Главная газета нашего города

Вечерний Мурманск



8 декабря 2020, вторник

СПЕЦВЫПУСК № 341

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 2752

Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

- 1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Первомайская, дом 2, улица Первомайская, дом 18, улица Первомайская, дом 20, улица Первомайская, дом 24, (далее многоквартирные дома), ООО «Арктик» (ИНН 5190080480).
- 2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Улица Первомайская, дом 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Улица Первомайская, дом 18 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Первомайская, дом 20 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Первомайская, дом 24 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру
- платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

 4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом
- 4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «Арктик» и в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
- 7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
 - 9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2020.
- 10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2752

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 по улице Первомайской

		The state of the s			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности			
	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности			
	ты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен			
	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен			
3. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
4. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многокварті	ирного дома:			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
5. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:				
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение			
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противо- пожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, обору- дования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости			
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости			
6. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:				
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			

«Вечерний Мурманск»

6.2 Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстано вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	по мере необходимости
входами в здание	
7.2 Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубствов.	р- вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
проводов .2 Проверка огнезащиты	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дологой. Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защиных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
0. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещен	
0.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение восстановительных работ
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном д	оме:
1.1 Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
1.2 Устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), с Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) 	по мере необходимости
2.2 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
2.3 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.4 Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопро дов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
2.5 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канали зационных вытяжек	и- по мере необходимости
2.6 Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
2.7 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
2.8 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в мі 3.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопле-	
ния, промывка и регулировка систем отопления 3.2 Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
3.3 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
3.4 Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекомі	
4.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоля- ции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
 4.2 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения 4.3 Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых элек тросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования 	по мере необходимости, но не реже одного раза в год по мере необходимости
5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном до 5.1 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	ме: влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
 5.1 Сухая и влажная усорка тамоуров, коридоров, лестничных глющадок и маршей 5.2 Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей 	один раз в месяц
5.3 Мытье окон5.4 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	два раза в год по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинсекции помещении, входящих в состав оощего имущества Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с эле ксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: 	<u> </u>
6.1 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	
6.2 Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	
6.3 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
6.4 Очистка придомовой территории от наледи и льда 5.5 Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
7. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: 7.1 Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
7.2 Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
7.3 Уборка площадки перед входом в подъезд 8. Работы по обеспечению вывоза отходов:	два раза в неделю
8.1 Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	
18.2 Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких от ходов	по мере необходимости



к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2752 Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Первомайской

	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества		
N <u>o</u> 1. Pa6	Наименование работ и услуг оты, выполняемые в отношении фундаментов:	Требования к объему, качеству и периодичности	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения	
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности	
2. Pa6	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
3. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
4. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирно	ого дома:	
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости	
	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости	
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8. Pa6	В. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
	Вявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8.2	Проверка огнезащиты	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
9. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 10.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работо- по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незаспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имумедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ществу в многоквартирном доме 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме: 11.1 Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянпо мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 11.2 | Устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: 12.1 |Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арма- по мере необходимости туры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) 12.2 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды по мере необходимости Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных по мере необходимости приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 12.4 Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации 12.5 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяпо мере необходимости Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе по мере необходимости Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений по мере необходимости Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения в соответствии с установленными предельными сроками заявок населения 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме: 13.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и при подготовке дома к отопительному периоду регулировка систем отопления 13.2 Удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости 13.3 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений при подготовке дома к отопительному периоду 13.4 Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) при подготовке дома к отопительному периоду 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трупо мере необходимости, но не реже одного раза в год бопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 14.2 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения по мере необходимости, но не реже одного раза в год Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, по мере необходимости очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 15.1 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц 15.2 Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почодин раз в месяц товых ящиков, дверных коробок, полотен дверей 15.3 Мытье окон два раза в год 15.4 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества по мере необходимости 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см по мере необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности по мере необходимости свыше пяти см 16.3 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свобод- по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю ной от снежного покрова) 16.4 Очистка придомовой территории от наледи и льда по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю 16.5 Уборка площадки перед входом в подъезд по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: 17.1 Подметание и уборка придомовой территории два раза в неделю 17.2 Уборка и выкашивание газонов уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости 17.3 Уборка площадки перед входом в подъезд два раза в неделю 18. Работы по обеспечению вывоза отходов: Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов постоянно Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их пепо мере необходимости редача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обра ботке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2752

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20 по улице Первомайской

	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	в многоквартирном доме 20 по улице первомаискои
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Pa6	боты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Pa6		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4. Pa6	 Боты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирногод 	го дома:
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Pa6	Готы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устране
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Проверка огнезащиты	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нару- шения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инже-

10. Pa	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к об-	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	
	щему имуществу в многоквартирном доме	(при необходимости), проведение восстановительных работ	
11. Pa	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11.2	Устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
12. 0	ты бщие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и в	одоотведения в многоквартирном доме:	
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости	
12.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости	
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками	
13. Pa	 аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирн	ом доме:	
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду	
14. Pa	। аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационно	ого оборудования в многоквартирном доме:	
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	
15. Pa	аботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц	
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц	
15.3	Мытье окон	два раза в год	
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
	аботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озе. уатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	пенения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости	
16.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости	
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
	аботы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю	
	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
	аботы по обеспечению вывоза отходов:		
	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2752

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Первомайской

	перечень расот и услуг по управлению, содержанию и ремонту сощего имущества в многокв	nap in priority demo 2.1 the 3 miles in opposition of the
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:	
	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при
5.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости
5.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
		по мере пеооходимости
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Проверка огнезащиты	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разра- ботка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	1
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений

10. Pa	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11.2	Устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разра- ботка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
12. 06		 ия в многоквартирном доме:	
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости	
12.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости	
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками	
13. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду	
14. Pa	Поботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудо	 вания в многоквартирном доме:	
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	
15. Pa	 иботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц	
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц	
15.3	Мытье окон	два раза в год	
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
	⊥ ыботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и бл уатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	лагоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости	
16.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости	
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
16.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю	
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости	
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
18. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:		
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	
		1	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ДЕЛОВАЯ «ВЕЧЕРКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020 № 2749

Об определении ООО «МКД Мурманска» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

- 1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Фадеев Ручей, дом 16, улица Фадеев Ручей, дом 21, улица Фадеев Ручей, дом 22, улица Фадеев Ручей, дом 24, улица Фадеев Ручей, дом 25, улица Фадеев Ручей, дом 26 (далее – многоквартирные дома), 000 «МКД Мурманска» (ИНН 5190074286).
- 2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Улица Фадеев Ручей, дом 16 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Улица Фадеев Ручей, дом 21 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Фадеев Ручей, дом 22 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Фадеев Ручей, дом 24 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Фадеев Ручей, дом 25 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению. 2.6. Улица Фадеев Ручей, дом 26 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
- 4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. а также направить в ООО «МКД Мурманска» и в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
- 7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
- 9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2020.
- 10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение № 1 к постановлению алминистрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Фадеев Ручей

B.I	перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Pa6	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Pa6	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирног	о дома:
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	1	1

6.2			
	и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	
		восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений	
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений	
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости	
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости	
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	
10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся	я к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1		по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11.2		по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
12. Об	щие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопл	пения и водоотведения в многоквартирном доме:	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости	
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками	
13. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабж	ение) в многоквартирном доме:	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду	
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду	
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		
		по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	
15. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	ВЛАЖНОЕ ПОДМЕТАНИЕ - ТВИ ВАЗА В НЕЛЕЛЮ. МЫТЬЕ ПОЛОВ — ОЛИН ВАЗ В МЕСЯ!!	
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей		
		пва раза в гол	
		два раза в год	
		по мере необходимости	
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению	



	іботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озелен уатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	ения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка	два раза в неделю
19. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:	
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	

Приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 по улице Фадеев Ручей

No	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирног	о дома:
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	мости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	

		• •
7. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
9. Рабо	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихс	я к общему имуществу в многоквартирном доме:
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и ра- ботоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	
11.1		по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопл	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
13. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабж	ение) в многоквартирном доме:
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	оборудования в многоквартирном доме:
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
15. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
	Мытье окон	два раза в год
		по мере необходимости
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многою Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их
	боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеле атации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	устранению энения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
		по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю



17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки	
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
18. Pa	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю	
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости	
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
19. Pa	боты по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Фадеев Ручей

	перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества		
Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности	
1. Раб	оты, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и ставление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлени эксплуатационных свойств конструкций	
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособност	
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составлени плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению пр ектных условий их эксплуатации и его выполнение	
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов		
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений	
4. Раб	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирног	о дома:	
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных рабо	
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	- по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных рабо	
5. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	мости), проведение восстановительных работ	
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений	
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений	
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - не замедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	- по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - не замедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6. Раб	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных рабо	
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных рабо	
7. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных рабо	
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений	
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений	
		-	

14 «Вечерний Мурманск»

7.4	11	
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зда- ние и над балконами	по мере необходимости
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере неооходимости
9 Pa66	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	
	санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	pacer (npri nocoxegrime entry, nposegrime socialies) in sisilar pacer
9. Рабо		
	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нару-
3.1	Трозорка осотолния внутранной отделки	шения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инже-
		нерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихс	я к общему имуществу в многоквартирном доме:
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и ра-	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - неза-
	ботоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	
	имуществу в многоквартирном доме	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана
		восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана
		восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Об	щие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отоп	ления и водоотведения в многоквартирном доме:
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от	по мере необходимости
	постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров
		отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразбор-	по мере необходимости
	ных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков
		трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытя-	по мере необходимости
	жек	
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполне-	в соответствии с установленными предельными сроками
	ния заявок населения	
13. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабж	кение) в многоквартирном доме:
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	при подготовке дома к отопительному периоду
	и регулировка систем отопления	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Pa6	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	оборудования в многоквартирном доме:
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, тру-	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
	бопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей,	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
15. Pa6	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, поч-	один раз в месяц
	товых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в много	
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
20.1		устранению
17. Pa	l боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озелє	
	атации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	, ,
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности	
	свыше пяти см	
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, сво-	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
	бодной от снежного покрова)	
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
	боты по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
	•	
	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка	два раза в неделю
	боты по обеспечению вывоза отходов:	
	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их пе-	
	редача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, об-	
	работке, утилизации, обезвреживанию, размешению таких отхолов	l l
	работке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Фадеев Ручей

	в многоквартирном доме 24 по	улице Фадеев Ручеи
No 1 D €	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
	оты, выполняемые в отношении фундаментов:	
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составлени плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационны свойств конструкций
.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Раб	оты, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и эксплуатации и его выполнение
1. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дом	ia:
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстновительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
1.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восст новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, це-	по мере необурпимости, при вывелении повремлений и нарушений, возроботие влеме всего
+.3	лостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	
1.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
. Раб	тоты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много	квартирного дома:
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восст новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восст новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
б. Раб	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), пр ведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), пр
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлител ное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при нобходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлител ное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при нобходимости), проведение восстановительных работ
7. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
'.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстновительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восст новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	
3.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстновительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
3.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
3.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся	по мере необходимости
	устройств (пружины)	

9. Рабо	ты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, с	тносящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
12. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	
	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	цие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горя	чего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме	по мере необходимости
	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализа- ционных вытяжек	по мере необходимости
13.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	водоснабжение) в многоквартирном доме:
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуни	кационного оборудования в многоквартирном доме:
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости, но не реже одного раза в год по мере необходимости
16. Pa6	оты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	
	Мытье окон	два раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудован Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	
18 Pa6	элементов оты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемен	
	иоты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элеменатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше пяти см	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Уборка площадки перед входом в подъезд	один раз в сутки по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
		по тере пеоеходитовти, по пе реже двух раз в педелю
	оты по содержанию придомовой территории в теплый период года:	RD2 D222 D HORORIO
	Подметание и уборка придомовой территории Уборка и выкашивание газонов	два раза в неделю уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
	оты по обеспечению вывоза отходов:	
	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



Приложение № 5 к постановлению администрации города Мурманска от 27.11.2020 № 2749

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 25 по улице Фадеев Ручей

Nº	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности		
	оты, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств кон струкций		
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности		
2. Раб	оты, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами			
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями			
3. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного до	ома:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов			
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			
4. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много	оквартирного дома:		
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:			
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение		
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	ведение восстановительных работ		
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений		
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений		
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при не обходимости), проведение восстановительных работ		
	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при не обходимости), проведение восстановительных работ		
6. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			
7. Pa6	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений		
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках			
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами			
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости		
	В. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
9. Раб	оты, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:			
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения за щитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		

10. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, с	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
12. 06	щие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горя	чего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопро водов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками	
13. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	водоснабжение) в многоквартирном доме:	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
1	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду	
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду	
14. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуни	кационного оборудования в многоквартирном доме:	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
15. Pa	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц	
15.3	Мытье окон	два раза в год	
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	
16. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудован	ния в многоквартирном доме:	
1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению	
17. Ра плуата	боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемента ции этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	ыми озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и экс	
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости	
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии ко- лейности свыше пяти см	по мере необходимости	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки	
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю	
18. Pa	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю	
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости	
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю	
	боты по обеспечению вывоза отходов:		
	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	

Приложение № 6

города Мурманска от 27.11.2020 № 2749



к постановлению администрации

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 по улице Фадеев Ручей

Nο Наименование работ и услуг Требования к объему, качеству и периодичности 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов: Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление признаков неравномерных осадок фундаментов; плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали Проверка состояния гидроизоляции фундаментов по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения кон- по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана меструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами эксплуатации и его выполнение 2.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вер- по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана метикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструк-|роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного ре- по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана воссташения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, це- по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана воссталостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плот- новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к кон- по мере необходимости, при выявлении нарушений струкциям перекрытия (покрытия) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных измене- по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстаний конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 4.2 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстастены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалы- новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме: Проверка кровли на отсутствие протечек при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение 5.2 по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про-Проверка оборудования, расположенного на крыше ведение восстановительных работ 5.3 Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и про- по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, ведение восстановительных работ водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке по мере необходимости, при выявлении нарушений 5.5 Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи по мере необходимости, при выявлении нарушений 5.6 Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска ме- |по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительталлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами ное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 5.7 Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительи в технических помещениях металлических деталей ное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражде- по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстаний, выбоин и сколов в ступенях новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстаоголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстаслоев со стенами новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элемен- по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений тов металлических ограждений на балконах и козырьках Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над вхо- по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений дами в здание и над балконами Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся по мере необходимости устройств (пружины) 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстамежду собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными ко- новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ робками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: Проверка состояния внутренней отделки по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической проч- по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, отремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), носящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведение восстановительных работ

11. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана востановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	щие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горяче	
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее в	одоснабжение) в многоквартирном доме:
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Pa	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника	иционного оборудования в многоквартирном доме:
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электро- сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка элек- трооборудования	
	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Pa	 боты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудовани:	 я в многоквартирном доме:
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
	боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемента атации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	ами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии ко- лейности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Pa	боты по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Pa	Г боты по обеспечению вывоза отходов:	
	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и	
	др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	

Вечерний **Мурманск**

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. **ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:** отдел подписки и доставки – 47-75-83; приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com

отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru

бухгалтерия – 47-75-84.

Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. За прещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения — МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 7.12.2020 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по зарегистрирована Управлением Федеральной служов по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, сви-детельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 410 экз. Зак. 10660. (12+)