мурманск	ул. Ломоносова	7	1	1971	4850,40	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1255	г. Мурманск	ул. Ломоносова	7	2	1971	4574,50	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1256	г. Мурманск	ул. Ломоносова	8		1972	6943,20	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1257	г. Мурманск	ул. Ломоносова	9	1	1972	608,20	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
1258	г. Мурманск	ул. Ломоносова	9	2	1971	3002,50	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1259	г. Мурманск	ул. Ломоносова	10		1972	4869,70	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
1260	г. Мурманск	ул. Ломоносова	10	2	1978	4524,80	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
1261	г. Мурманск	ул. Ломоносова	10	3	1991</														



1551 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	38	1964	3662,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1552 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	40	1964	3010,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1553 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	41	1	1965	2910,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1554 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	41	2	1965	5257,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1555 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	41	3	1969	5492,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1556 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	41	4	1969	4303,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1557 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	42		1964	4195,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1558 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	43	1	1965	2757,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1559 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	45	1	1965	2786,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1560 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	46		1960	1687,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1561 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	48		1948	328,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1562 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	49	2	1979	7703,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1563 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	49	3	1977	4502,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1564 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	49	4	1977	1697,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1565 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	49	5	1977	4117,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1566 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	49	6	1977	2213,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1567 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	50		2014	827,61	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1568 г.	Мурманск ул.	Полярные Зори	58		1960	971,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1569 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	1		1972	3071,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1570 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	2		1972	3181,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1571 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	3		1973	1298,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1572 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	4		1973	4580,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1573 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	5		1973	729,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1574 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	6		1973	3335,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1575 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	8		1973	4872,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1576 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	9		1972	6260,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1577 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	10		1972	1993,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1578 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	11		1972	3329,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1579 г.	Мурманск ул.	Полярный Круг	12		1972	6938,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1580 г.	Мурманск ул.	Прибрежная	6		1978	3513,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1581 г.	Мурманск ул.	Прибрежная	23		1970	3855,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1582 г.	Мурманск ул.	Прибрежная	25		1938	1912,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1583 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	2		1958	1924,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1584 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	4		1958	1004,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1585 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	6		1958	1091,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1586 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	8		1958	993,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1587 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	10		1963	5042,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1588 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	14		1981	4983,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1589 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	16		1978	4826,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1590 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	18		1981	4843,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1591 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	20		1985	2916,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1592 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	22		1987	2536,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1593 г.	Мурманск ул.	Привокзальная	24		1989	2916,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1594 г.	Мурманск ул.	Пригородная	43		1959	669,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1595 г.	Мурманск ул.	Пригородная	45		1959	676,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1596 г.	Мурманск проезд	Профессора Жуковского	4		1959	675,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1597 г.	Мурманск проезд	Профессора Жуковского	7		1951	748,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1598 г.	Мурманск проезд	Профессора Жуковского	10		1959	679,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1599 г.	Мурманск проезд	Профессора Жуковского	14		1959	687,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1600 г.	Мурманск ул.	Профессора Сомова	4		1964	3950,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1601 г.	Мурманск ул.	Профессора Сомова	5		1958	3409,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1602 г.	Мурманск ул.	Профессора Сомова	6		1965	3013,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1603 г.	Мурманск ул.	Профессора Сомова	7		1958	3066,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1604 г.	Мурманск ул.	Профессора Сомова	11		1960	6316,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1605 г.	Мурманск ул.	Профсоюз	1		1957	6046,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1606 г.	Мурманск ул.	Профсоюз	17	/12	1957	4959,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1607 г.	Мурманск ул.	Профсоюз	22		1959	1462,7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1608 г.	Мурманск ул.	Профсоюз	24		1959	1435,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1609 г.	Мурманск ул.	Пушкинская	5		1939	3778,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1610 г.	Мурманск ул.	Пушкинская	7		1940	4779,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1611 г.	Мурманск ул.	Пушкинская	12		1948	1849,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1612 г.	Мурманск ул.	Пушкинская	14		1959	2034,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1613 г.	Мурманск ул.	Радищева	7		1989	4247,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1614 г.	Мурманск ул.	Радищева	9		1990	1759,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1615 г.	Мурманск ул.	Радищева	11		1989	8924,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1616 г.	Мурманск ул.	Радищева	12		1973	3839,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1617 г.	Мурманск ул.	Радищева	13		1990	1828,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1618 г.	Мурманск ул.	Радищева	14		1975	5178,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1619 г.	Мурманск ул.	Радищева	14	1	1979	2898,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1620 г.	Мурманск ул.	Радищева	15		1989	4241,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1621 г.	Мурманск ул.	Радищева	16		1971	4722,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1622 г.	Мурманск ул.	Радищева	18		1960	1308,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1623 г.	Мурманск ул.	Радищева	19		1965	2559,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1624 г.	Мурманск ул.	Радищева	22		1974	4542,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1625 г.	Мурманск ул.	Радищева	45		1956	482,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1626 г.	Мурманск ул.	Радищева	47		1956	484,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1627 г.	Мурманск ул.	Радищева	49		1956	480,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1628 г.	Мурманск ул.	Радищева	51		1956	485,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1629 г.	Мурманск ул.	Радищева	52	1	1956	393,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1630 г.	Мурманск ул.	Радищева	58		1956	391,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1631 г.	Мурманск проезд	Речной	7		1984	1926,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1632 г.	Мурманск ул.	Ростинская	1		1993	3806,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1633 г.	Мурманск ул.	Ростинская	3		1998	5650,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1634 г.	Мурманск ул.	Ростинская	7		1991	3737,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1635 г.	Мурманск ул.	Ростинская	9		1992	3697,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1636 г.	Мурманск пер.	Русанова	1		1973	4557,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1637 г.	Мурманск пер.	Русанова	2		1982	3480,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1638 г.	Мурманск пер.	Русанова	3		1975	4542,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1639 г.	Мурманск пер.	Русанова	4		1983	3351,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1640 г.	Мурманск пер.	Русанова	5		1959	867,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1641 г.	Мурманск проезд	Рыбный	4		1954	3893,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1642 г.	Мурманск проезд	Рыбный	8		1954	10494,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1643 г.	Мурманск ул.	Садовая	9		1987	3 180,90	x	x	x	x	x								



1679 г.	Мурманск ул.	Свердлова	2	1	1963	2652,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1680 г.	Мурманск ул.	Свердлова	2	2	1963	2630,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1681 г.	Мурманск ул.	Свердлова	2	3	1969	3415,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1682 г.	Мурманск ул.	Свердлова	2	5	1970	6019,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1683 г.	Мурманск ул.	Свердлова	2	6	1976	2890,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1684 г.	Мурманск ул.	Свердлова	4	1	1963	2625,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1685 г.	Мурманск ул.	Свердлова	4	2	1963	2622,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1686 г.	Мурманск ул.	Свердлова	6	1	1963	2826,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1687 г.	Мурманск ул.	Свердлова	6	3	1963	3563,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1688 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	1	1963	2625,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1689 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	2	1963	2625,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1690 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	3	1963	2650,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1691 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	4	1963	2637,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1692 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	5	1963	2616,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1693 г.	Мурманск ул.	Свердлова	8	6	1978	3203,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1694 г.	Мурманск ул.	Свердлова	10	1	1962	3170,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1695 г.	Мурманск ул.	Свердлова	10	2	1962	3155,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1696 г.	Мурманск ул.	Свердлова	10	3	1962	2687,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1697 г.	Мурманск ул.	Свердлова	12	1	1962	3191,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1698 г.	Мурманск ул.	Свердлова	12	2	1962	3194,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1699 г.	Мурманск ул.	Свердлова	12	3	1963	3210,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1700 г.	Мурманск ул.	Свердлова	12	4	1964	3549,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1701 г.	Мурманск ул.	Свердлова	14	1	1962	3168,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1702 г.	Мурманск ул.	Свердлова	14	3	1962	2563,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1703 г.	Мурманск ул.	Свердлова	16	/9	1963	3854,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1704 г.	Мурманск ул.	Свердлова	24		1962	3167,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1705 г.	Мурманск ул.	Свердлова	26		1961	1565,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1706 г.	Мурманск ул.	Свердлова	26	2	1962	3533,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1707 г.	Мурманск ул.	Свердлова	28		1962	1401,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1708 г.	Мурманск ул.	Свердлова	30		1962	2985,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1709 г.	Мурманск ул.	Свердлова	30	2	1962	3577,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1710 г.	Мурманск ул.	Свердлова	40	1	1981	2852,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1711 г.	Мурманск ул.	Свердлова	40	2	1981	11787,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1712 г.	Мурманск ул.	Свердлова	40	3	1982	2856,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1713 г.	Мурманск ул.	Свердлова	40	4	1982	1580,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1714 г.	Мурманск ул.	Свердлова	40	5	1981	3877,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1715 г.	Мурманск ул.	Свердлова	42	1	1981	2423,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1716 г.	Мурманск ул.	Свердлова	42	2	1981	3914,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1717 г.	Мурманск ул.	Свердлова	42	3	1981	2384,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1718 г.	Мурманск ул.	Свердлова	44	1	1981	4005,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1719 г.	Мурманск ул.	Свердлова	44	2	1981	2861,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1720 г.	Мурманск ул.	Свердлова	44	3	1981	2747,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1721 г.	Мурманск ул.	Свердлова	46	A	1962	3135,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1722 г.	Мурманск ул.	Свердлова	48		1966	2742,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1723 г.	Мурманск ул.	Свердлова	50		1966	2748,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1724 г.	Мурманск ул.	Свердлова	54		1965	1614,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1725 г.	Мурманск ул.	Свердлова	56		1965	2885,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1726 г.	Мурманск ул.	Свердлова	58		1965	1759,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1727 г.	Мурманск ул.	Свердлова	66		1977	3501,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1728 г.	Мурманск ул.	Свердлова	68		1977	3484,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1729 г.	Мурманск ул.	Свердлова	70		1977	3466,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1730 г.	Мурманск ул.	Свердлова	72		1977	5239,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1731 г.	Мурманск ул.	Свердлова	74		1978	8777,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1732 г.	Мурманск ул.	Свердлова	82		1979	5286,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1733 г.	Мурманск проезд	Связи	1		1985	6355,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1734 г.	Мурманск проезд	Связи	3		1984	4605,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1735 г.	Мурманск проезд	Связи	4		1984	4581,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1736 г.	Мурманск проезд	Связи	5		1985	4680,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1737 г.	Мурманск проезд	Связи	6		1984	1871,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1738 г.	Мурманск проезд	Связи	7		1985	4505,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1739 г.	Мурманск проезд	Связи	8		1984	4402,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1740 г.	Мурманск проезд	Связи	10		1986	1224,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1741 г.	Мурманск проезд	Связи	12		1984	4529,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1742 г.	Мурманск проезд	Связи	13		1985	7508,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1743 г.	Мурманск проезд	Связи	14		1986	1233,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1744 г.	Мурманск проезд	Связи	16		1984	4699,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1745 г.	Мурманск проезд	Связи	18		1986	1222,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1746 г.	Мурманск проезд	Связи	20		1984	4595,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1747 г.	Мурманск проезд	Связи	22		1985	1228,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1748 г.	Мурманск проезд	Связи	24		1984	4473,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1749 г.	Мурманск проезд	Связи	26		1985	1254,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1750 г.	Мурманск проезд	Связи	28		1984	4571,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1751 г.	Мурманск проезд	Северный	2		1988	2149,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1752 г.	Мурманск проезд	Северный	4		1988	10879,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1753 г.	Мурманск проезд	Северный	6		1988	2337,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1754 г.	Мурманск проезд	Северный	7		1989	5592,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1755 г.	Мурманск проезд	Северный	8		1988	2162,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1756 г.	Мурманск проезд	Северный	10		1988	12559,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1757 г.	Мурманск проезд	Северный	12		1989	2354,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1758 г.	Мурманск проезд	Северный	13		1989	5622,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1759 г.	Мурманск проезд	Северный	14		1989	2091,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1760 г.	Мурманск проезд	Северный	16		1989	10711,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1761 г.	Мурманск проезд	Северный	18		1992	2086,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1762 г.	Мурманск проезд	Северный	21		1989	1783,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1763 г.	Мурманск проезд	Северный	23		1989	4951,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1764 г.	Мурманск проезд	Северный	25		1989	1759,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1765 г.	Мурманск ул.	Семена Дежнева	14		1957	311,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1766 г.	Мурманск ул.	Семена Дежнева	16		1957	921,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1767 г.	Мурманск ул.	Семена Дежнева	18		1956	1043,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1768 г.	Мурманск ул.	Семена Дежнева	20		1957	960,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1769 г.	Мурманск ул.	Скальная	2		1986	4088,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1770 г.	Мурманск ул.	Скальная	4		1986	1633,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1771 г.	Мурманск ул.	Скальная	6		1986	5519,00	x	x	x										



2063 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	15		1971	3853,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2064 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	18		1964	3563,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2065 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	19		1964	3946,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2066 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	20		1964	3969,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2067 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	22		1964	1639,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2068 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	24		1964	2851,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2069 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	25		1962	3909,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2070 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	25	2	1976	3861,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2071 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	27		1966	2750,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2072 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	29		1966	2762,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2073 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	31		1966	2719,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2074 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	33		1981	2751,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2075 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	35		1981	4529,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2076 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	37		1981	2746,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2077 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	39		1981	12925,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2078 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	41		1981	2628,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2079 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	45		1966	3854,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2080 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	47	1	1970	3441,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2081 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	47	2	1970	4671,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2082 г.	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	49		1970	4228,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2083 г.	Мурманск	ул. Юрия Смирнова	16		1989	4018,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2084 г.	Мурманск	ул. Юрия Смирнова	20		1984	3906,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2085 г.	Мурманск	ул. Юрия Смирнова	22		1987	3901,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2086 г.	Мурманск	пер. Якорный	1		1977	2876,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2087 г.	Мурманск	пер. Якорный	2		1977	2742,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2088 г.	Мурманск	пер. Якорный	3		1977	4572,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2089 г.	Мурманск	пер. Якорный	4		1976	8913,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2090 г.	Мурманск	пер. Якорный	6		1977	4523,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2091 г.	Мурманск	пер. Якорный	8		1977	2707,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2092 г.	Мурманск	пер. Якорный	10		1977	4744,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2093 г.	Мурманск	пер. Якорный	12		1978	4739,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2094 г.	Мурманск	пер. Якорный	14		1976	13771,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2095 г.	Мурманск	пер. Якорный	16		1977	1925,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2096 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	2		1964	2049,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2097 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	3		1972	3852,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2098 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	4		1989	2437,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2099 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	4	1	1990	993,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2100 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	5		1984	2413,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2101 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	9		1985	3314,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2102 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	11		1980	3950,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2103 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Заводская	13		1987	3169,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2104 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	1		1989	3972,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2105 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	2		1989	3948,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2106 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	3		1990	4406,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2107 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	4		1993	2685,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2108 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	5		1991	1792,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2109 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	6		1993	2715,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2110 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	7		1991	3535,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2111 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	7	A	1993	1930,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2112 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	8		1994	2673,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2113 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	10		1993	4403,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2114 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Зеленая	12		1995	2646,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2115 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	10		1960	1723,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2116 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	11		1968	3766,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2117 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	12		1970	4267,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2118 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	13		1968	3578,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2119 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	15		1970	3438,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2120 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	16		1971	4107,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2121 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	17		1971	3536,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2122 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Молодежная	19		1975	3865,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2123 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Мохнаткина Пахта	1		1969	2346,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2124 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Мохнаткина Пахта	6		1988	2697,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2125 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	1		1966	3959,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2126 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	3		1969	3511,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2127 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	5		1983	4467,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2128 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	7		1984	4287,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2129 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	8	/1	1984	6441,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2130 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	8	/2	1983	938,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2131 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	8	3	1983	4289,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2132 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	9		1984	2194,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2133 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	10		1983	4412,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2134 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	11		1984	1165,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2135 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	13		1986	2436,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2136 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	14		1987	2421,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2137 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	15		1986	2414,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2138 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	16		1986	4037,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2139 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	17		1986	1614,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2140 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	18		1987	2819,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2141 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	19		1986	3937,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2142 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Приморская	21		1987	2826,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2143 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	2		1966	1729,60	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2144 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	4		1962	1864,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2145 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	7		1973	4136,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2146 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	8		1957	5401,20	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2147 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	9		1959	3011,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2148 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	10		1972	3489,30	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2149 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	12		1973	3805,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2150 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	14		1977	4447,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2151 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	16		1978	3922,70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2152 г.	Мурманск (Росляково)	ш. Североморское	18		1985	2354,40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2153 г.	Мурманск (Росляково)	ул. Советская	1																